

A.R. 17/09/2013



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admivo. San Caetano,
Bloque 3

15781 Santiago de Compostela
CONCELLO DO CORGO

17 SET. 2013

Número 1548
REXISTRO XRAL. ENTRADA

PTU-LU-11/045
O CORGO (LUGO)
DSNR DE SANTA MARIÑA
AD - Resolución
Páx. 1 de 2

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA

REXISTRO XERAL
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data 12/09/2013 13:37:05

SAÍDA 85792 / RX 560583



Sr. Alcalde do Concello do Corgo
(Lugo)

Notifícolle que con data do 11/09/2013, a secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas ditou a resolución que literalmente di:

“RESOLUCIÓN DO 11 DE SETEMBRO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO EXPEDIENTE DE DELIMITACIÓN DO NÚCLEO DE SANTA MARIÑA, PARROQUIA DE CABREIROS, CONCELLO DE O CORGO (LUGO).

Analizada a nova documentación remitida en data 28 de xuño de 2013 polo Concello de O Corgo en relación co expediente de referencia; e vista a proposta subscribida pola Subdirección Xeral de Urbanismo, resulta:

I. ANTECEDENTES.

Esta Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio, en data 20 de marzo de 2012, ditou Resolución de Non aprobación dun proxecto anterior de delimitación deste Núcleo, sinalando unha serie de deficiencias a subsanar.

O concello de O Corgo remite novo expediente de delimitación do núcleo de referencia, redactado polo arquitecto D. Carlos Moyano Pérez en xuño de 2013, que achega Anexo III: Inventario do arborado existente e proposta de xestión do mesmo, aos efectos de obter a súa aprobación definitiva, conforme á Disposición Adicional 2a.2 da Lei/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

O Concello Pleno, en sesión do 18/06/13, acordou aprobar provisionalmente o Proxecto de delimitación do Núcleo Rural.

II. ANÁLISE E CONSIDERACIÓNS.

O novo proxecto incorpora e refunde coa memoria e normativa da Delimitación, a documentación complementaria de febreiro de 2012 que introduce unha nova ordenanza a ZRP (residencial en áreas protexidas de patrimonio) tendente a dar cumprimento ao Informe emitido pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural en data 18 de outubro de 2011, en senso favorable mais condicionado á corrección de determinadas normas de protección.

Consta a emisión de Informe do Servizo de Prevención e Defensa contra os incendios forestais da Consellería de Medio Rural e do Mar, de data 30 de maio de 2013, en relación ao disposto no artigo 23.2 da Lei 3/2007 de Prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.



PTU-LU-11/045
O CORGO (LUGO)
DSNR DE SANTA MARIÑA
AD - Resolución
Páx. 2 de 2

Daquela, e considerando a documentación achegada, estímase que o novo proxecto presentado da cumprimento ao requirido na Resolución da Secretaría Xeral de Ordenación do territorio e Urbanismo de data 20/03/12.

De acordo co punto 2 da Disposición Adicional Segunda da LOUG, e co artigo 12.1.b do Decreto 316/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a competencia para resolver sobre a aprobación definitiva dos expedientes de delimitación de solo de Núcleos Rurais correspóndelle á Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

III. RESOLUCIÓN.

Visto canto antecede, RESOLVO:

APROBAR O PROXECTO DE DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN DE SANTA MARIÑA, na parroquia de Cabreiros, no Concello do Corgo, polas consideracións e nos termos anteriormente expostos.

Contra esta Resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante a CMATI, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ó de notificación desta resolución, sen prexuízo de que os interesados poidan exercer, no seu caso, calquera outro que estimen procedente (artigos 48, 58, 114 e 115 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, de 13 de xaneiro). Si o interesado é unha administración pública non caberá interpoñer recurso en vía administrativa, podendo interpoñer recurso contencioso - administrativo perante a sala do Contencioso - administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ao da notificación, sen prexuízo da formulación, no seu caso, do requirimento previo en igual prazo (artigo 44 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo da xurisdición contencioso - administrativa).

Notifíquese o concello e publíquese no Diario Oficial de Galicia."

