

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
C O N C E L L O D O C O R G O



**CORRECCIÓNS NECESARIAS DITADAS POLO INFORME DA SECRETARÍA XERAL DE
ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO DO 19/05/2015, PARA APROBACIÓN
DEFINITIVA DO PXOM**



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015
da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.

A xeña do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Lincres Yáñez

TOMO V.2

DELIMITACIÓN E CONSOLIDACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de
30/07/2015, aprobó provisionalmente este
documento, en cumplimiento de la orden
19/05/2015, de la CMATI, por la que se
aprobó definitivamente de manera parcial el
PXOM del Corgo.
O Corgo, 7 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio Garcia Gabilán Sangil



DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el POM del Corgo.
O Corgo, 7 de agosto de 2015.
EL SEÑALARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabián Sangil

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 125.261 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO (TRADICIONAL) - Sup.: 99.081 m²
Nº de Viv. Edificables = 52 / Nº de Viv. Edificables = 52 / Parcela mín. = 600 m²

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
99.081 m² / 600 m² = 165
1,75 x (52 / 165,8) x 100 = 53%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup.: 30.200 m²
Nº de Viv. Edificables = 11 / Nº Máx. de Viv. Edificables = 11 / Parcela mínima = 920 m² / Frente mínimo = 20 m.

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:
30.200 m² / 920 m² = 33,5
1,75 x (11 / 33,5) x 100 = 57,4%

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL
RE: Pábrico - 730 m ²	CO: Comarcá - 1.900 m ²	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
SO: Sectorial - 1.000 m ²	FU: Funcional - 650 m ²	
ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓN

ALIANZAS E RASANTES

ALIANZAS DE VIAL	ANCHO DE RÚA (E= Edificable)
LÍNEA DE RECUPERO	

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

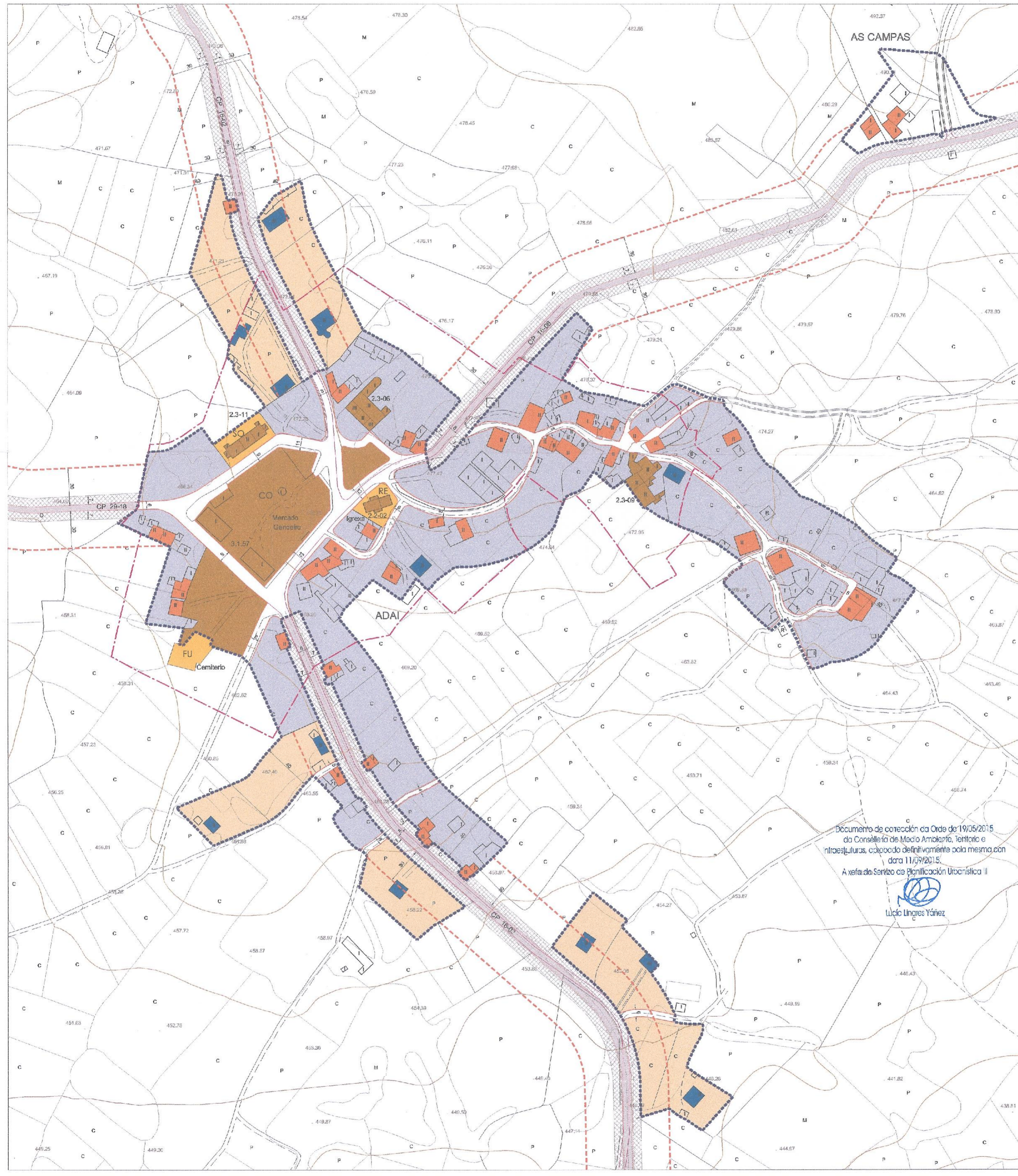
S.R.P. EN	SUBÍNDICE DE PROTECCIÓN ESCALA MUNICIPAL	LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS	LÍNEA DE POLICIA
S.R.P. I	Solo Máximo Permitido de Infraestruturas	LÍNEA DE AFECTACIÓN	

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

GA-1501001	GA-1501004	2.1-05
SACRAMENTOS ARQUEOLÓXICOS	S.I.C.	BENEFICIO CATALOGADO
PROTECCIÓN INTEGRAL GE-1	PROTECCIÓN INTEGRAL GE	
ÁREA DE PROTECCIÓN GE-2	ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN. CATALOGADO	

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

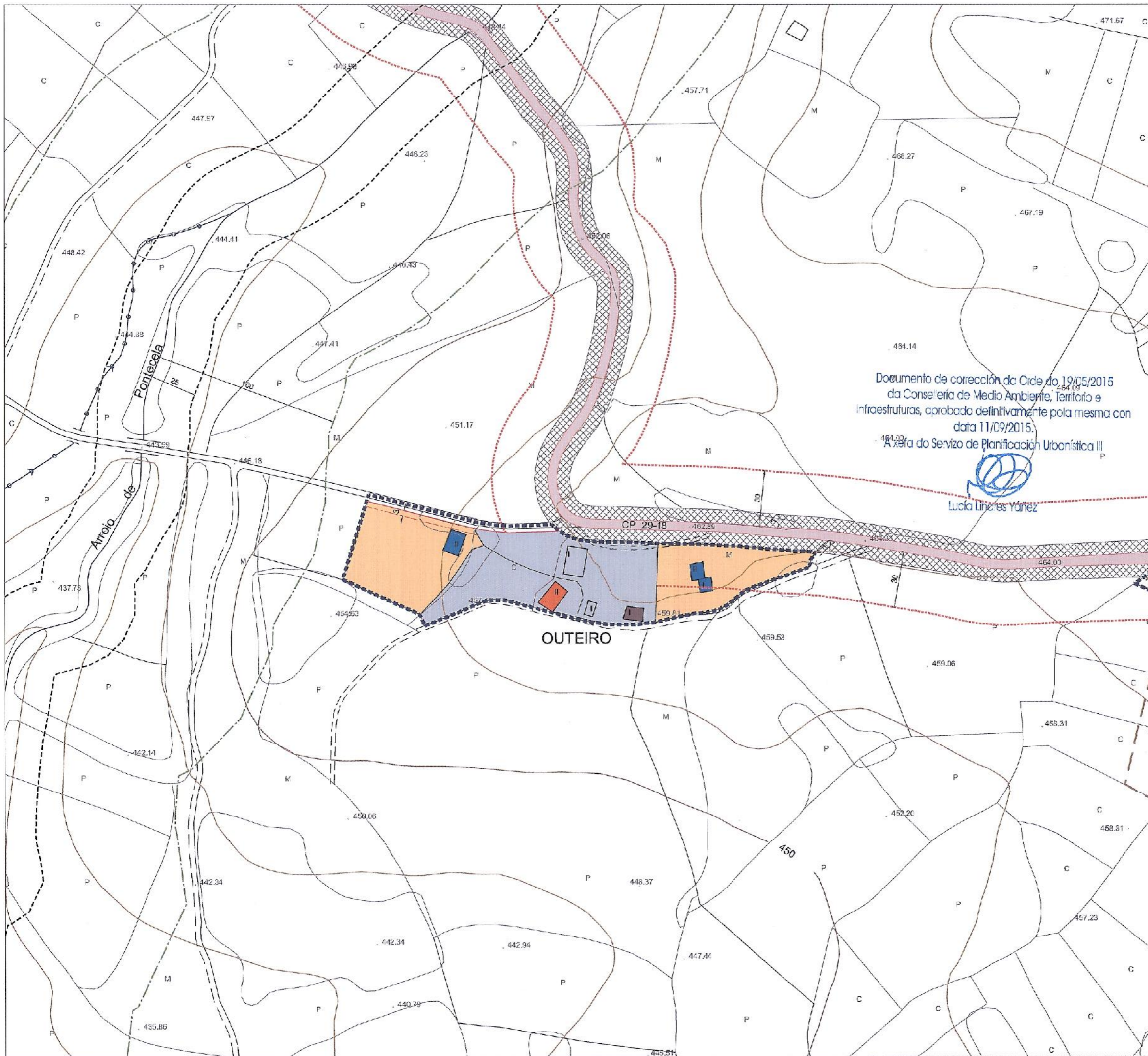
NÚCLEO	ADAI	Nº PLANO
PARROQUIA	ADAI (Santiago)	02/01
COORDENADAS	X: 628906 / Y: 4759495 / Z: 472	E: 1/2000



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, adoptado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015.
A xeira de Servizo de Planificación Urbanística III



Lucio Lingres Yáñez



Documento de corrección do Orde do 19/05/2015
da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
Axerda do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 10.013 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

■	NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL- Sup = 4.762 m ² Nº de Viv. Existentes = 2 Nº de Viv. Edificables = 2 / Parcela Mín. = 700m ² CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN 4.762 m ² / 700 m ² = 6,8 1,75 x (2 / 6,8) x 100 = 51,4%
■	NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL- Sup = 5.251 m ² Nº de Viv. Existentes = 2 / Nº Max. de Viv. Edificables = 3 Parcela mínima = 1.000m ² / Frente mínima = 20 m. CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN 5.251 m ² / 1.000 m ² = 5,25 1,75 x (2 / 5,25) x 100 = 66,6%

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL	SISTEMA XERAL
EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	
ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	
SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN	

ALIÑANCIAS E RASANTES

	ALIÑACIÓN DO VIAL
	ANCHO DE RÚA (E= Existente)
	LIÑA DE RECLAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

	S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espazos Históricos
	LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
	LIÑA DE POLICÍA
	S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
	LIÑA DE AFECIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

1-14	1-25	2.1-05
XACAMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1	B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	ELEMENTO CATALOGADO
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2	ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	OUTEIRO	Nº PLANO:
PARROQUIA	ADAÍ (Santiago)	02/03
COORDENADAS	X: 628426 / Y: 4759687 / Z: 458	E: 1/2000

ANTONIO DE VEGA RODRÍGUEZ, ARQUITECTO

El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.

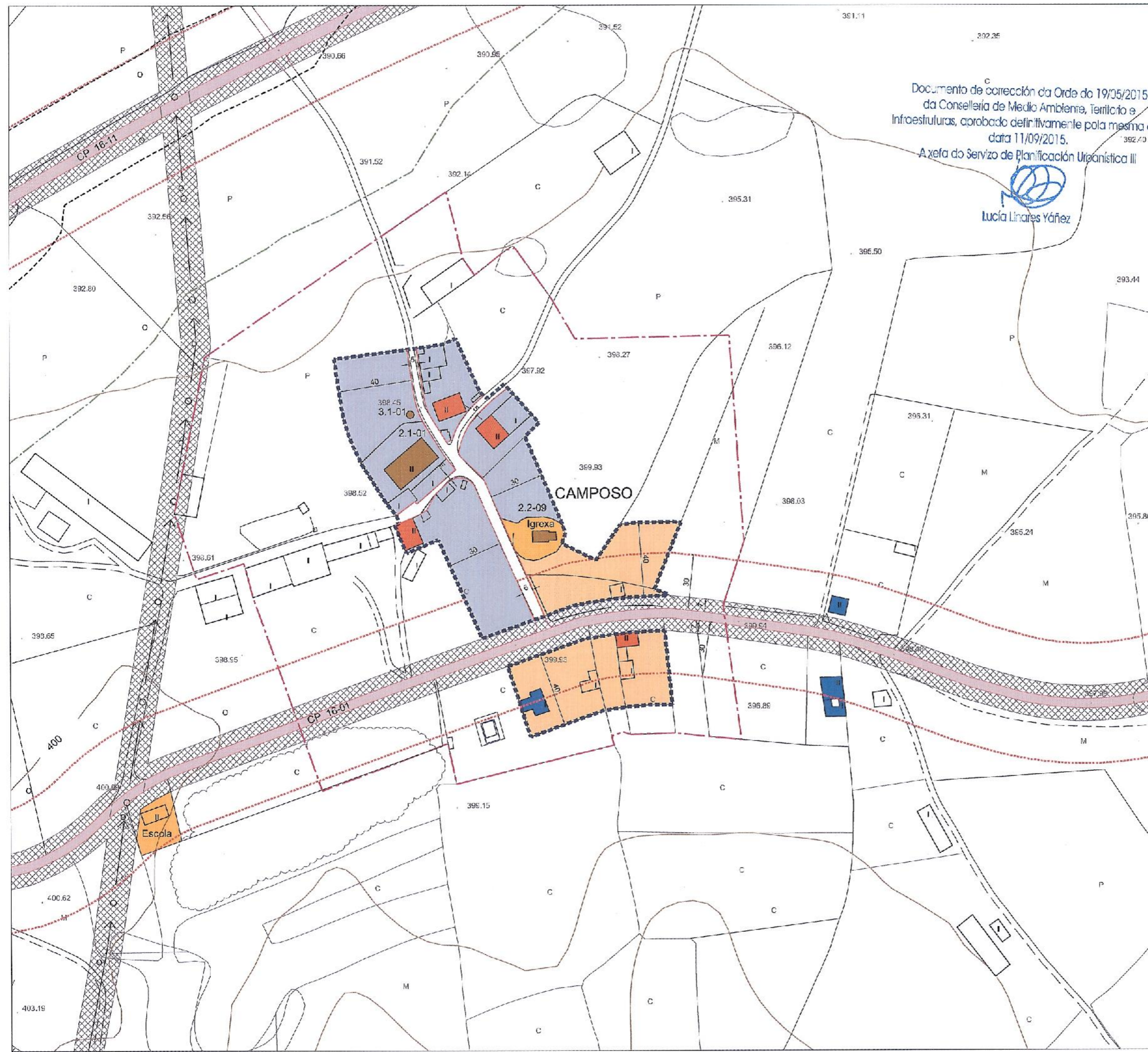


DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 8 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabilán Sengil



