



ESTRADA NACIONAL VI S/N
27163 O CORGO LUGO

P-2701400 J
Telf.: 982 30 21 00
686 93 22 61
618 65 2809

SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACTOS DE EDIFICACIÓN E USO DO SOLO E DO SUBSOLO

SOLICITANTE	NIF	Nome e apelidos ou razón social	Teléfono 1		Teléfono 2			
	ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS							
	Nome da rúa, praza, lugar, etc		Número	Portal	Escaleira	Piso	Porta	Cód. Postal
	Parroquia		Municipio	Provincia		Correo electrónico		

ACTUA EN NOME PROPIO

ACTÚA EN REPRESENTACIÓN DE:

con NIF:

En caso de actuar en representación deberá achegar a acreditación da mesma (por comparecencia, autorización expresa, poder notarial)

PARCELA E/OU EDIFICACIÓN	Localización	Polígono e parcela	Referencia catastral

Descrición técnica das obras:

Orzamento das obras:

EXPÓN, que ten a intención de realizar as seguintes obras (marcar a que corresponda):

- Acto de edificación e uso do solo e do subsolo que precisa proxecto de edificación (Art. 2.2 LOE)
- Intervención en inmovible declarado ben de interese cultural ou catalogado.
- Demolición, agás as derivadas de resolucións de expedientes de restauración da legalidade urbanística.
- Muro de contención de terras de altura superior a 1,5 m.
- Gran movemento de terra ou explanación.
- Parcelación, segregación ou acto de división de terreos.
- Implantación de calquera instalación de uso residencial (provisorio ou permanente).
- Corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a transformacións urbanísticas, cando derive da lexislación de protección do dominio público, agás as autorizadas en solo rústico por órganos competentes en materia forestal.

Polo exposto, **SOLICITA**

Que tendo por presentado este escrito, xunto coa documentación que se achega, se sirva admitilo e previos os trámites e informes preceptivos, se me conceda licenza municipal para executar as obras expresadas.

AUTORIZA, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras administración públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actuación que se vai desenvolver.

DOCUMENTACIÓN ACHEGADA:

- No seu caso, proxecto completo redactado por técnico competente, que conterá unha memoria urbanística, acompañada dos correspondentes planos de situación a escala axeitada, e do oficio de dirección de obra. **Deberá presentarse unha copia en DIXITAL.**
- No caso de non ser exigible un proxecto técnico, **memoria descriptiva e gráfica** que defina as características xerais do seu obxecto e do inmovible en que se pretenda levar a cabo. **Deberá presentarse unha copia en DIXITAL.**
- Documento de avaliación ambiental, por requerila o uso a que van destinadas as obras.
- Copia da autorización ou ditame ambiental, así como das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais por ser legalmente exigibles.
- Informe de avaliación de contaminación acústica**, nos termos indicados no artigo 12 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica (DOGA 03/08/2015), **ou declaración de innecesiedade no suposto do artigo 11.3 do citado decreto, para o caso de actividades en edificios.**
- Cuestionario estatístico de edificación e vivenda do Ministerio de Fomento (Mod. E.V.-1)
- Xustificante de pagamento dos tributos municipais que resulten preceptivos (taxas). O ICIO liquidarase coa concesión de licenza.

O Corgo, de 20.....

Asdo.:

INFORMÁMOSLLE QUE consonte ao disposto no artigo 357 do Regulamento 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o regulamento da lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, o prazo máximo para a concesión e notificación da licenza é de 3 meses desde a entrada da solicitude coa documentación completa no Rexistro deste concello. Porén, o devandito prazo quedará suspendido nos supostos e na forma establecidos no artigo 357 do RLS en relación co artigo 22 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

Sen prexuízo do anteriormente indicado, transcorrido o prazo máximo para **ditar e notificar** a resolución o silencio **é negativo** nos supostos establecidos no artigo 11 do R.D.Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

O silencio será negativo nos seguintes supostos: a) movementos de terras, explanacións, parcelacións, segregacións ou outros actos de división de fincas en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelación. b) obras de edificación, construción e implantación de instalacións de nova planta. c) ubicación de casas prefabricadas e instalacións similares, xa sexan provisionais ou permanentes. d) tala de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando dita tala se derive da lexislación de protección do dominio público.

Se o acto non fose expreso, o solicitante e outros posibles interesados poderán interpor recurso de reposición en calquera momento a partir do día seguinte a aquel en que, de acordo coa súa normativa específica, se produza o acto presunto (art. 123 da Lei 39/2015, de 1 de outubro).

En cumprimento do disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal, infórmase aos interesados que os datos persoais solicitados neste formulario son incorporados e tratados nun ficheiro automatizado para o seu tratamento con fines tributarios.

Vostede poderá exercer os seus dereitos de acceso, rectificación e cancelación dirixíndose ao Concello de Corgo.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DO CORGO