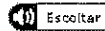
O que se lle comunica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 12 de setembro de 2013

O subdirector xeral de Urbanismo



Oscar Sobrino Rodríguez



III. OUTRAS DISPOSICIÓNS

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

RESOLUCIÓN do 11 de setembro de 2013, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, sobre aprobación definitiva do expediente de delimitación do núcleo de Santa Mariña, parroquia de Cabreiros, concello do Corgo.

Analizada a nova documentación remitida o 28 de xuño de 2013 polo Concello do Corgo en relación co expediente de referencia; e vista a proposta suscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, resulta:

I. Antecedentes.

Esta secretaria xeral, o 20 de marzo de 2012, ditiu resolución de non aprobación dun proxecto anterior de delimitación deste núcleo, sinalando unha serie de deficiencias para emendar.

O Concello do Corgo remite novo expediente de delimitación do núcleo de referencia, redactado polo arquitecto Carlos Moyano Pérez en xuño de 2013, que achega anexo III: Inventario do arborado existente e proposta de xestión deste, para os efectos de obter a súa aprobación definitiva, conforme a disposición adicional segunda 2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

O Concello Pleno, en sesión do 18 de xuño de 2013, acordou aprobar provisionalmente o proxecto de delimitación do núcleo rural.

II. Análise e consideracións.

O novo proxecto incorpora e refunde coa memoria e normativa da delimitación, a documentación complementaria de febreiro de 2012 que introduce unha nova ordenanza a ZRP (residencial en áreas protexidas de patrimonio) tendente a dar cumprimento ao Informe emitido pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural o 18 de outubro de 2011, en sentido favorable mais condicionado á corrección de determinadas normas de protección.

Consta a emisión de informe do Servizo de Prevención e Defensa contra os incendios forestais da Consellería do Medio Rural e do Mar, do 30 de maio de 2013, en relación co disposto no artigo 23.2 da Lei 3/2007, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.

Polo tanto, e considerando a documentación achegada, estímase que o novo proxecto presentado dá cumprimento ao requirido na Resolución da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo do 20 de marzo de 2012.

De acordo co punto 2 da disposición adicional segunda da LOUG, e co artigo 12.1.b) do Decreto 316/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a competencia para resolver sobre a aprobación definitiva dos expedientes de delimitación de solo de núcleos rurais correspóndelle á secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

III. Resolución.

Visto canto antecede,

RESOLVO:

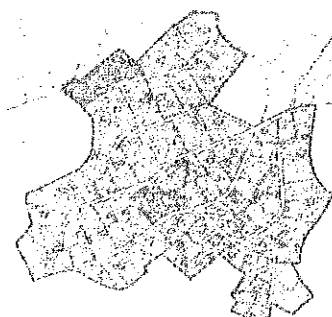
Aprobar o proxecto de delimitación do solo de núcleo rural común de Santa Mariña, na parroquia de Cabreiros, no concello do Corgo, polas consideracións e nos termos anteriormente expostos.

Contra esta resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante a CMAT, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da notificación desta resolución, sen prexuízo de que os interesados poidan exercer, se é o caso, calquera outro que consideren procedente (artigos 48, 58, 114 e 115 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro). Se o interesado é unha Administración pública non caberá interpoñer recurso en vía administrativa, podendo interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a sala do contencioso-administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da notificación, sen prexuízo da formulación, se é o caso, do requirimento previo en igual prazo (artigo 44 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, de xurisdición contencioso-administrativa).

Notifíquese ao concello e publíquese no *Diario Oficial de Galicia*.