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015.
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 17.256 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 11.280 m²
Nº de Viv. Existentes = 4
Nº de Viv. Edificables = 4 / Parcela Mín. = 700m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
11.280 m² / 700 m² = 16,1
1,75 x (5 / 16,1) x 100 = 54,3%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 5.976 m²
Nº de Viv. Existentes = 2 / Nº Max. de Viv. Edificables = 2
Parcela mínima = 500m² / Frente mínima = 20 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
5.976 m² / 900 m² = 6,64
1,75 x (2 / 6,64) x 100 = 52,7%

DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN		

ALIANCIÓNS E RASANTES

ALIANCIÓNS DO VIAL
 ANCHO DE RÚA (E= Existente)
 LIÑA DE RECUEJAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.B.N. Solo Rústico Protección Espazos Naturais
 LÍMITE S.R.P. DAS AUCIAS
 LIÑA DE POLICIA
 S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
 LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

1-14	1-23	2-1-35
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1	B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	ELEMENTO CATALOGADO
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-1	ÁREA DE PROTECCIÓN DO BIC CATALOGADO	

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

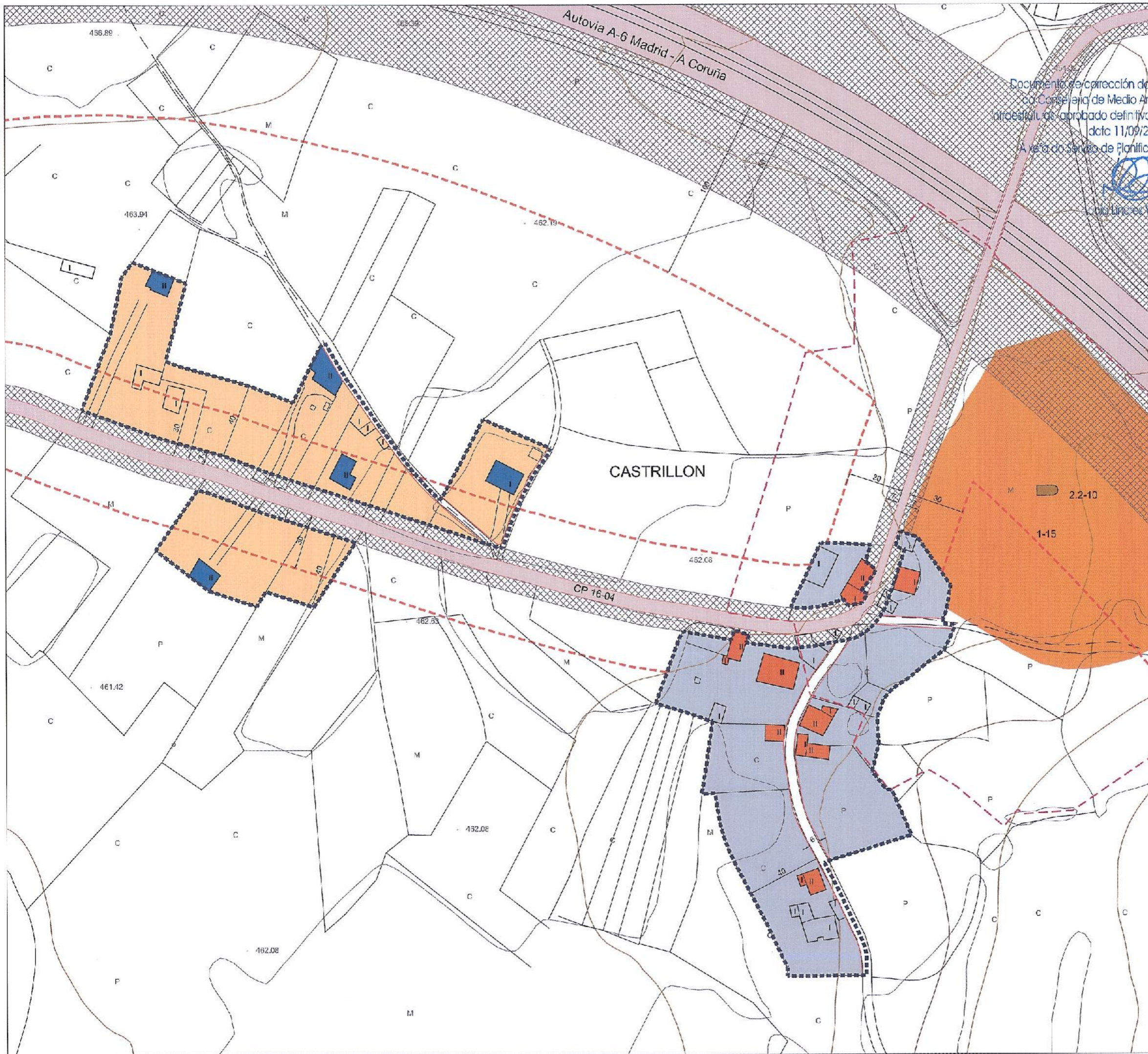
NÚCLEO	CAMPOSO	Nº PLANO:
PARROQUIA	CAMPOSO (Santiago)	09/01
COORDENADAS	X: 624463 / Y: 4748496 / Z: 400	E: 1/2000

ANTONIO DE VEGA RODRÍGUEZ, ARQUITECTO

Comité de Vigilancia
del
Fondo de Inversión
del
Sector Privado
del
Estado
del
Perú

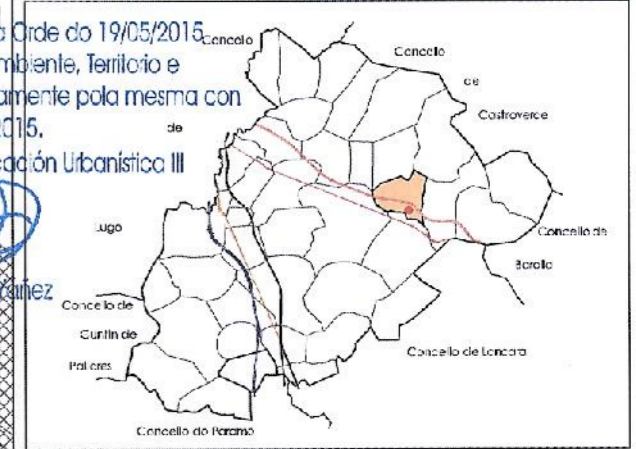


DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXCM del 2015.
O Corgo, 7 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gablán Sangli



Documento de corrección do Orde do 19/05/2015,
da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Industria, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
A xefe do Servizo de Planificación Urbanística III

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO**



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 34.370 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 18.124 m²
Nº de Viv. Existentes = 3
Nº de Viv. Edificables = 8 / Parcela Min. = 700m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
18.124 m² / 700 m² = 25,9
1,75 x (8 / 25,9) x 100 = 54%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 16.246 m²
Nº de Viv. Existentes = 5 / Nº Max. de Viv. Edificables = 5
Parcela mínima = 1.000m² / Frente mínimo = 20 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
16.246 m² / 1.000 m² = 16,2
1,75 x (5 / 16,2) x 100 = 54%

DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL	SISTEMA XERAL
EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	SISTEMA XERAL
ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	SISTEMA XERAL
SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓN	

ALIÑACIÓN E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL
 ANCHO DE RÚA (E= Existente)
 LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espazos Naturais
 LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
 LIÑA DE POLICIA
 S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
 LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

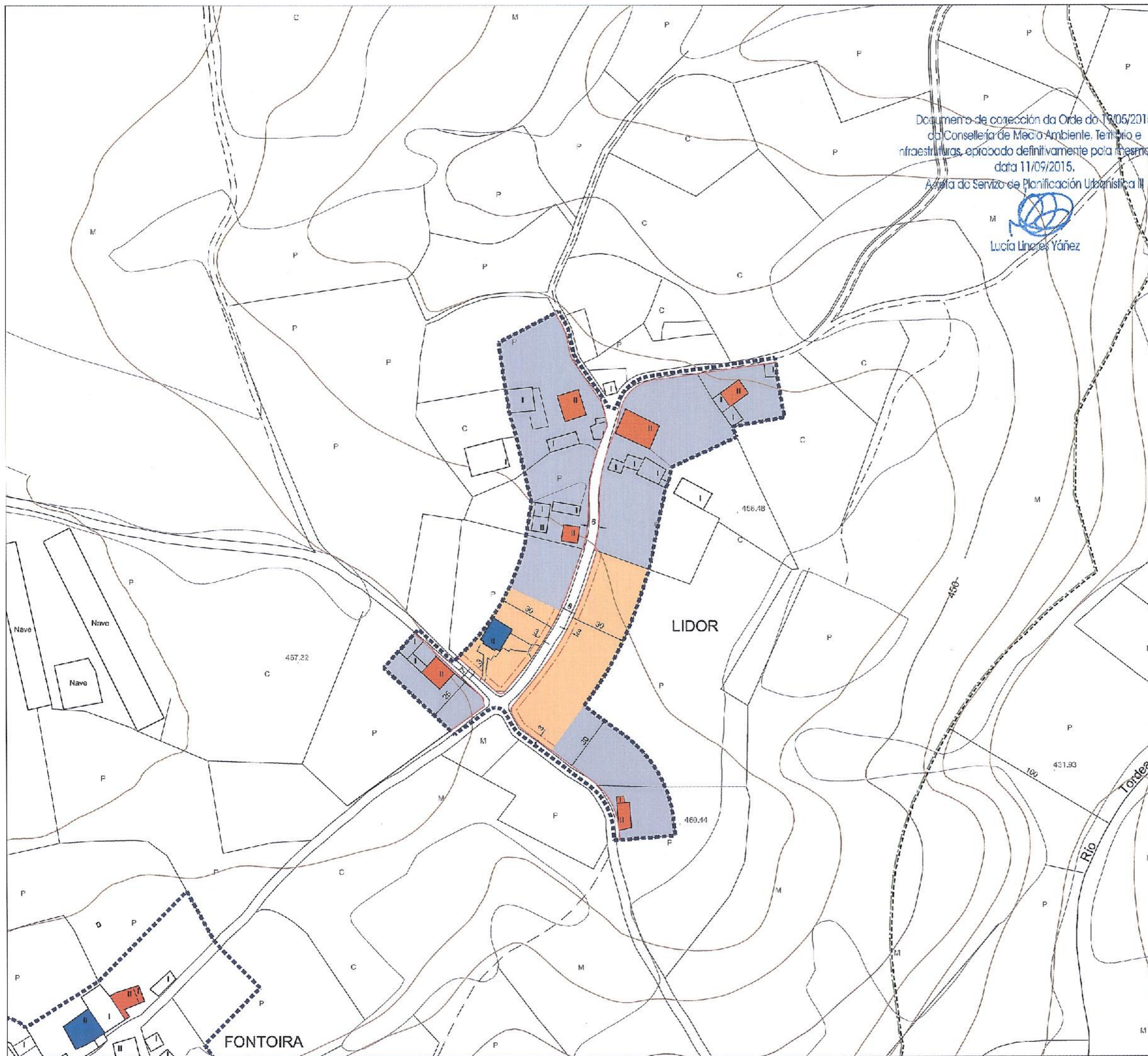
1-14 XACEMENTOS ARGUELÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1	1-23 S.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	2-1-05 ELEMENTO CATALOGADO
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2		ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEM CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	CASTRILLÓN	Nº PLANO:
PARROQUIA	CASTRILLÓN (S. Salvador)	10/01
COORDENADAS	X: 63161 / Y: 4755161 / Z: 460	E: 1/2000

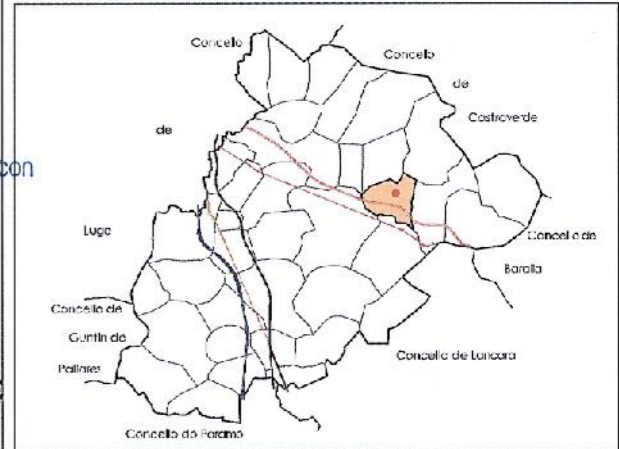
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO MEXICANO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO MEXICANO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO MEXICANO

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMAT, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabilán Sangil



Documento de corrección da Orde do 13/05/2015
da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola Presidencia con
data 11/09/2015.
Área do Servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO**



■■■■■■■■■■ DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 21.503 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 15.873 m²
Nº de Viv. Existentes = 6
Nº de Viv. Edificables = 6 / Parcela Mín. = 800m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
15.873 m² / 800 m² = 19,8
1,75 x (6 / 19,8) x 100 = 53%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 5.630 m²
Nº de Viv. Existentes = 1 / Nº Max. de Viv. Edificables = 2
Parcela mínima = 1.200m² / Frente mínima = 25 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
5.630 m² / 1.200 m² = 4,7
1,75 x (1 / 4,7) x 100 = 37,2%

DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓN		

ALIÑACEMENTOS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL
 ANCHO DE RÚA (E= Existente)
 LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.EN. Solo rústico de protección dos espazos naturais
 LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
 S.R.P.L. Solo rústico de protección infraestruturas
 LIÑA DE AFECIÓN
 LIÑA DE POLICIA

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

1-14	1-23	2.1-05
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-I	B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	ELEMENTO CATALOGADO
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2	ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN. CATALOGADO	

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	LIDOR	Nº PLANO:
PARROQUIA	CASTRILLÓN (S. Salvador)	10/03
COORDENADAS	X: 631798 / Y: 4755962 / Z: 462	E: 1/2000

ANTONIO DE VEGA RODRÍGUEZ, ARQUITECTO

CONSEJO REGULADOR DE LA
ACTIVIDAD AGROPECUARIA
Y PESQUERA
C.M.A.T.I.
C/ Orgo, 3 - 41013 - San Fernando (Cádiz)

