

A/R 14-01-10

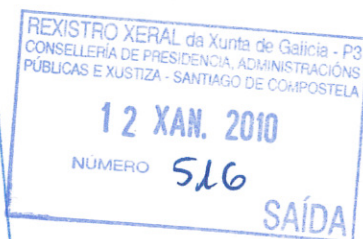


**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de  
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admto. San Caetano,  
Bloque 3  
15781 Santiago de Compostela



**XACOBEO 2010**  
Galicia



PTU-LU-09/036  
O CORGO (LUGO)  
DSNR SABAREI  
AD- RESOLUCIÓN  
Pax. 1 de 3

Sr. Alcalde do Concello do Corgo  
(Lugo)

Notifícolle que con data de 11 de xaneiro a secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas difou a resolución que literalmente di:

**"RESOLUCION SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO EXPEDIENTE DE DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL DE SABAREI DE ABAIXO, NA PARROQUIA DE SABAREI, CONCELLO DE O CORGO (LUGO).**

**I. ANTECEDENTES.**

O concello de O Corgo remite o referido Proxecto de Delimitación, aos efectos de obter a súa aprobación definitiva, conforme á Disposición Adicional 2ª.2 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

O Proxecto está integrado por Memoria, Planos e Anexos complementarios (superficies ocupadas e edificadas, nomenclátor e anexo fotográfico) redactados en abril/maio de 2009 polo técnico municipal D. Antonio Manuel Seijas Pardo.

O concello de O Corgo carece de instrumento de planeamento xeral, rexéndose polas normas de aplicación directa da LOUG e, no que non se opón a estas, polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial (en adiante NNPP).

Hai un PXOM en tramitación que foi aprobado inicialmente en data 8 de marzo de 2005.

O 27 de xaneiro de 2009 a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible da Xunta de Galicia adoptou resolución sobre a obrigatoriedade de sometemento do PXOM do Corgo a avaliación ambiental estratéxica (DOG nº 40 do 26.02.2009).

Respecto da tramitación administrativa do presente expediente, cabe sinalar:

1. Consta decreto da alcaldía de data 3 de xuño de 2009, relativo á aprobación inicial da delimitación do núcleo de Sabarei de Abaixo, tramitado a instancia do propio concello.
2. Cumpríuse co trámite de información pública mediante a publicación de anuncios no DOG núm. 138, de 16 de xullo de 2009 e nos xornais "El Progreso" e "La Voz de Galicia"



PTU-LU-09/036  
O CORGO (LUGO)  
DSNR SABAREI  
AD- RESOLUCIÓN  
Pax. 2 de 3

dos días 7 e 17 de xuño de 2009; constando certificación do secretario municipal de data 21/09/09, relativa á non presentación de alegación algunha.

3. O Proxecto de Delimitación do Núcleo Rural de Sabarei de Abaixo foi Aprobado Provisionalmente polo Pleno do concello na súa sesión de 25 de setembro de 2009.

## II. CONSIDERACIÓNS E FUNDAMENTACIÓN.

Logo de analizar a documentación achegada polo Concello de O Corgo, e á vista da proposta elevada pola Subdirección Xeral de Urbanismo, cómpre sinalar:

1. Sabarei de Abaixo aparece recoñecido no Nomenclátor de Entidades de Poboación da provincia de Lugo (Decreto autonómico 6/2000) así como no Nomenclátor de entidades de poboación do Instituto Nacional de Estatística.
2. Delimítase un Núcleo con 18 vivendas e unha superficie bruta de 43.858,31 m<sup>2</sup> (38.463,80 m<sup>2</sup> netos) cunha área de expansión dunha superficie neta de 8.758,24 m<sup>2</sup>.
3. De acordo co aptdo. 8 do Proxecto de Delimitación, o conxunto de edificacións incluídas no ámbito do Núcleo Tradicional delimitado presenta unha superficie construída total de 7.971,90 m<sup>2</sup>, a cal é lixeiramente superior á metade da que se podería edificar dentro do mesmo por aplicación das condicións urbanísticas proxectadas, polo que se acada o grao de consolidación mínima establecida no art. 13.3.1º inciso, da LOUG.
4. No Proxecto (aptdo. 9) xustifícase a área de expansión prevista en base á súa situación inmediata ao Núcleo Rural tradicional, á existencia de edificación nas dúas parcelas que conforman aquela e á ausencia de valores que esixan dunha especial protección (art. 13.3, 2º inciso, da LOUG en relación co art. 32.2 da mesma Lei).
5. Incidindo no anterior, o art. 32.2.a) último parágrafo, da LOUG contempla mesmo a posibilidade de incluír nas áreas de expansión terreos que, aínda presentando características que fundamenten a clasificación do solo rústico de protección agropecuaria, resulten necesarios para o desenvolvemento racional do Núcleo Rural.