Santiago de Compostela, 11 de setembro de 2013

María Encarnación Rivas Díaz
Secretaría xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo



O Corgo, 20 de novembro de 2013.- O alcalde, José Antonio Ferreiro Glez. O secretario, José Antonio Ferreiro Glez. Marco A. García-Gabilán Sang

R.5046

Anuncio

A Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo aprobou definitivamente a delimitación do núcleo rural de Santa Mariña, parroquia de Cabreiros, Concello do Corgo, por resolución de 11 de setembro de 2013, que contén a seguinte normativa urbanística, disposición de carácter xeral para este núcleo:

NORMATIVA URBANÍSTICA

Objeto: El objeto de la presente normativa es establecer las condiciones que deben cumplir todas y cada una de las actuaciones urbanísticas que se realicen dentro del núcleo rural, derivadas de los textos legales y de desarrollo de los mismos vigentes a su aprobación y que son básicamente:

Legislación básica: Texto refundido de la Ley del Suelo aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio.

Legislación autonómica: Ley 9/2002 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, modificada por ley 15/2004 de 29 de diciembre; Ley 6/2007 de 11 de mayo de medidas urgentes en materia de ordenación del territorio y del litoral de Galicia; Ley 6/2008 de junio de medidas urgentes en materia de vivienda y suelo por la que se modifica la Ley 9/2002; Ley 2/2010 de 25 de marzo de medidas urgentes de modificación de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.

Ámbito de aplicación: El comprendido dentro de la delimitación del núcleo rural de Santa Marina conforme a la documentación gráfica adjunta.

Documentación: El expediente de delimitación consta de los siguientes documentos:

- **Documentación escrita** que se divide en memoria, normativa urbanística y anexos, entre ellos el inventario del arbolado requerido.
- **Documentación gráfica** que consta de siete planos y ochenta y una fichas con el plano guía.

Actos sujetos a licencia: Están sujetos a licencia los actos de edificación y usos del suelo y subsuelo enumerados en el artículo 194 de la Ley de Ordenación Urbanística y de Protección del Medio Rural.

El procedimiento para la concesión de licencias urbanísticas estará sujeto a lo dispuesto por el artículo 194 y siguientes de la LOUGA.

Protección de la legalidad urbanística: La protección de la legalidad urbanística en el ámbito del núcleo rural se regirá por lo dispuesto en el Capítulo III del Título VI de la Ley 9/2002 de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia.

Edificios en situación de fuera de ordenación: Los edificios e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación de la delimitación del núcleo disconformes con éste quedarán sometidos al régimen legal de fuera de ordenación en las siguientes condiciones:

En las construcciones y edificaciones que queden en situación de fuera de ordenación por total incompatibilidad con las determinaciones del nuevo planeamiento sólo podrán autorizarse obras de mera conservación y las necesarias para el mantenimiento del uso preexistente.

En las construcciones sólo parcialmente incompatibles con el nuevo planeamiento se podrán autorizar, asimismo, obras parciales y circunstanciales de consolidación, así como de mejora y reforma.

Usos del suelo: Los terrenos incluidos en la delimitación del núcleo rural se destinarán a usos compatibles o complementarios del residencial, tradicionalmente ligados al asentamiento rural o que den respuesta a las necesidades de la población residente.

Condiciones de la edificación:

Parcela mínima edificable: Se establece una parcela mínima edificable de 2.000 m², con frente mínimo de 10m, en su interior deberá inscribirse un círculo de 20m de diámetro o excepcionalmente la catastral existente en el momento de aprobación definitiva del Proyecto de Delimitación de Núcleo. Se prohíbe la segregación de las parcelas dotacionales.

1. Tipología: Se establece la **tipología única de edificación aislada**, prohibiéndose cualquier otro tipo de edificación para el uso residencial ya sea pareada, adosada o aislada no unifamiliar.

Se justificará de manera pormenorizada el artículo 104 de la L.O.U.G para garantizar la adaptación de las construcciones al entorno.

2. Volumen: El volumen máximo de las edificaciones será similar al de las edificaciones existentes en el núcleo.

3. Altura: No excederá de planta baja y piso, ni de un máximo de siete metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de la cubierta.

4. Sótanos y semisótanos: No se permiten los sótanos y sí los semisótanos. Se considerarán semisótanos los que se eleven sobre la cota natural del terreno un máximo de 1,00m (cota inferior de forjado superior) pudiendo superar esta altura en la zona de acceso y rampa de garaje. Los semisótanos no computarán edificabilidad.