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabilán Sangil



Documento de corrección do Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015. A xefe do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 18.843 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 5.113 m²
Nº de Viv. Existentes = 3
Nº de Viv. Edificables = 3 / Parcela MÍN. = 600m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
5.113 m² / 600 m² = 8,5
1,75 x (3 / 8,5) x 100 = 61,75%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 13.729 m²
Nº de Viv. Existentes = 5 / Nº Max. de Viv. Edificables = 8
Parcela mínima = 900m² / Frente mínimo = 20 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
13.729 m² / 900 m² = 15,2
1,75 x (5 / 15,2) x 100 = 57,5%

DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓN		

ALIÑACEMENTOS E RASANTES

	ALIÑACIÓN DO VIAL
	ANCHO DE RÚA (E= Existente)
	LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

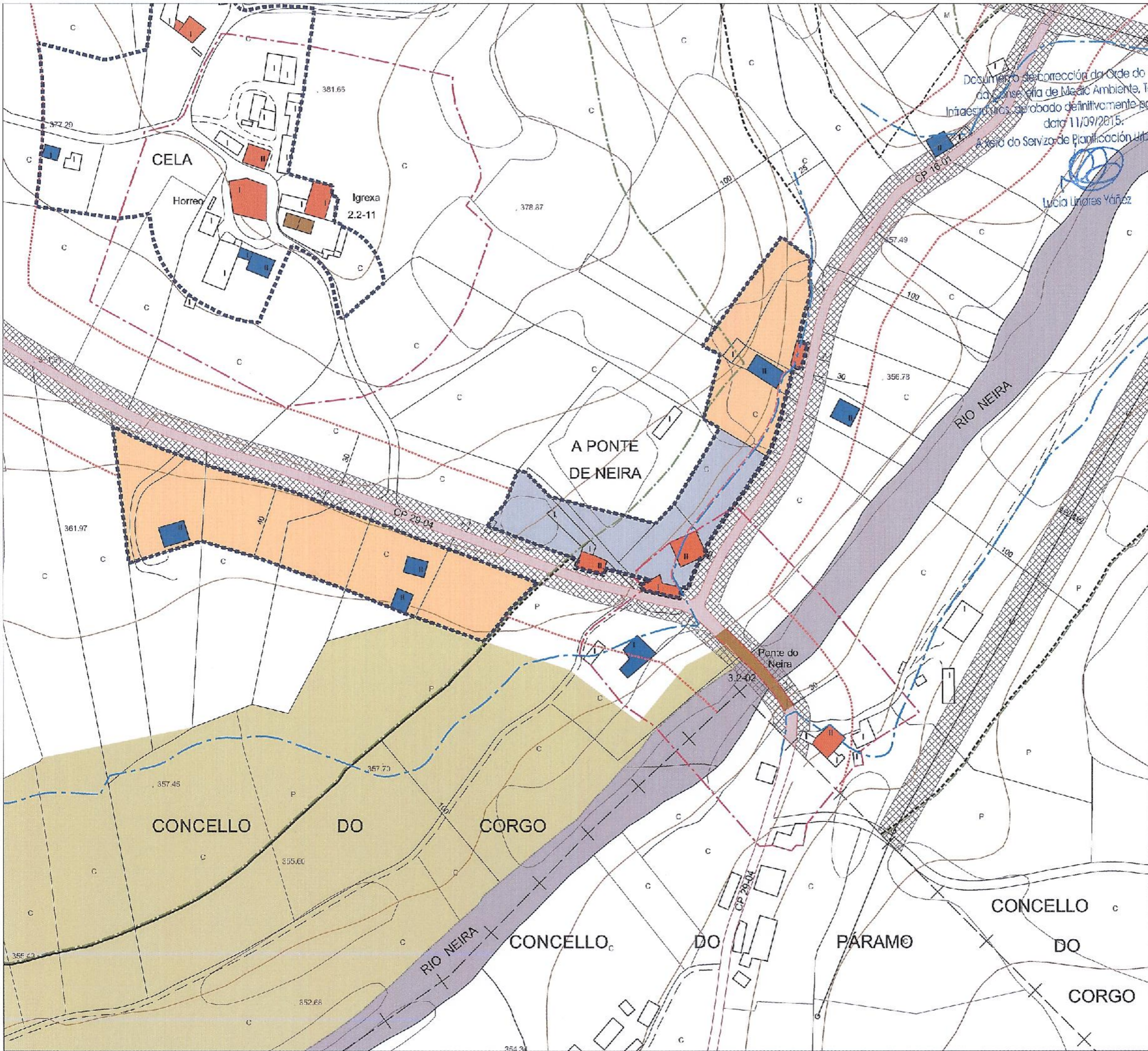
	S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espazos Naturais		LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
	S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas		LIÑA DE POLICIA
	LIÑA DE AFECCIÓN ESTRADAS		Zona de inundación para el río Neira para período de retorno de 500 años.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

	1-14		1-23		2.1-05
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1		S.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI		ELEMENTO CATALOGADO	
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2			ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO		

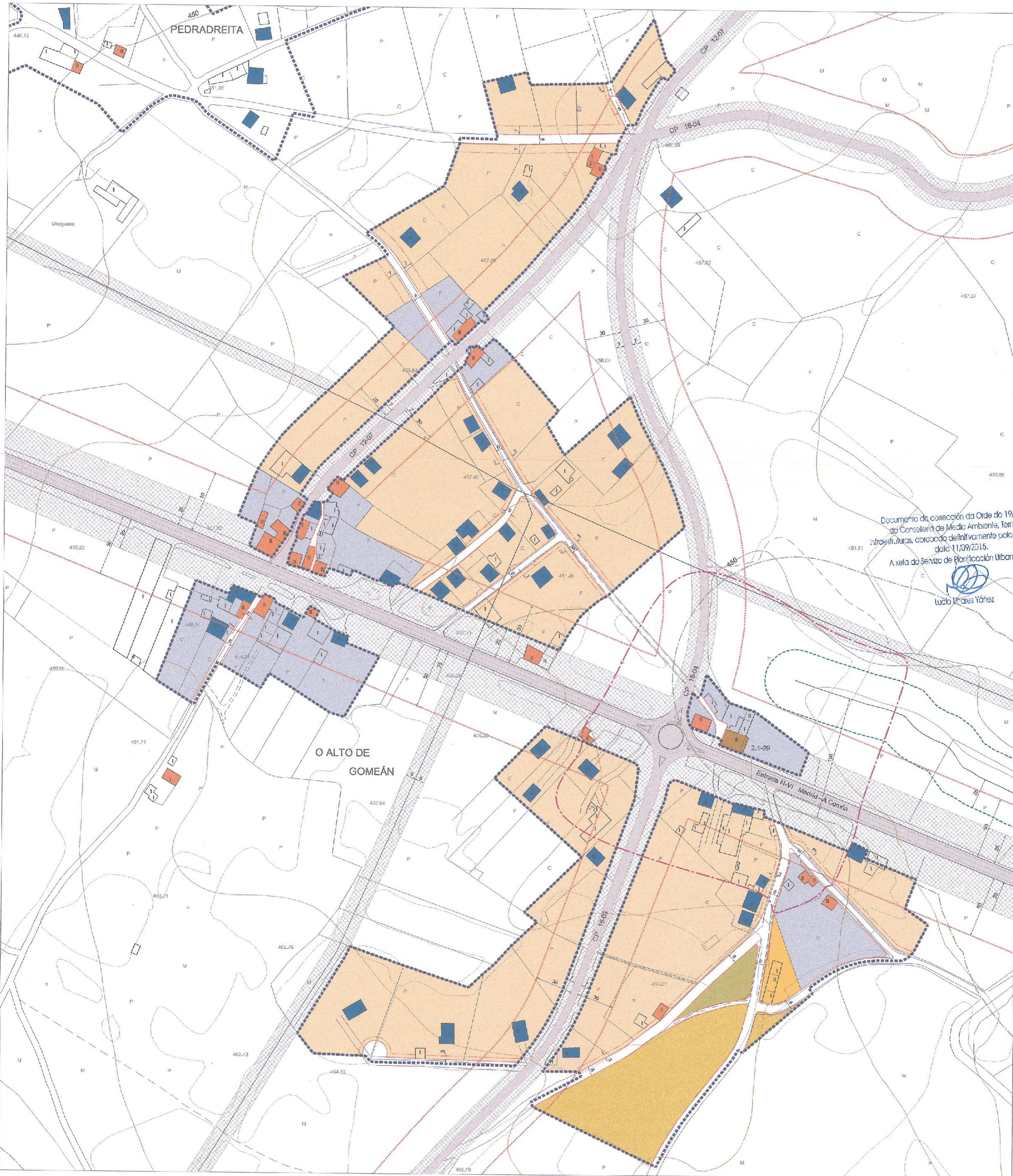
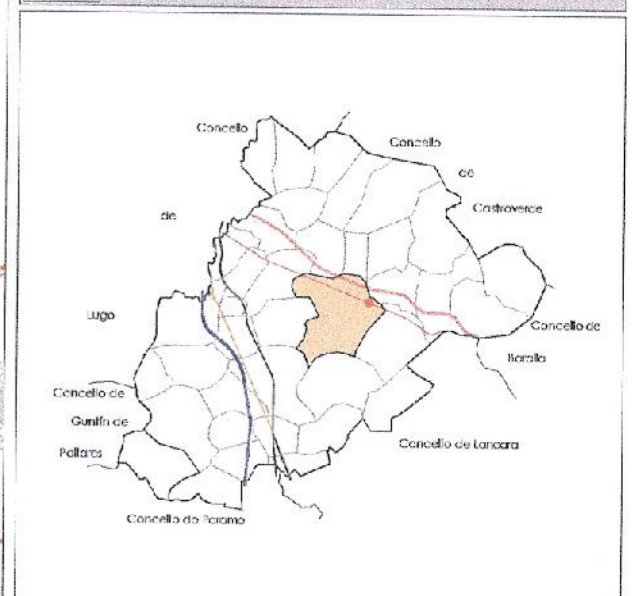
DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	PONTE DE NEIRA	Nº PLANO:
PARROQUIA	CELA (S. Xoán)	11/04
COORDENADAS	X: 623013 / Y: 4747065 / Z: 355	E: 1/2000



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 6 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabilán Sangil



Documento de corrección da Orde do 19/09/2015
do Consello de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
A xeira do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía López Yáñez

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 166.17 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 30.977 m²
Nº de Viv. Existentes = 25
Nº de Viv. Edificables = 10 / Parcela Mín. = 600 m²

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
30.977 m² / 600 m² = 51,6
1,75 x (25 / 51,6) x 100 = 84,7%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 135.138 m²
Nº de Viv. Existentes = 38 / Nº Max. de Viv. Edificables = 42
Parcela mínima = 1.200 m² / Frente mínimo = 25 m.

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
135.138 m² / 1.200 m² = 112,6
1,75 x (38 / 112,6) x 100 = 59,05%

DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS 30: Sociocultural - 130/m ²	
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES Tano Verde: 2000 - 1.300/m ² S. X. de Terros Verdes - 9,99/m ²	
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN	

ALIÑACIÓN E RASANTES

- ALIÑACIÓN DO VIAL
- ANCHO DE RUA (E. Existente)
- LIÑA DE RECINTAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

- S.R.P.E.N. Solo rústico de protección especial e natural
- LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
- LIÑA DE POLICÍA
- S.R.P.L. Solo rústico de protección local e estrutural
- LIÑA DE AFEECIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

1-14 XACIMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GP-1	1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	2-1-05 BENEFICIO CATALOGADO
ÁREA DE PROTECCIÓN GP-2		ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	ALTO DE GOMEÁN	Nº PLANO
PARROQUIA	O CORGO (S. Xoon)	14/01
COORDENADAS	X: 630608 / Y: 4754998 / Z: 455	E: 1/2000

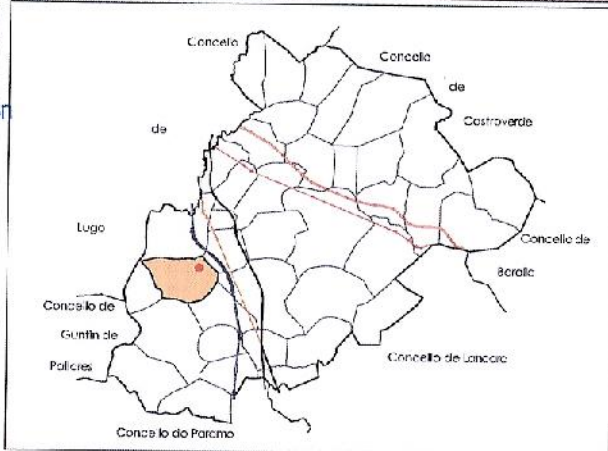
ANTONIO DE VEGA RODRIGUEZ, ARQUITECTO



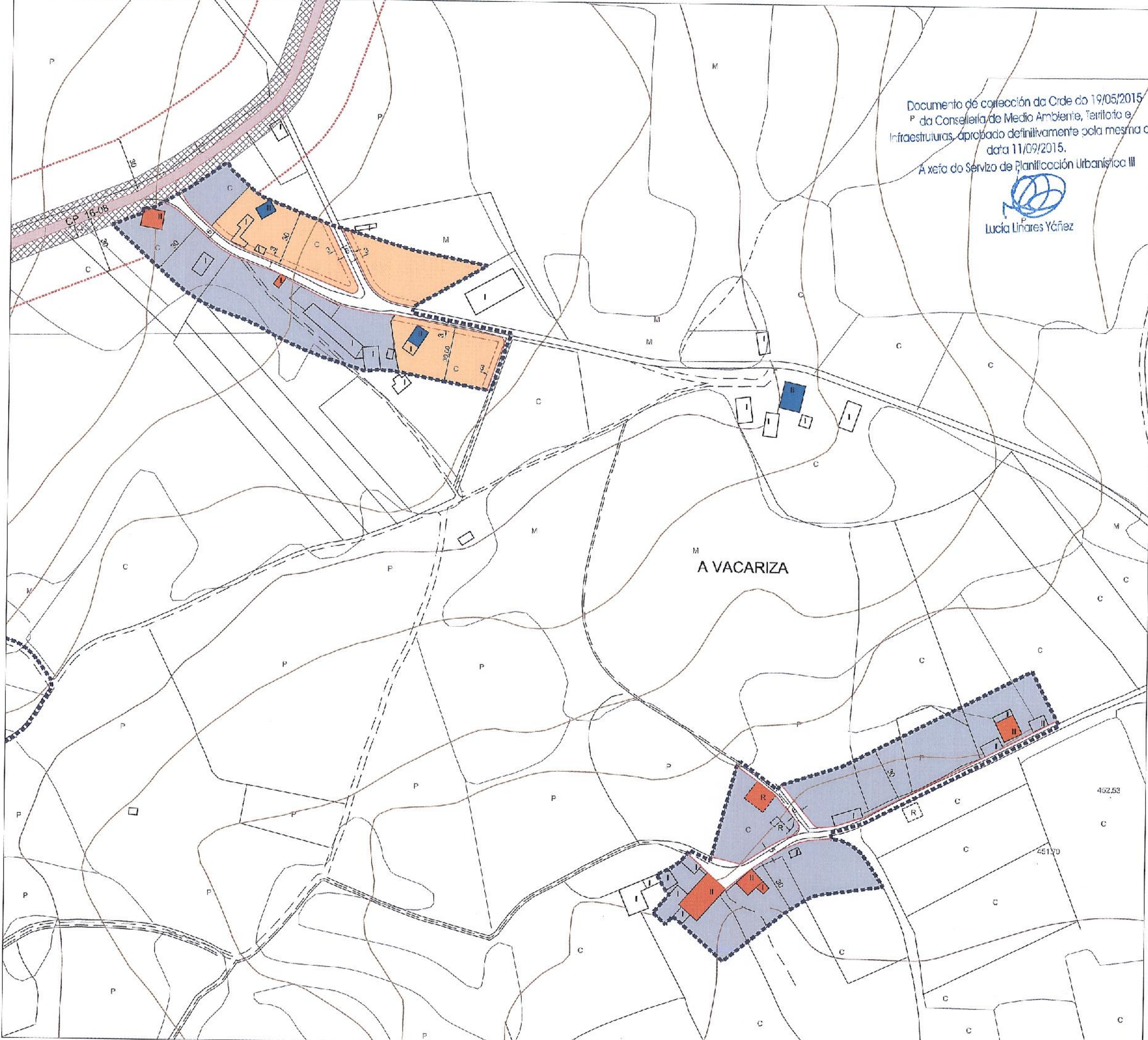
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PKOM del Surogo.
O Corgo, 2 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gablén Sangi