De acordo co punto 2 da Disposición Adicional segunda da LOUG, e co artigo 12.1.b do Decreto 316/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a competencia para resolver sobre a Aprobación Definitiva dos expedientes de delimitación de solo de núcleos rurais correspóndelle á Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.



PTU-LU-09/036  
O CORGO (LUGO)  
DSNR SABAREI  
AD- RESOLUCIÓN  
Pax. 3 de 3

## II. RESOLUCIÓN.

Visto canto antecede, RESOLVO:

**APROBAR O PROXECTO de DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL DE SABAREI DE ABAIXO, no Concello de O Corgo, polas consideracións e nos termos anteriormente expostos.**

Contra esta Resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante a CMATI, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ó de notificación desta resolución, sen prexuízo de que os interesados poidan exercer, no seu caso, calquera outro que estimen procedente (artigos 48, 58, 114 e 115 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, de 13 de xaneiro). Si o interesado é unha administración pública non caberá interpoñer recurso en vía administrativa, podendo interpoñer recurso contencioso - administrativo perante a sala do Contencioso - administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ao da notificación, sen prexuízo da formulación, no seu caso, do requirimento previo en igual prazo (artigo 44 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo da xurisdición contencioso - administrativa).

**Notifíquese ao concello e publíquese no Diario Oficial de Galicia".**

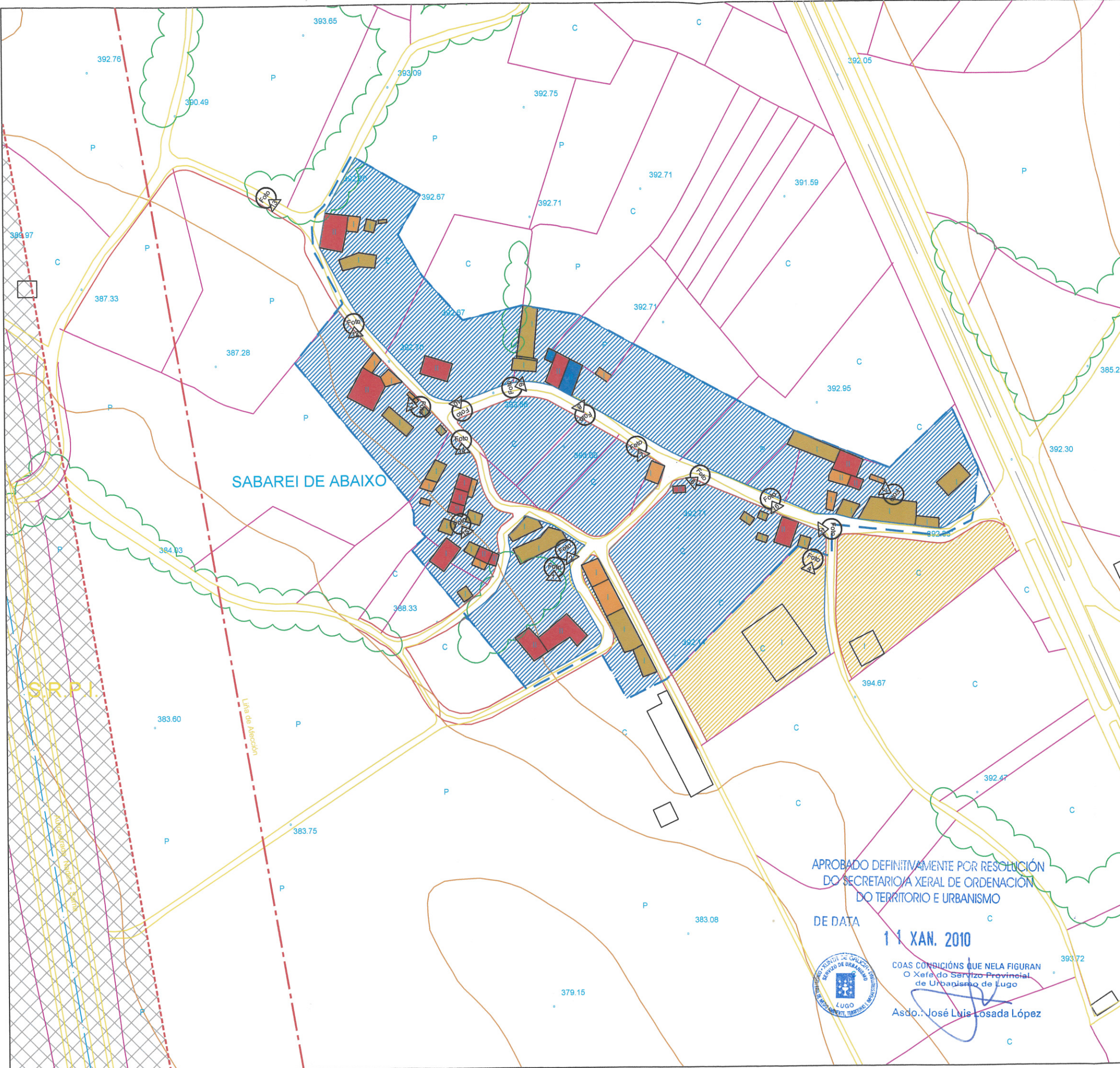
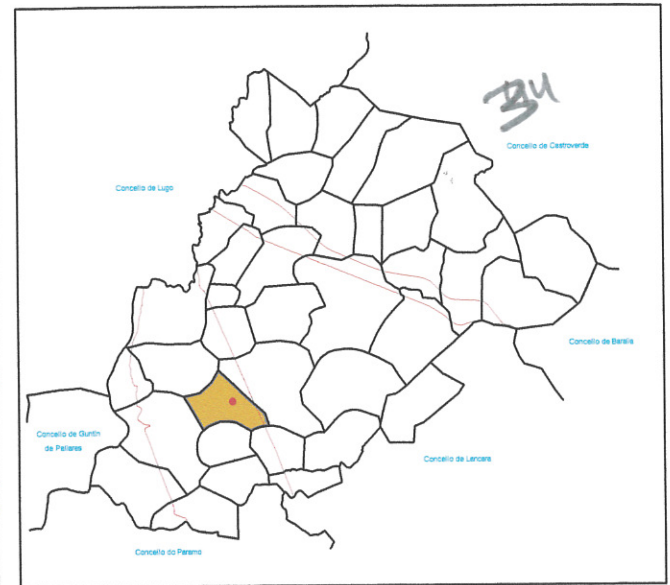
O que se lle comunica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 12 de xaneiro de 2010



O Subdirector Xeral de Urbanismo

Eduardo Sobrino Rodríguez



- VIVENDA TRADICIONAL
- VIVENDA NON TRADICIONAL
- EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL
- EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO
- R RUINA
- DELIMITACIÓN DO NÚCLEO
- VIALES
- NÚCLEO TRADICIONAL
- ÁREA DE EXPANSIÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR RESOLUCIÓN  
DO SECRETARIO XERAL DE ORDENACIÓN  
DO TERRITORIO E URBANISMO

DE DATA  
**11 XAN. 2010**



COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN  
O Xefe do Servizo Provincial  
de Urbanismo de Lugo  
Asdo.: José Luis Losada López

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL		
TÍTULO	TOMAS FOTOGRÁFICAS	<b>7</b>
NÚCLEO	SABAREI DE ABAIXO	
PARROQUIA	SABAREI (Santa Maria Madanela)	
ESCALA	1/2.000	
AUTOR	ANTONIO M. SEIJAS PARDO - ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL - CONCELLO DO CORGO	