5. Cubierta: Con pendiente igual o inferior a la media de las existentes en el asentamiento, nunca superior a 35°, y estará formada por planos continuos sin quiebros en sus vertientes. El aprovechamiento bajo cubierta deberá constituir prolongación de la vivienda inferior y recibirá su iluminación y ventilación por los testeros y ventanas inclinadas situadas en el plano de las vertientes de las cubiertas. El material de terminación de las cubiertas será la pizarra, según la tipología propia de la zona. Se prohíben las mansardas, excepto en aquellas zonas en las que se justifique que forman parte de las tipologías tradicionales y cuenten con la previa autorización del Ayuntamiento.

6. Retranqueos: Para las nuevas construcciones serán obligatorios, excepto en alineaciones estables o consolidadas, los retranqueos mínimos con respecto a las vías de acceso, que en todo caso deberán separarse un mínimo de 4 metros del eje de la vía, y 5 metros con respecto al lindero posterior. En el caso de que se quisiese retranquear una edificación a los linderos laterales, este retranqueo deberá ser, como mínimo, de 5 metros. Podrán también realizarse nuevas construcciones, auxiliares de las de vivienda, adosadas a linderos siempre que sea para tapar medianeras ya existentes y nunca para generar nuevas.

7. Servicios: Para autorizar las edificaciones se exigirá tener resueltos con carácter previo y a cuenta del promotor, por lo menos, los servicios de acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación y tratamiento de las aguas residuales y la suministración de energía eléctrica, o en otro caso, garantizar su ejecución.

8. Cierres de parcela: Los nuevos cierres deberán ajustarse a los señalados en el plano de alineaciones 05 y nunca por delante de los ya existentes, se acabarán por ambos lados con materiales acordes con el entorno, se prohíbe el ladrillo cerámico o bloque de hormigón sin acabar. La altura máxima permitida será de 1,50m medidos desde la cota de exterior del terreno.

9. Cesión de viales y ejecución de obras de conexión a los servicios del núcleo. Cuando se pretendan construir nuevas edificaciones o sustituir las existentes los propietarios deberán ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización de viales y ejecutar a su cuenta la conexión con los servicios existentes en el núcleo. Para el caso de ser éstos inexistentes, deberán resolverse por medios individuales con cargo al promotor de la edificación y con el compromiso de conexión a su cargo cuando se implanten los servicios.

10. Obras de demolición: Queda prohibida la demolición de las construcciones existentes, excepto en los siguientes supuestos:

Construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico; edificaciones sin valor histórico o etnográfico, o de las que teniéndolo escaso estén en ruina técnica; los añadidos que desvirtúen la tipología, la forma y el volumen de cualquier edificación primitiva, o que por los materiales empleados supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio. Igualmente todas las alpendres, almacenes y edificaciones auxiliares que estén en las mismas condiciones; las derivadas de un expediente de reposición de la legalidad urbanística.

Será preceptiva la obtención de licencia de demolición para lo cual se aportará junto al proyecto técnico un estudio justificado y motivado del cumplimiento y de la veracidad de las circunstancias que concurren de acuerdo a lo especificado anteriormente.

11. Actuaciones incompatibles: Están prohibidas en todo el ámbito del núcleo rural las siguientes actuaciones:

Naves industriales de cualquier tipo.

Movimientos de tierra que varíen la morfología del paisaje del lugar.

La apertura de pistas, calles o caminos no previstos en el instrumento de delimitación del núcleo, así como la demolición de manera injustificada de muros tradicionales.

Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera.

Las actuaciones integrales y consecuentes segregaciones del parcelario

Original que desfiguren la estructura o tipología del núcleo

ZONAS DE ORDENANZA

Estableceremos para el ámbito delimitado dos ordenanzas diferentes, la **Zona Residencial (Z.R.)** que comprende la totalidad del suelo excepto el ocupado por el viario y las parcelas dotacionales y la **Zona Dotacional (Z.D.)** que corresponde a las dos parcelas con instalaciones deportivas y a las parcelas en las que se sitúa la iglesia y las tumbas.