Documento de corrección da Orde do 19/05/2015
P da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
A xeña do Servizo de Planificación Urbanística III



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 23.128 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

- NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL** - Sup = 16.857 m²
Nº de Viv. Existentes = 6
Nº de Viv. Edificables = 6 / Parcela Min. = 800m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
16.857 m² / 800 m² = 21
1,75 x (6 / 21) x 100 = **50%**
- NÚCLEO RURAL COMÚN** - Sup = 6.271 m²
Nº de Viv. Existentes = 2 / Nº Max. de Viv. Edificables = 2
Parcela mínima = 1.000m² / Frente mínimo = 20 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
6.271 m² / 1.000 m² = 6,27
1,75 x (2 / 6,27) x 100 = **55,82%**

DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

- | DOTACIÓN LOCAL | | SISTEMA XERAL | |
|----------------|---|---------------|--|
| | EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS | | |
| | ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES | | |
| | SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN | | |

ALÍNEAS E RASANTES

- ALÍNEA DO VIAL
- ANCHO DE RÚA (E= existente)
- LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

- S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
- LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
- LIÑA DE POLICIA
- S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
- LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

- 1-14 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1
- 1-26 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI
- 2,1-05 ELEMENTO CATA. LOGADO
- ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2
- ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	A VACARIZA	Nº PLANO:	16/09
PARROQUIA	FARNADEIROS (S. Pedro)	COORDENADAS	X: 623645 / Y: 4752762 / Z: 475
			E: 1/2000

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales
del Ayuntamiento de Corgo

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

Elaborado por el Departamento de Planeación
y Estudios Económicos y Sociales

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de
30/07/2015, aprobó provisionalmente este
documento, en cumplimiento de la orden
19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó
definitivamente de manera parcial el PXOM del
Corgo.

O Corgo, 3 de agosto de 2015.

EL SECRETARIO:

FDO: Marco Antonio García Gabilán Sangil

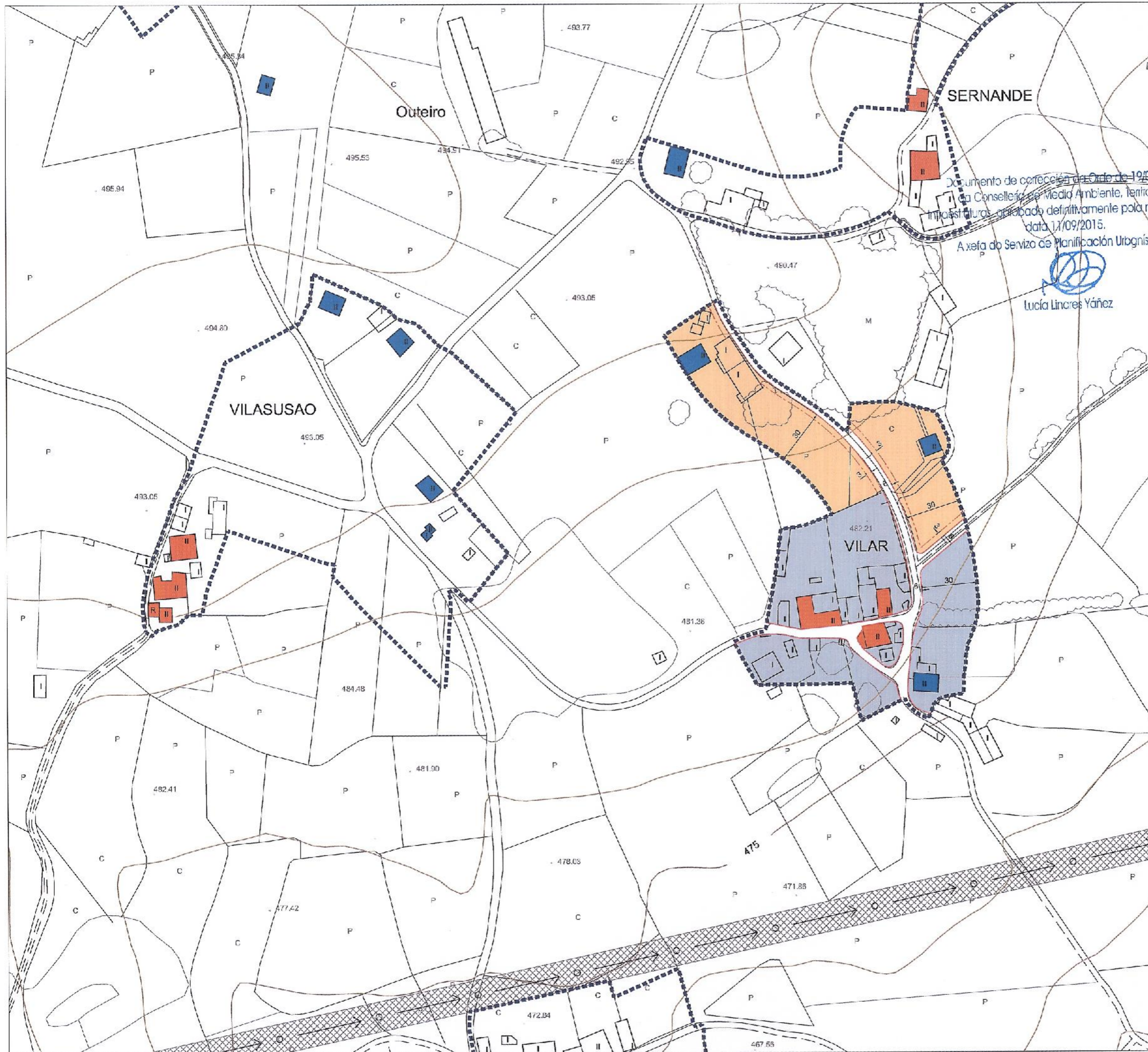


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO



Documento de corrección do Orde de 19/05/2015
da Consellería do Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas aprobado definitivamente pola mesma con
data 17/09/2015.
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Lincres Yáñez



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 18.176 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

	NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 10.446 m ² Nº de Viv. Existentes = 4 Nº de Viv. Edificables = 4 / Parcela MÍN. = 800m ² CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN 10.446 m ² / 800 m ² = 13 1,75 x (4 / 13) x 100 = 53,8%
	NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 7.730 m ² Nº de Viv. Existentes = 2 / Nº Max. de Viv. Edificables = 4 Parcela mínima = 1.200m ² / Frente mínima = 25 m. CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN 7.730 m ² / 1.200 m ² = 6,4 1,75 x (2 / 6,4) x 100 = 54,6%

DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN		

ALÍÑACIÓN E RASANTES

	ALÍÑACIÓN DO VIAL
	ANCHO DE RÚA (E= Existente)
	LIÑA DE RECLAMAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

	S.R.P.BN. Solo Rústico Protección Espazos Naturais
	LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
	LIÑA DE POLICIA
	S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
	LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

	1-14		1-23		2.1-05
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1		B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI		ELEMENTO CATALOGADO	
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2			ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO		

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	VILAR	Nº PLANO
PARROQUIA	FARNADEIROS (S. Pedro)	16/10
COORDENADAS	X: 626193 / Y: 4752369 / Z: 462	E: 1/2000

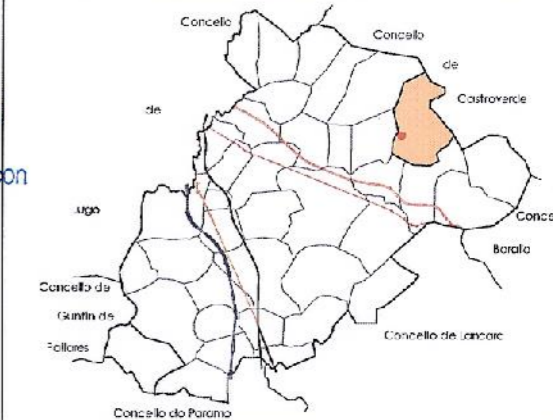
ANTONIO DE VEGA RODRÍGUEZ, ARQUITECTO



DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio Garcia Gabilán Sangil

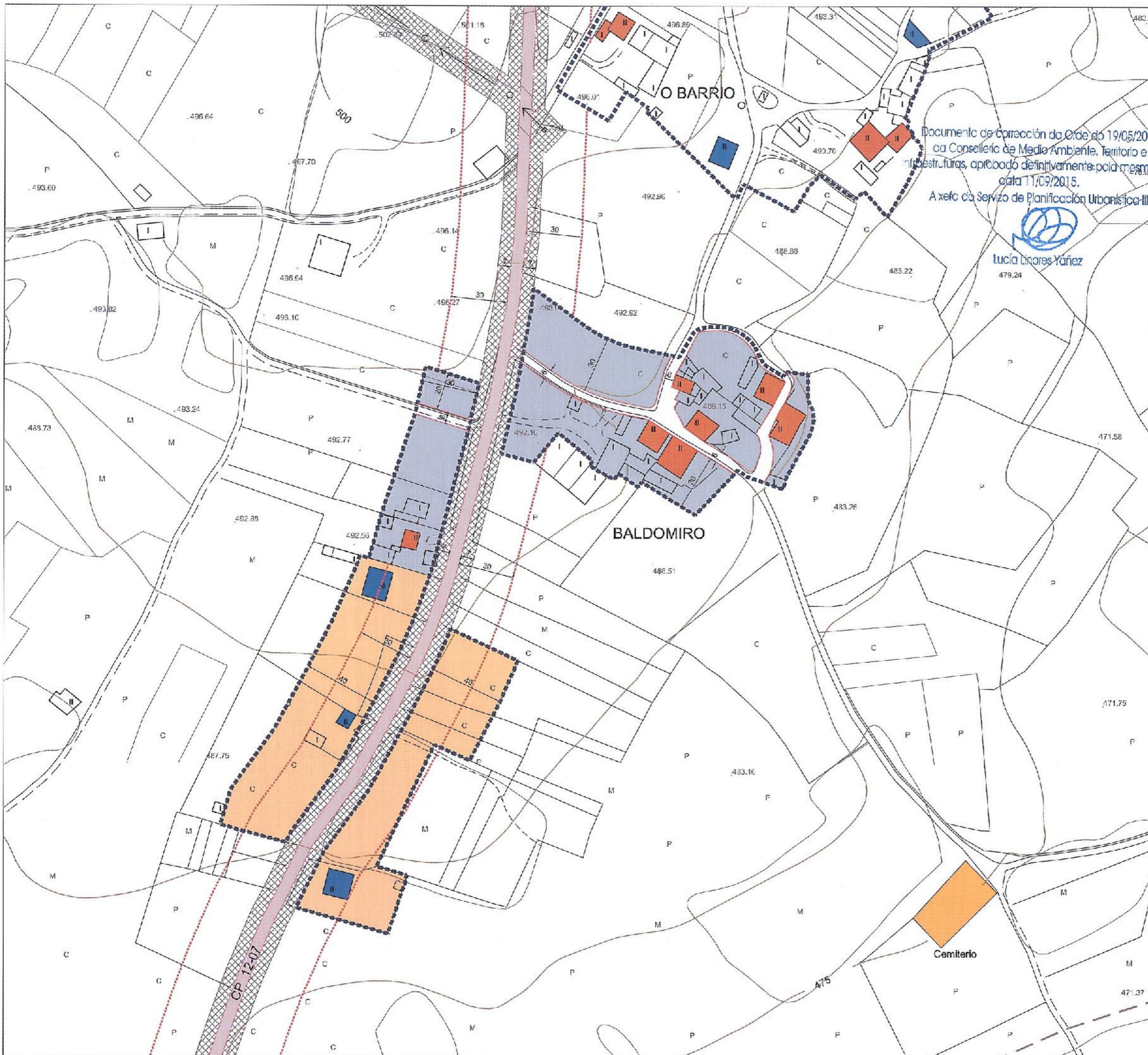


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente polo mesmo con data 11/09/2015.
A xeña do Servizo de Planificación Urbanística-III

Lucía Linares Yañez



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruto = 27.332 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

- NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL** - Sup = 15.135 m²
Nº de Viv. Existentes = 7
Nº de Viv. Edificables = 7 / Parcela M.n. = 700m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
15.135 m² / 700 m² = 21,5
1,75 x (7 / 21,5) x 100 = 56,9%
- NÚCLEO RURAL COMÚN** - Sup = 12.228 m²
Nº de Viv. Existentes = 3 / Nº Max. de Viv. Edificables = 6
Parcela mínima = 1.200m² / Frente mínima = 25 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
12.228 m² / 1.200 m² = 10,1
1,75 x (3 / 10,1) x 100 = 51,9%

DOTACIÓN LOCAL E SISTEMAS XERAIS

- | DOTACIÓN LOCAL | | SISTEMA XERAL | |
|----------------|---|---------------|--|
| | EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS | | |
| | ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES | | |
| | SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN | | |

ALIÑACEMENTOS E RASANTES

- ALIÑACIÓN DO VIAL
- ANCHO DE RÚA (E= Existente)
- LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

- S.R.P.EN. Solo Rústico de Protección Espacios Naturais
- LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
- LIÑA DE POLICIA
- S.R.P.I. Solo Rústico de Protección Infraestruturas
- LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

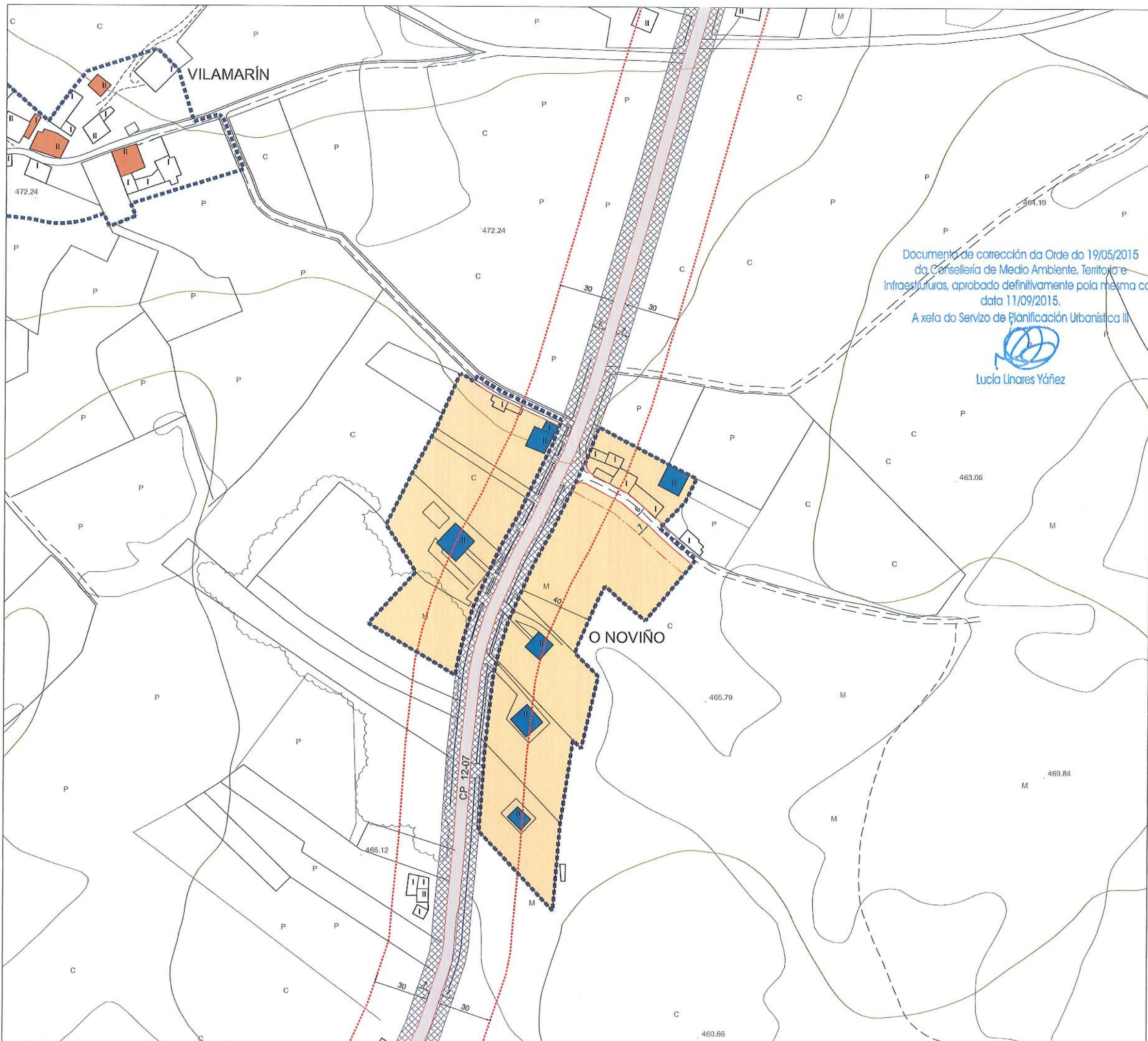
- 1-14 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-I
- 1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI
- 2-1-05 ELEMENTO CATALOGADO
- ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2
- ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	BALDOMIRO	Nº PLANO:	18/01
PARROQUIA	FONTETA (Santiago)	COORDENADAS	X: 632081 / Y: 4757645 / Z: 490
		E:	1/2000

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID
CONSEJO REGULADOR DE LA
INDUSTRIA Y COMERCIO DE
MADRID
C/ ALFONSO X EL MAGNO, 10
28014 MADRID

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de
30/07/2015, aprobó provisionalmente este
documento, en cumplimiento de la orden
19/05/2015, de la CMAT, por la que se aprobó
definitivamente de manera parcial el PXOM del
Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabián Sangil



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015.
A xeña do Servizo de Planificación Urbanística III


Lucía Linares Yáñez



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DO CORGO





DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 21.018 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL



NÚCLEO RURAL COMÚN
Nº de Viv. Existentes = 7 / Nº Max. de Viv. Edificables = 8
Parcela mínima = 1.000m² / Frente mínimo = 20 m.

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
21.018 m² / 1.000 m² = 21
1,75 x (7 / 21) x 100 = **58%**



DOTACIÓNS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓNS		



ALIÑACIÓNS E RASANTES

-  ALIÑACIÓN DO VIAL
-  ANCHO DE RÚA (E= Existente)
-  LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

-  S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
-  LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
-  LIÑA DE POLICIA
-  S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
-  LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

-  1-14 XACEMENTOS ARQUELÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1
-  1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI
-  2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO
-  ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2
-  ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

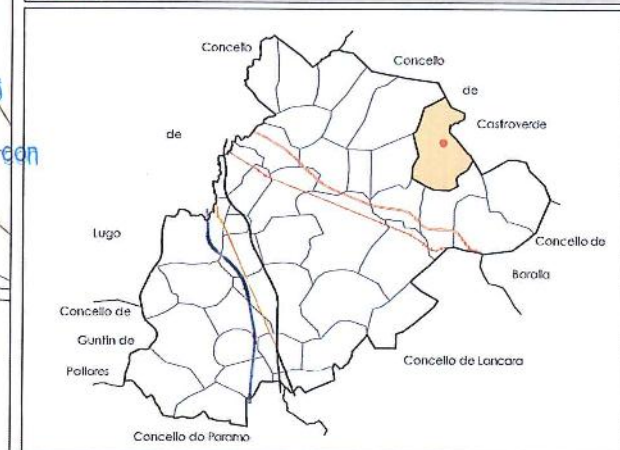
NÚCLEO	O NOVIÑO	Nº PLANO:
PARROQUIA	FONTEITA (Santiago)	18/06
COORDENADAS	X: 631800 / Y: 4756936 / Z: 470	E: 1/2000

ANTONIO DE VEGA RODRÍGUEZ, ARQUITECTO

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015 de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabilán Sangil

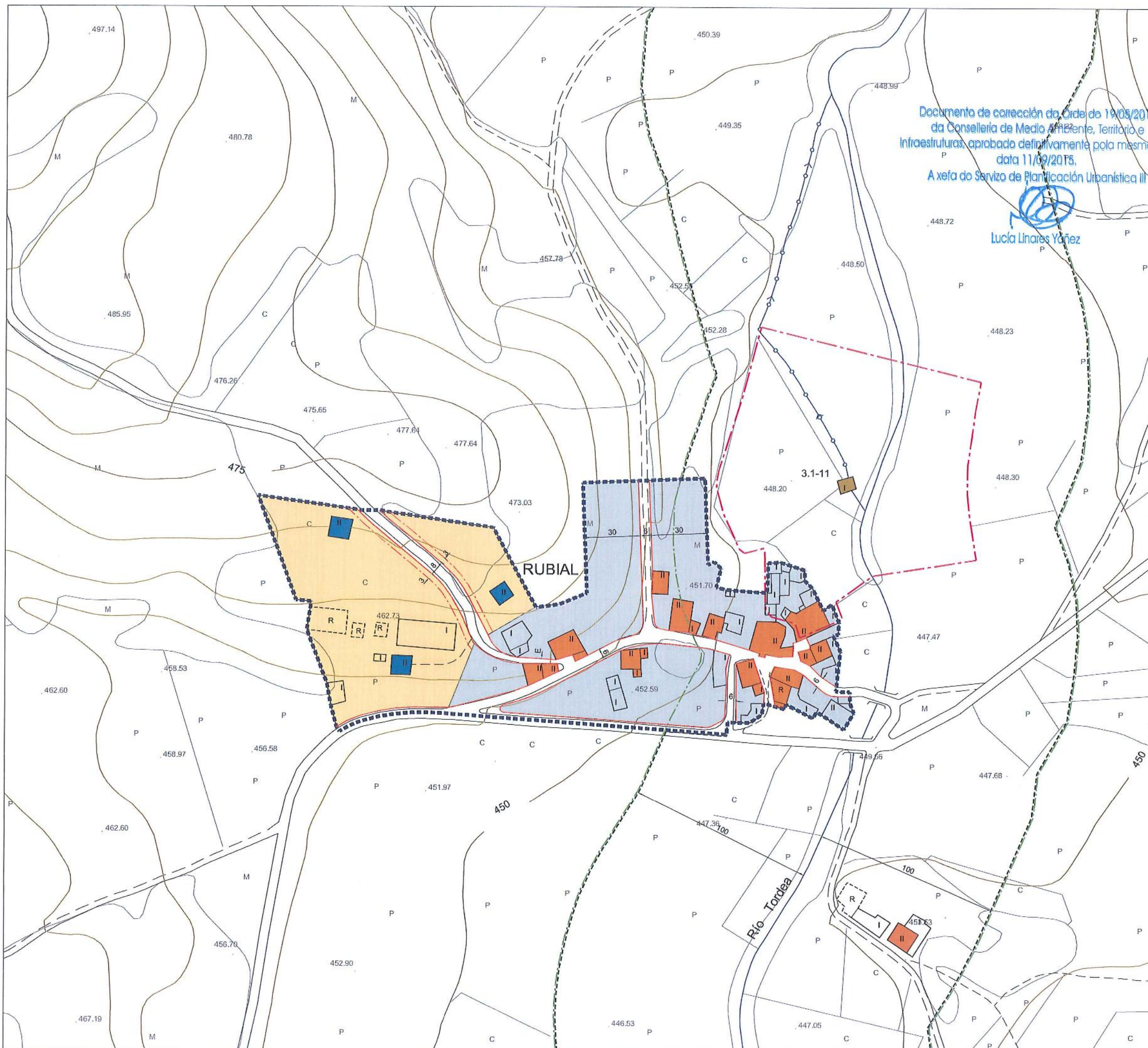


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO**



Documento de corrección do Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015, A xeña do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 29.237 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 17.784 m²
Nº de Viv. Existentes = 11
Nº de Viv. Edificables = 11 / Parcela Min. = 600m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
17.784 m² / 600 m² = 29,6
1,75 x (11 / 29,6) x 100 = 65%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 11.453 m²
Nº de Viv. Existentes = 3 / Nº Max. de Viv. Edificables = 3
Parcela mínima = 1.000m² / Frente mínimo = 20 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
11.453 m² / 1.000 m² = 11,45
1,75 x (3 / 11,45) x 100 = 45%

DOTACIÓNS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓNS		

ALIÑACIÓNS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL
 ANCHO DE RÚA (E= Existente)
 LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
 LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS LIÑA DE POLICIA
 S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

1-14 XACEMENTOS ARQUIFÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-I	1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2	ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	RUBIAL	Nº PLANO:
PARROQUIA	FONTEIGA (Santiago)	18/07
COORDENADAS	X: 633250 / Y: 4758262 / Z: 452	E: 1/2000

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.

O Corgo, 3 de agosto de 2015.


EL SECRETARIO:

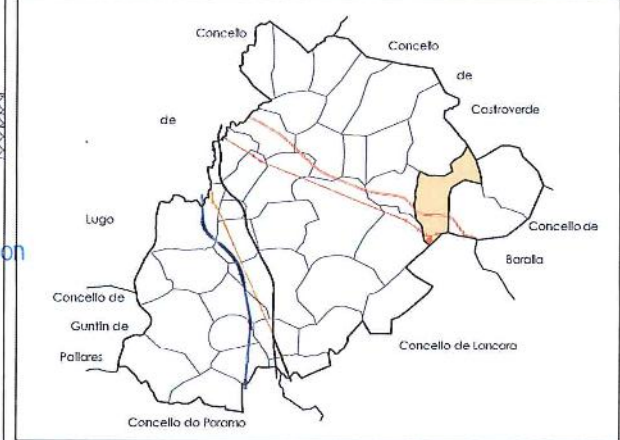
FDO: Marco Antonio García Gabilán Sangil



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015.
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III


Lucía Linares Yáñez

 **PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**
CONCELLO DO CORGO








DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 6.655 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL




 **NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL**
Nº de Viv. Existentes = 3
Nº de Viv. Edificables = 3 / Parcela Mín. = 700m²

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
6.655 m² / 700 m² = 9,5
1,75 x (3 / 9,5) x 100 = **55,2%**

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL	SISTEMA XERAL
 EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	
 ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	
 SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓN	

ALIÑACEMENTOS E RASANTES

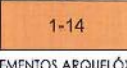
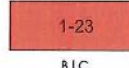

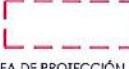

 ALIÑACIÓN DO VIAL
 ANCHO DE RÚA (E= Existente)
 LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

 S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
 LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS  LIÑA DE POLICIA

 S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas  LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

 1-14 XACIMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1	 1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	 2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO
 ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2	 ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	A ERMIDA	Nº PLANO:
PARROQUIA	FRANQUEÁN (Sta. María)	19/02
COORDENADAS	X: 632631 / Y: 4754204 / Z: 465	E: 1/2000

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del

Cargo, 3 de agosto de 2015.

EL SECRETARIO:

FDO: Marco Antonio Garcia Gabilán Sangil




Documento de corrección da Orde do 19/05/2015
da Consellaría de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Yáñez

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 36.052 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL






 NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 16.478 m²
Nº de Viv. Existentes = 4
Nº de Viv. Edificables = 4 / Parcela Mín. = 1.200 m²

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
16.478 m² / 1.200 m² = 13,73
1,75 x (4 / 13,73) x 100 = **50,97%**




 NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 19.574 m²
Nº de Viv. Existentes = 6 / Nº Max. de Viv. Edificables = 8
Parcela mínima = 1.200 m² / Frente mínima = 25 m.