La zona residencial se divide en dos, la Zona Residencial Ordinaria (Z.R.O.) y la Zona Residencial Protegida (Z.R.P.) que corresponde al ámbito de protección del pazo, la iglesia y las sepulturas, los ámbitos de protección delimitados se reflejan en el plano 04 y en las correspondientes fichas.

ZONA DE ORDENANZA	RESIDENCIAL ORDINARIA (Z.R.O.)
TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar aislada.
Ámbito de aplicación	Corresponde a las zonas identificadas por ZR en el plano 03 excepto ámbito de protección delimitado en el plano 04.

USOS

Específico	Residencial: vivienda unifamiliar.
Compatibles	Garaje-aparcamiento privado vinculado a la vivienda. Pequeños almacenes vinculados a la vivienda. Instalaciones deportivas. Actividades agrícolas para autoconsumo.
Prohibidos	El resto de los no mencionados.

PARCELACIÓN

Parcela mínima	2.000m ²
Condiciones de parcelación	Frente mínimo de 10m, en su interior deberá inscribirse un círculo de 20m de diámetro.
Condiciones para segregaciones	Las parcelas resultantes de una segregación deberán ser iguales o mayores 2000. m ²

POSICIÓN

Retranqueos mínimos	
Fachada	4 m al eje de la vía o camino
Lindero lateral	5 m
Lindero trasero	5m

VOLUMEN

Ocupación máxima	20%
Edificabilidad máxima	0,20m ² /m ²
Altura máxima	2 plantas, 7 m.
Altura libre	La altura libre mínima para el uso de vivienda será de 2,60m. y de 2,40m. para los otros usos permitidos.
Sótano	Prohibido
Semisótano	Permitido
Bajo cubierta	Permitido. La cubierta será inclinada, formada por planos continuos de pendiente inferior o igual a 35°
Cuerpos Volados	Se permiten los balcones y las galerías acristaladas cerradas con una longitud total acumulada inferior al 50% de la fachada. Estos cuerpos computan edificabilidad.

CONDICIONES PARA EL TRATAMIENTO DE MEDIANERAS

*Las construcciones auxiliares podrán adosarse a lindero lateral siempre que no se generen nuevas medianeras. En ningún caso se permitirá que las nuevas edificaciones generen medianeras vistas sobre las parcelas colindantes. En el caso de que se realicen nuevas edificaciones adosadas mantendrán obligatoriamente la misma alineación.

ZONA DE ORDENANZA	RESIDENCIAL PROTEGIDA (Z.R.P.)
TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar aislada. Cualquier nueva construcción que se solicite en el ámbito de los elementos protegidos deberá cumplir el artículo 29 de la L.O.U.G. y precisará la autorización previa del órgano competente de la Consellería de Cultura.
Ámbito de aplicación	Corresponde al ámbito de uso residencial delimitado como protegido en el plano 04. En la Zona Residencial Protegida se diferencian dos ámbitos, uno para protección de las sepulturas y otro de protección del pazo y la iglesia. En el ámbito de protección de las sepulturas grafiado en el plano 04 y en la ficha correspondiente, la protección será integral y no se permitirán nuevas construcciones. En los ámbitos de protección correspondientes a las sepulturas, la iglesia y el pazo grafiados en el plano 04 y las fichas correspondientes, cualquier movimiento de tierras o actuación sobre los bienes catalogados precisará la autorización de la consellería competente en materia de patrimonio cultural.

USOS

Específico	Residencial: vivienda unifamiliar.
Cualquier uso que se solicite en el ámbito de los elementos protegidos precisará la autorización previa del órgano competente de la Consellería de Cultura.	