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
19.574 m² / 1.200 m² = 16,31
1,75 x (6 / 16,31) x 100 = **64,83%**

DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓN		






ALIÑACEMENTOS E RASANTES

	ALIÑACIÓN DO VIAL	
	ANCHO DE RÚA (E= Existente)	
	LIÑA DE RECUEMENO	

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

	S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espazos Naturais	
	LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS	 LIÑA DE POLICIA
	S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas	 LIÑA DE AFECCIÓN

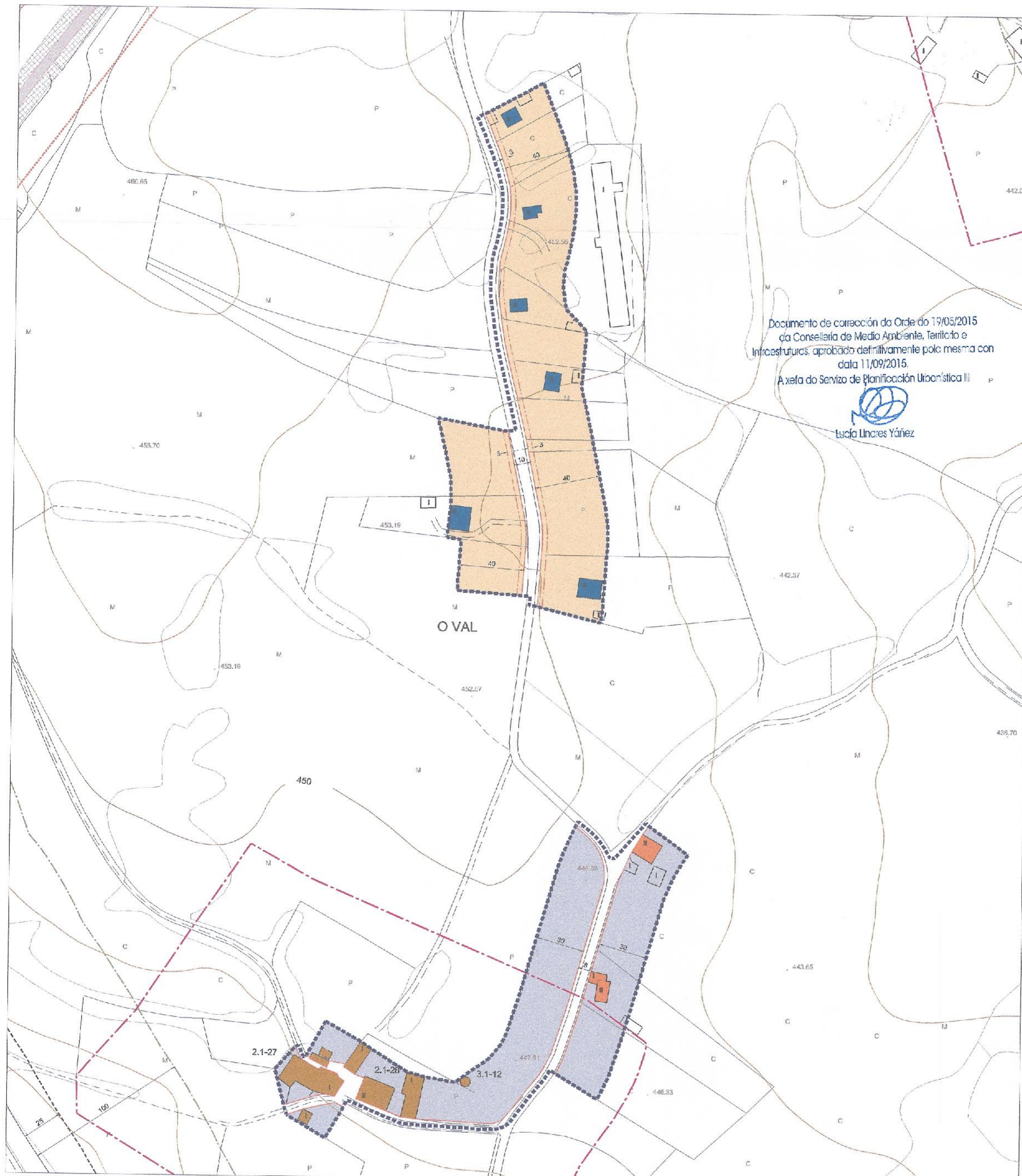
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

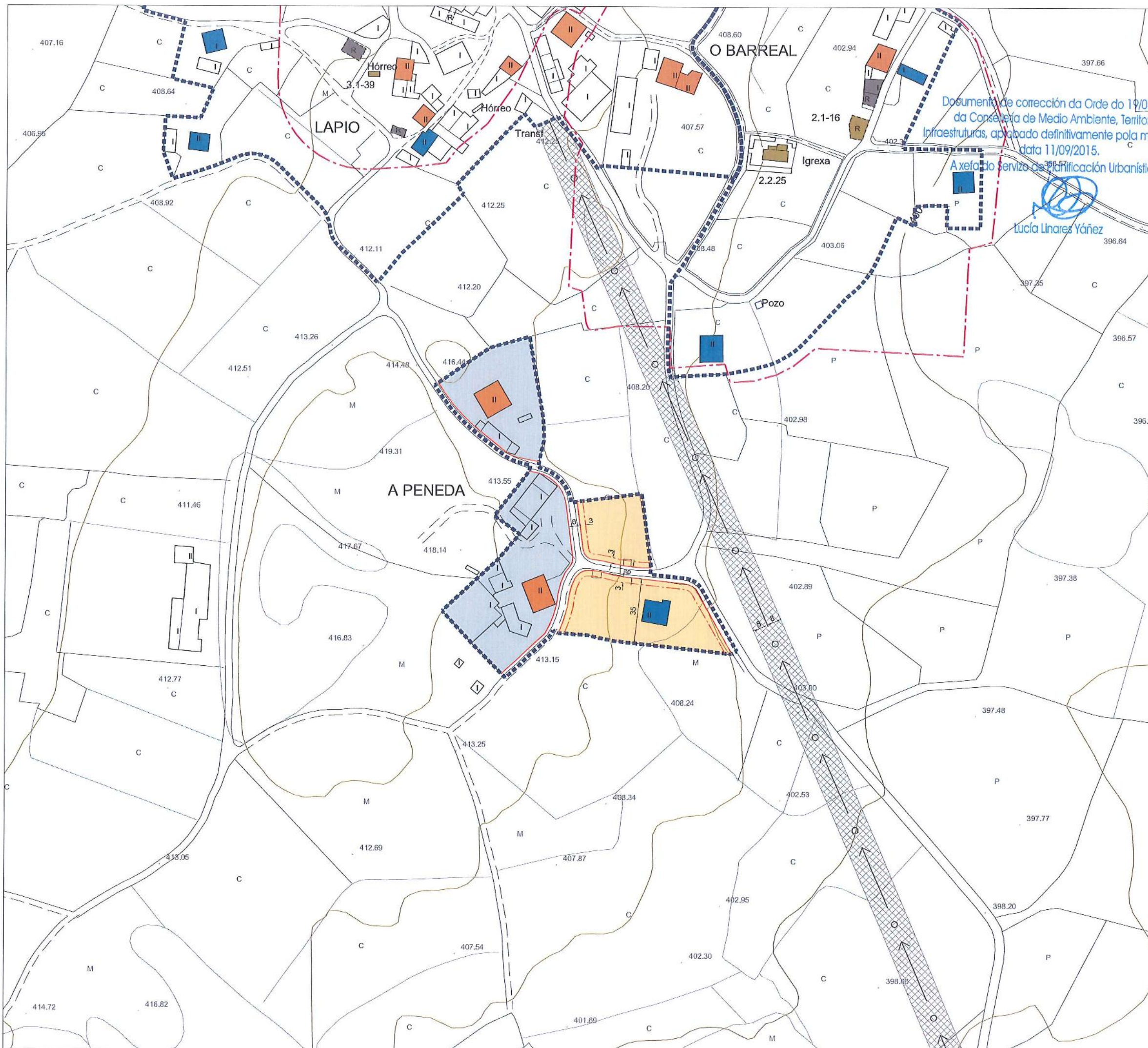
 1-14	 1-23	 2.1-05
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1	B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	ELEMETO CATALOGADO
		
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2	ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	

DILIGENCIA: El plano, en sesión de
30/07/2015, aprobó provisionalmente este
documento, en cumprimento de la orden
19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó
definitivamente de manera parcial el PXOM del
Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Mario Antonio Garcia Gabián Sangil

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

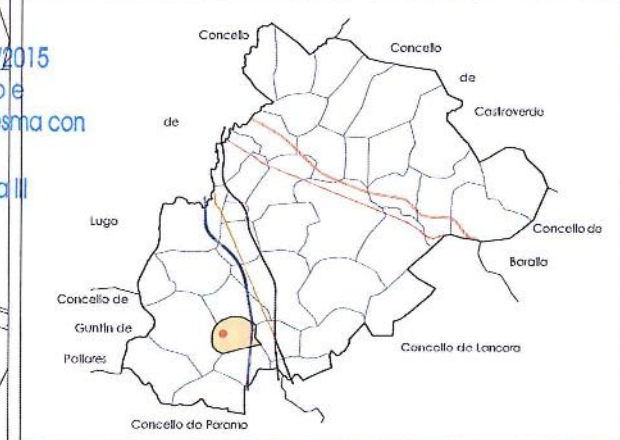
NÚCLEO	O VAL	Nº PLANO:
PARROQUIA	GOMEÁN (Santiago)	20/07
COORDENADAS	X: 430820 / Y: 4754000 / Z: 450	E: 1/2000





Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015.
A xeño do Servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO**



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 11.531 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 6.877 m²
Nº de Viv. Existentes = 2
Nº de Viv. Edificables = 2 / Parcela Mín. = 1.000m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
6.877 m² / 1.000 m² = 6,8
1,75 x (2 / 6,8) x 100 = **51,4%**

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 4.654 m²
Nº de Viv. Existentes = 1 / Nº Max. de Viv. Edificables = 2
Parcela mínima = 1.200m² / Frente mínimo = 25 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
4.654 m² / 1.200 m² = 3,8
1,75 x (1 / 3,8) x 100 = **46%**

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN		

ALIÑANCIAS E RASANTES

- ALIÑACIÓN DO VIAL
- ANCHO DE RÚA (E= Existente)
- LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

- S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
- LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
- LIÑA DE POLICIA
- S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
- LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

- 1-14 XACEMENTOS ARQUELÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1
- 1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI
- 2-1-05 ELEMENTO CATALOGADO
- ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2
- ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	A PENEDA	Nº PLANO:
PARROQUIA	LAPIO (San Miguel)	21/03
COORDENADAS	X: 623973 / Y: 4749431 / Z: 415	E: 1/2000

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMAT1, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Cargo. *MS*
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio Garcia Gabilán Sangil



**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO**



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015
da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
A xeña do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

O LOUSADO

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 58.671 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 30.059 m²
Nº de Viv. Existentes = 9 / Nº de Viv. Edificables = 9 / Parcela Mín. = 1.000 m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
30.059 m² / 1.000 m² = 30
1,75 x (9 / 30) x 100 = 52,5%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 28.612 m²
Nº de Viv. Existentes = 7 / Nº Max. de Viv. Edificables = 8
Parcela mínima = 1.200 m² / Frente mínimo = 25 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
28.612 m² / 1.200 m² = 23,84
1,75 x (7 / 23,84) x 100 = 51,8%

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIONES		

ALIANCIAS E RASANTES

	ALIANCIÓN DO MIAL
	ANCHO DE RÚA (Se Existente)
	LÍNEA DE RECLAMAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

	S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espazos Naturais		LÍNEA DE POLICIA
	LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS		LÍNEA DE AFECCIÓN
	S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas		

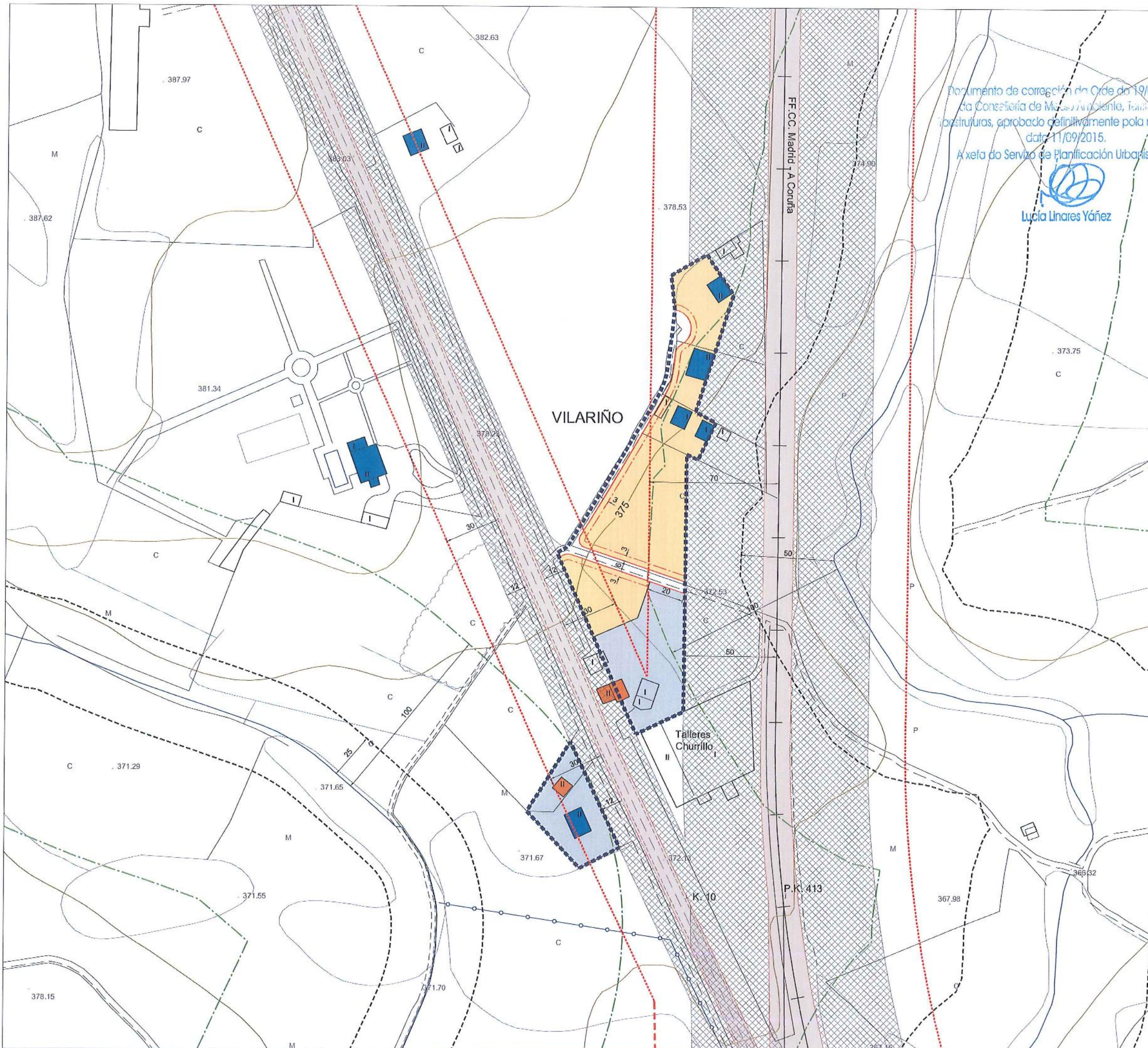
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

	1-14 XACAMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1		1-20 S.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI		2-1-05 BIENIENIO CATALOGADO
	ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2		ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO		

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMAT1, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio Garcia Gabián Sangli

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

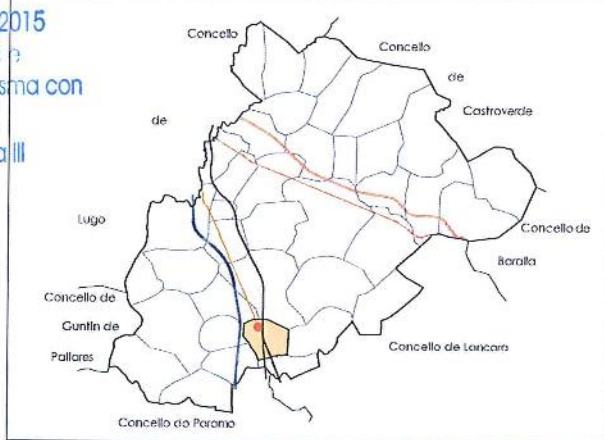
NÚCLEO	O LOUSADO	Nº PLANO
PARROQUIA	LAXOSA (Santiago)	22/05
COORDENADAS	X: 624082 / Y: 4756550 / Z: 440	E: 1/2000



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015
 da Consellería de Medio Rural, Infraestruturas,
 e Obras Públicas, aprobado definitivamente pola mesma con
 data 11/09/2015.
 A Xefe do Servizo de Planificación Urbanística III



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
 Sup. Bruta = 12.142 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 4.584 m²
 Nº de Viv. Existentes = 3 / Nº de Viv. Edificables = 2 / Parcela Min. = 600m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
 4.584 m² / 600 m² = 7,64
 1,75 x (3 / 7,64) x 100 = **68,77%**

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 7.558 m²
 Nº de Viv. Existentes = 4 / Nº Max. de Viv. Edificables = 4
 Parcela mínima = 900m² / Frente mínimo = 20 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
 7.558 m² / 900 m² = 8,4
 1,75 x (4 / 8,4) x 100 = **83,33%**

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL

- EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS (Reserva de solo: 3.176 m²)
- ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
- SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓN

SISTEMA XERAL

ALIÑACEMENTOS E RASANTES

- ALIÑACIÓN DO VIAL
- ANCHO DE RÚA (E= Existente)
- LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

- S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
- LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
- LIÑA DE POLICIA
- S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
- LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

- 1-14 XACEMENTOS ARQUELÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1
- 1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI
- 2,1-05 ELEMENTO CATALOGADO
- ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2
- ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

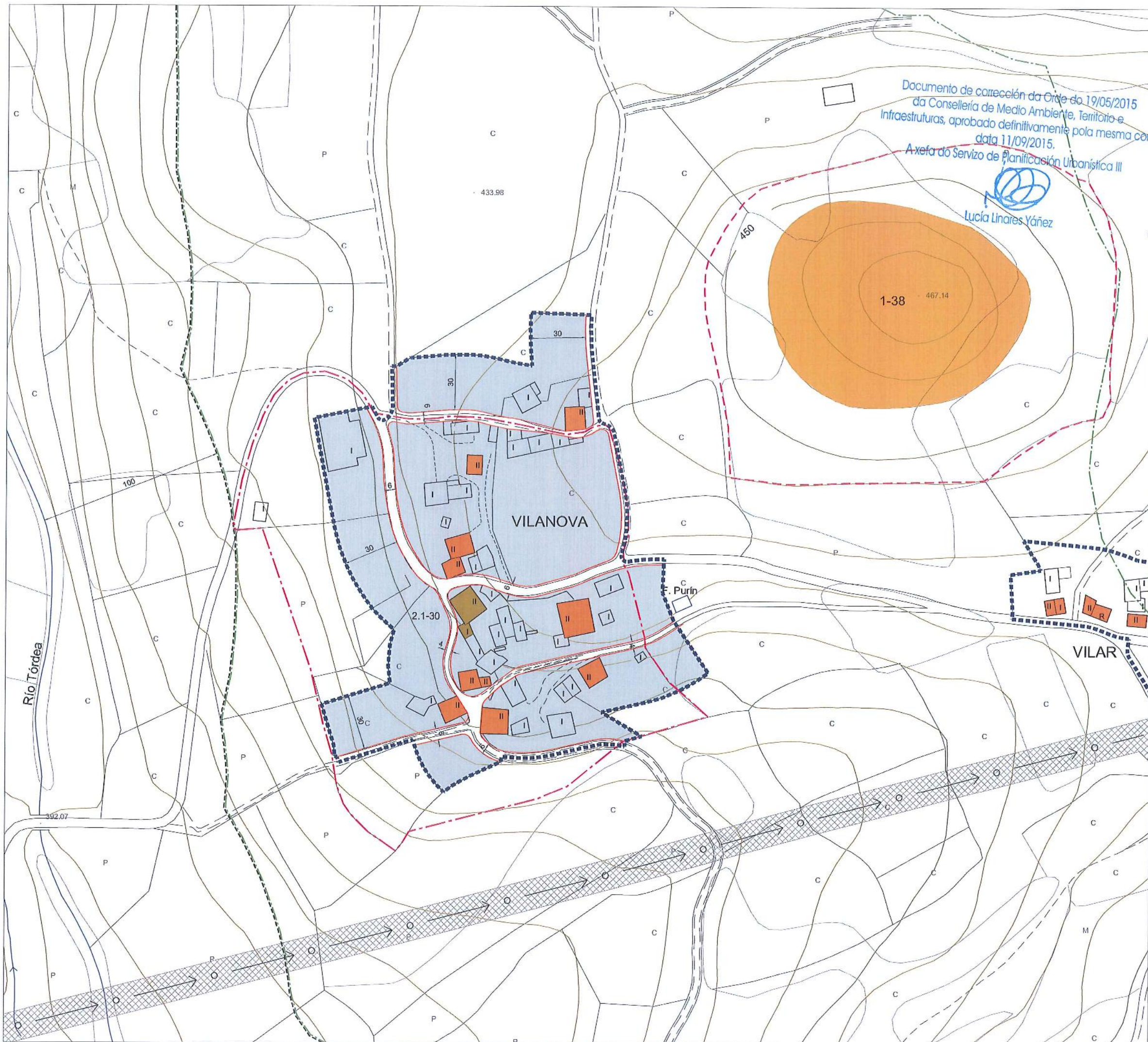
NÚCLEO	VILARIÑO	Nº PLANO:
PARROQUIA	MACEDA (San Pedro)	23/02
COORDENADAS	X: 626074 / Y: 4749790 / Z: 374	E: 1/2000

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.

O Corgo, 3 de agosto de 2015.

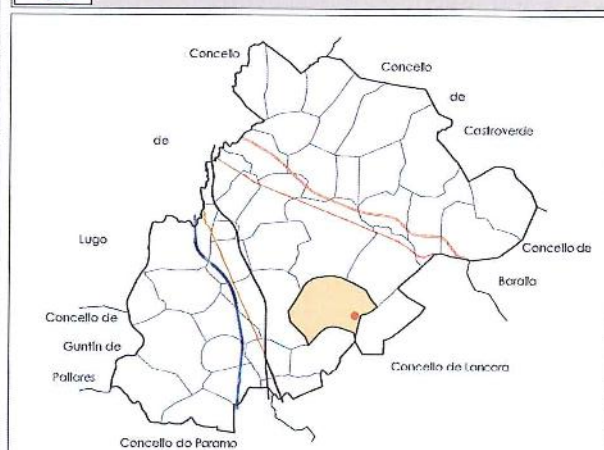
EL SECRETARIO:

FDO: Marco Antonio Garcia Gablán Sangil



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015.
 A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
 Sup. Bruta = 34.680 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL
 Nº de Viv. Existentes = 10
 Nº de Viv. Edificables = 10 / Parcela Mín. = 1.000m²

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
 $34.680 \text{ m}^2 / 1.000 \text{ m}^2 = 34,7$
 $1,75 \times (10 / 34,7) \times 100 = 50,4\%$

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL SISTEMA XERAL

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

ALIÑACEMENTOS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL
 ANCHO DE RÚA (E= Existente)
 LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
 LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS LIÑA DE POLICIA

S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas.
 LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

1-14 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1
 1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI
 2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO

ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2 ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

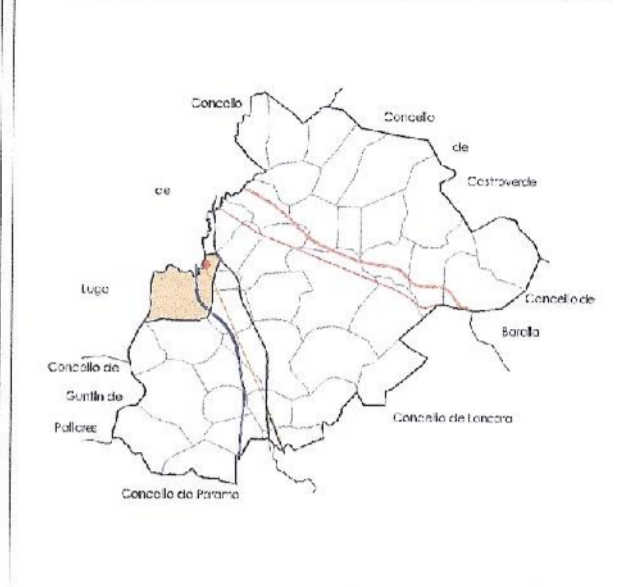
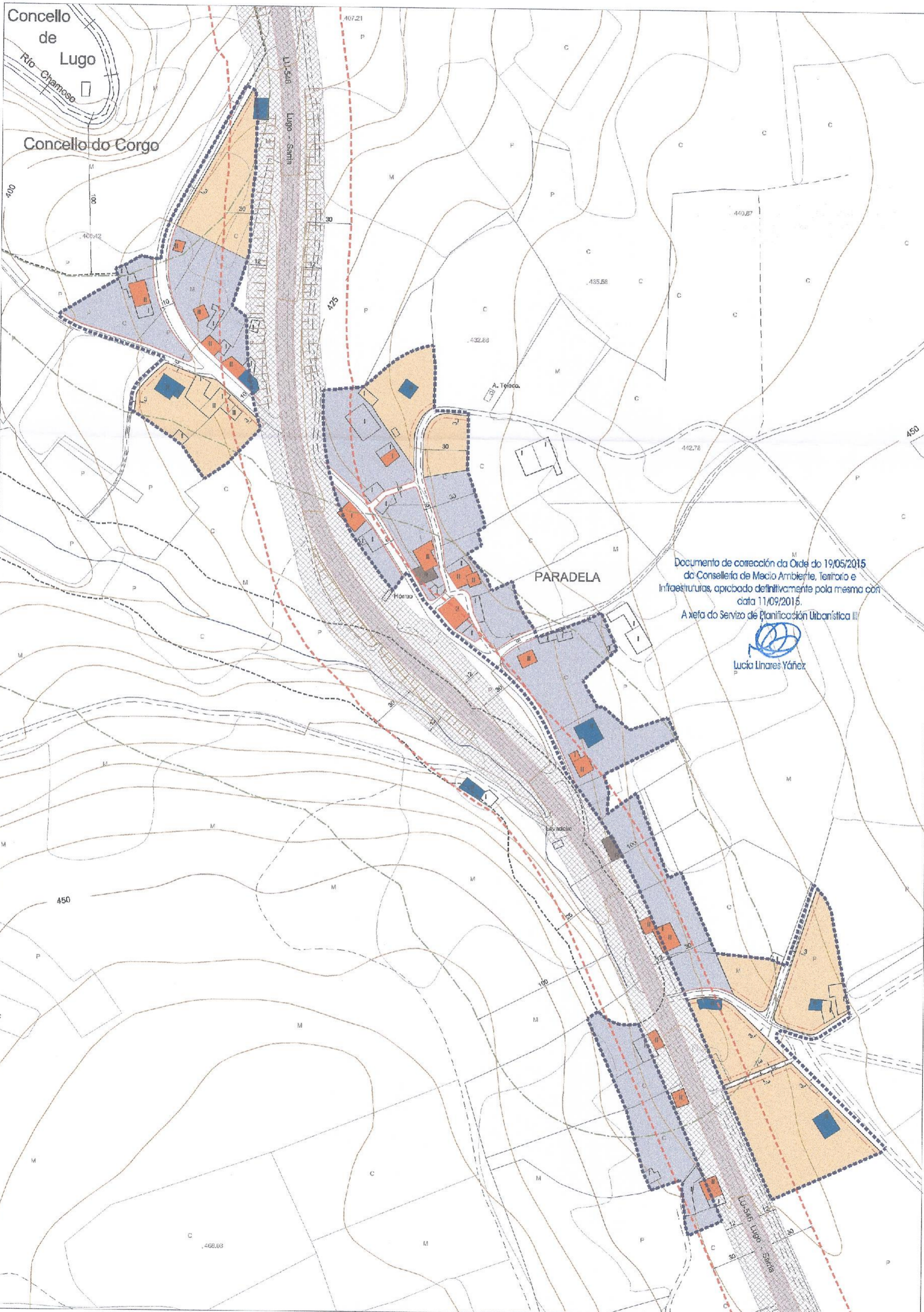
NÚCLEO	VILANOVA	Nº PLANO:
PARROQUIA	MAREI (Sta. María)	24/08
COORDENADAS	X: 629873 / Y: 4751130 / Z: 435	E: 1/2000

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.

C. Corgo, 3 de agosto de 2015.

EL SECRETARIO:

FDO: Marco Antonio Garcia Gabián Sangil



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015
do Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de
30/07/2015, aprobó provisionalmente este
documento, en cumplimiento de la orden
19/05/2015, de la CMAT, por la que se aprobó
definitivamente de manera parcial el PXOM del
Corgo.
O Corral, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabián Sangüe

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 63.764 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 33.240 m²
Nº de Viv. Existentes = 19
Nº de Viv. Edificables = 19 / Parcela Mín. = 600m²

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
33.240 m² / 600 m² = 55,4
1,75 x (19 / 57,8) x 100 = 60%

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 23.618 m²
Nº de Viv. Existentes = 6 / Nº Max. de Viv. Edificables = 12
Parcela mínima = 1.200m² / Rente mínima = 25 m.