PARCELACIÓN

Parcela mínima	2.000m ²
Condiciones de parcelación	Frente mínimo de 10m, en su interior deberá inscribirse un círculo de 20m de diámetro.
Condiciones para segregaciones	Las parcelas resultantes de una segregación deberán ser iguales o mayores 2000. m ²

POSICIÓN

Retranqueos mínimos	
Fachada	4 m al eje de la vía o camino
Lindero lateral	5 m
Lindero trasero	5m

VOLUMEN

Ocupación máxima	20%
Edificabilidad máxima	0,20m ² /m ²
Altura máxima	2 plantas, 7 m.
Altura libre	La altura libre mínima para el uso de vivienda será de 2,60m. y de 2,40m. para los otros usos permitidos.
Sótano	Prohibido
Semisótano	Permitido
Bajo cubierta	Permitido. La cubierta será inclinada, formada por planos continuos de pendiente inferior o igual a 35°
Cuerpos Volados	Permitidos exclusivamente abiertos con una longitud total acumulada inferior al 50% de la fachada. Estos cuerpos computan edificabilidad
En cumplimiento del artículo 29.1.c de la L.O.U.G. el volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes en el núcleo rural. En el caso de que resulte imprescindible superarlo por exigencias del uso o de la actividad deberá descomponerse en dos o más volúmenes conectados entre si, con el fin de adaptar las volumetrías a las tipologías tradicionales propias del medio rural. En todo caso, deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.	

CONDICIONES PARA EL TRATAMIENTO DE MEDIANERAS

*Las construcciones auxiliares podrán adosarse a lindero lateral siempre que no se generen nuevas medianeras. En ningún caso se permitirá que las nuevas edificaciones generen medianeras vistas sobre las parcelas colindantes. En el caso de que se realicen nuevas edificaciones adosadas mantendrán obligatoriamente la misma alineación.

ZONA DE ORDENANZA	DOTACIONAL (Z.D.)
TIPOLOGÍA	Edificación aislada.
Ámbito de aplicación	Corresponde a las zonas identificadas por ZD en el plano 03

USOS

Específico	Deportivo
Compatibles	Garaje-aparcamiento, pequeños almacenes, salas de reunión, docente, comercial y religioso.
Prohibidos	El resto de los no mencionados.

PARCELACIÓN

Condiciones de parcelación	Prohibida.
-----------------------------------	------------

POSICIÓN

Retranqueos mínimos	
Fachada	4 m al eje de la vía o camino
Lindero lateral	5 m
Lindero trasero	5m

VOLUMEN

Ocupación máxima	10%
Edificabilidad máxima	0,1 m ² /m ²
Altura máxima	1 planta, 7 m.
Altura libre	La altura libre mínima será de 2,60m. para los usos permitidos.
Sótano	Prohibido
Semisótano	Permitido
Bajo cubierta	Prohibido
Cuerpos Volados	Se permiten los balcones y las galerías acristaladas cerradas con una longitud total acumulada inferior al 50% de la fachada. Estos cuerpos computan edificabilidad.

CONDICIONES PARA EL TRATAMIENTO DE MEDIANERAS

*Las construcciones podrán adosarse a lindero lateral siempre que no se generen nuevas medianeras. En ningún caso se permitirá que las nuevas edificaciones generen medianeras vistas sobre las parcelas colindantes. En el caso de que se realicen nuevas edificaciones adosadas mantendrán obligatoriamente la misma alineación.

Contra a presente normativa poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, sito na Coruña, no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte ao da publicación deste edicto, de conformidade co establecido no Art. 107, nº 3 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico e do procedemento administrativo común en relación co Art. 10.1.b da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa.

O Corgo, 18 de decembro de 2013.- O alcalde, José Antonio Ferreiro Glez. O secretario, Marco A. García-Gabilán Sangil

R. 5047

FOLGOSO DO COUREL*Anuncio*

O Pleno desta Corporación en sesión extraordinaria e urxente do 18 de decembro do 2013 aprobou definitivamente a nova Ordenanza Fiscal reguladora do prezo público pola prestación do servizo de Axuda no Fogar (S.A.F.), unha vez estimadas as alegacións presentadas e incorporadas as mesmas ás modificacións derivadas das reclamacións estimadas e admitidas, cuio texto se fai público en cumprimento do artigo 70.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.



- Lim
- - - Am
- [Blue hatched box] ZD
- [Grey hatched box] ZR
- [Green hatched box] ZR
- [Light green hatched box] ZR

PROYECT