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
23.618 m² / 1.200 m² = 19,68
1,75 x (6 / 19,68) x 100 = 53,3%

DOTACIÓN LOCAL E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN		

ALIANZAS E RASANTES

	ALIANZA DO VIAL
	ANCHO DE RUA (En Existente)
	LIÑA DE RECIAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

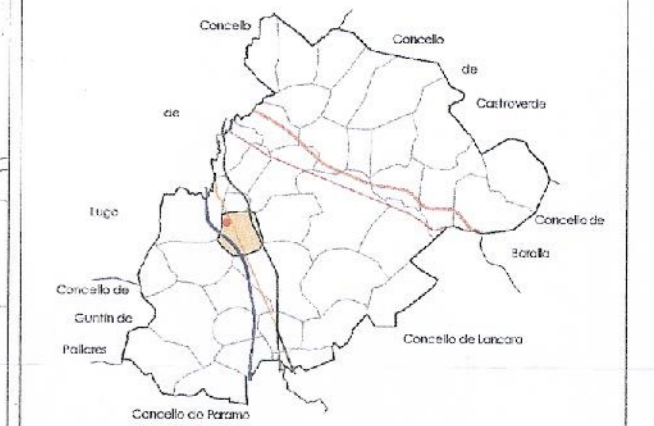
	S.R.P.EN. Solo Rústico de Protección Espazos Naturais		LIÑA DE POLICIA
	LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS		LIÑA DE AFECCIÓN
	S.R.P.I. Solo Rústico de Protección Infraestruturas		

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

	1-14		1-23		2-1-05
XACIMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1		S.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL CI		ELEMENTO CATALOGADO	
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2			ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO		

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	PARADELA	Nº PLANO
PARROQUIA	PARADELA (San Fiz)	25/02
COORDENADAS	X: 623701 / Y: 4755072 / Z: 430	E: 1/2000



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 94.301 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 18.048 m²
Nº de Viv. Edificables = 6 / Parcela Mín. = 900m²

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
18.048 m² / 900 m² = 20
1,75 x (5 / 20) x 100 = **82,5%**

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 76.253 m²
Nº de Viv. Existentes = 13 / Nº Máx. de Viv. Edificables = 26
Parcela mínima = 1.500m² / Frente mínima = 20 m.

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
76.253 m² / 1.500 m² = 50,8
1,75 x (13 / 50,8) x 100 = **44,8%**

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN		

ALIÑACIÓN E RASANTES

	ALIÑACIÓN DO VIAL
	ANCHO DE RÍA (E= Existente)
	LÍNEA DE RECUEMPIO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

	S.R.P.E.N. Solo Rústico Protección Espazos Naturais		LÍNEA DE POLICÍA
	S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas		LÍNEA DE AFEECIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

	1-14 SACRAMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G1-1		1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G1		2-1-05 ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE PROTECCIÓN G1B2		ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO		

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 15/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabián Sangil

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	A CAMPA	Nº P. ANO	
PARROQUIA	SAN COSME DE MANÁN (San Cosme)		32/01
COORDENADAS	X: 623989 / Y: 4754379 / Z: 460		E: 1/2000

ANTICHO DE VEGA ROSAL 177, AREA 01/02/03

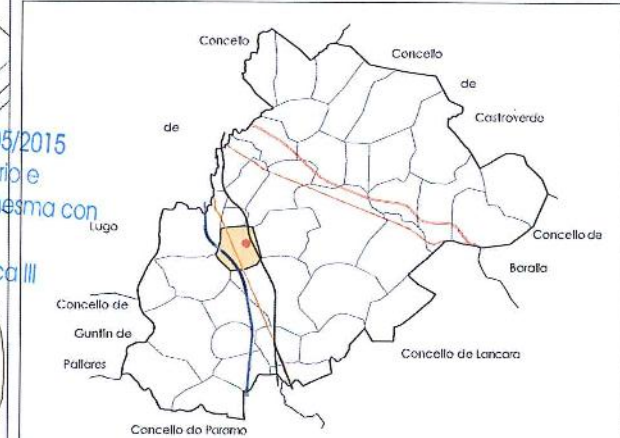


Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015.
A xefía do Servizo de Planificación Urbánística III

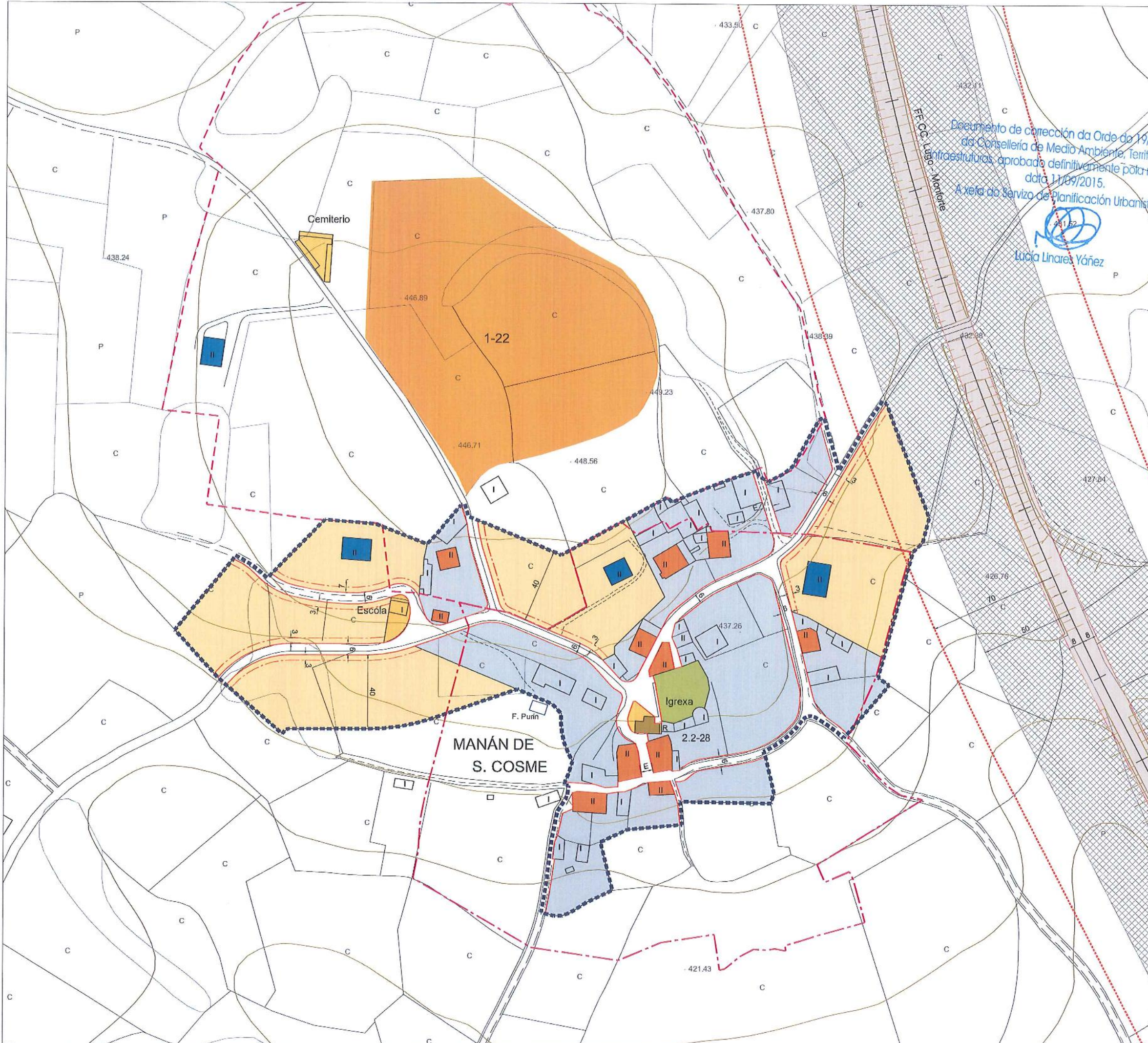
Lucio Linares Yáñez



**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DO CORGO**



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015
da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
A xefe do Servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 49.517 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 26.165 m²
Nº de Viv. Existentes = 11 / Nº de Viv. Edificables = 11 / Parcela Mín. = 700m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
26.165 m² / 700 m² = 37,3
1,75 x (11 / 37,3) x 100 = **51,6%**

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 23.048 m²
Nº de Viv. Existentes = 3 / Nº Max. de Viv. Edificables = 6
Parcela mínima = 1.500m² / Frente mínimo = 25 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
23.048 m² / 1.500 m² = 15,3
1,75 x (3 / 15,3) x 100 = **34,3%**

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
S.O. Sociocultural - 251m²
R.E. Relevo - 209m²
F.U. Funeraria - 347m²

SISTEMA XERAL

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES
Campo da Fasta - 717m²

SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN

ALIÑACEMENTOS E RASANTES

— ALIÑACIÓN DO VIAL
— ANCHO DE RÚA (E= Existente)
— LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
--- LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS --- LIÑA DE POLICIA

S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
--- LIÑA DE AFECCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

1-14 XACEMENTOS ARQUELÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GII-1
1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI
2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO

--- ÁREA DE PROTECCIÓN GII-2 --- ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

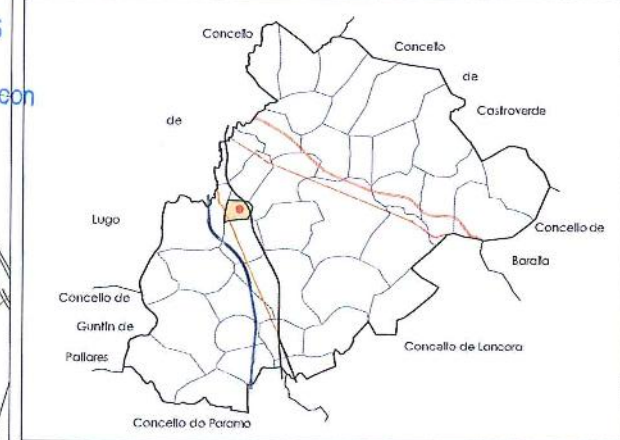
NÚCLEO	MANÁN DE SAN COSME	Nº PLANO:
PARROQUIA	SAN COSME DE MANÁN (San Cosme)	32/02
COORDENADAS	X: 624953 / Y: 4753877 / Z: 437	E: 1/2000

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMAT1, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.

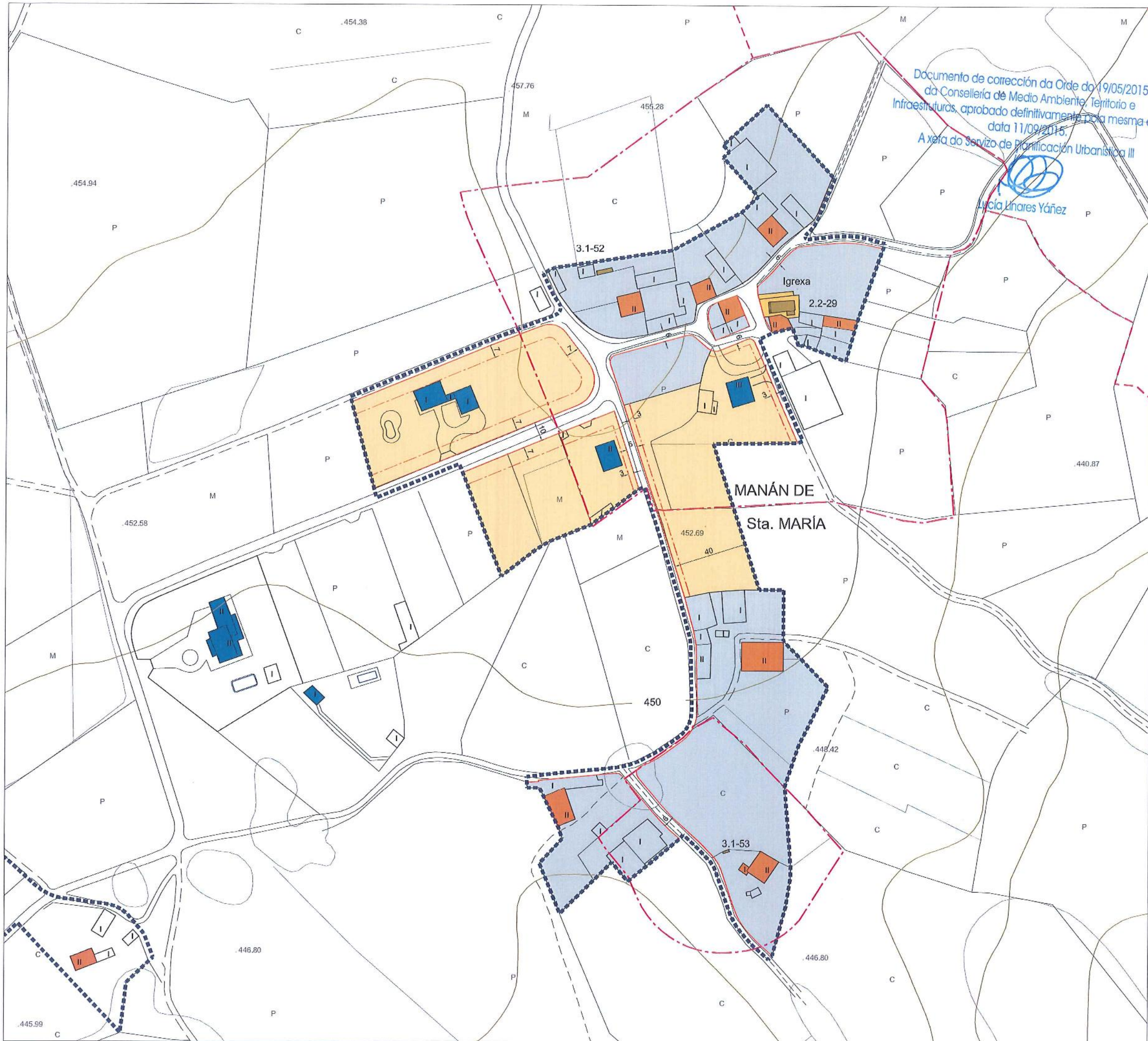
O Corgo, 8 de agosto de 2015.

EL SECRETARIO:

FDO: Marco Antonio Garcia Gabilán Sangil



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con data 11/09/2015.
A xera do Servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 47.997 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 28.062 m²
Nº de Viv. Existentes = 9
Nº de Viv. Edificables = 9 / Parcela Min. = 900m²
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
28.062 m² / 900 m² = 31,1
1,75 x (9 / 31,1) x 100 = **50,6%**

NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 19.935 m²
Nº de Viv. Existentes = 3 / Nº Max. de Viv. Edificables = 6
Parcela mínima = 1.400m² / Frente mínimo = 25 m.
CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
19.935 m² / 1.400 m² = 14,23
1,75 x (3 / 14,23) x 100 = **36,8%**

DOTACIONES LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS PE: Rebriloso - 90m ² FU: Funerario - 176m ²	
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN	

ALIANZAS E RASANTES

ALIANZAS DO VIAL
 ANCHO DE RÚA (E= Existente)
 LIÑA DE RECUAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais
 LÍMITE S.R.P. DAS AUGAS
 LIÑA DE POLICIA
 S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas
 LIÑA DE AFECCIÓN

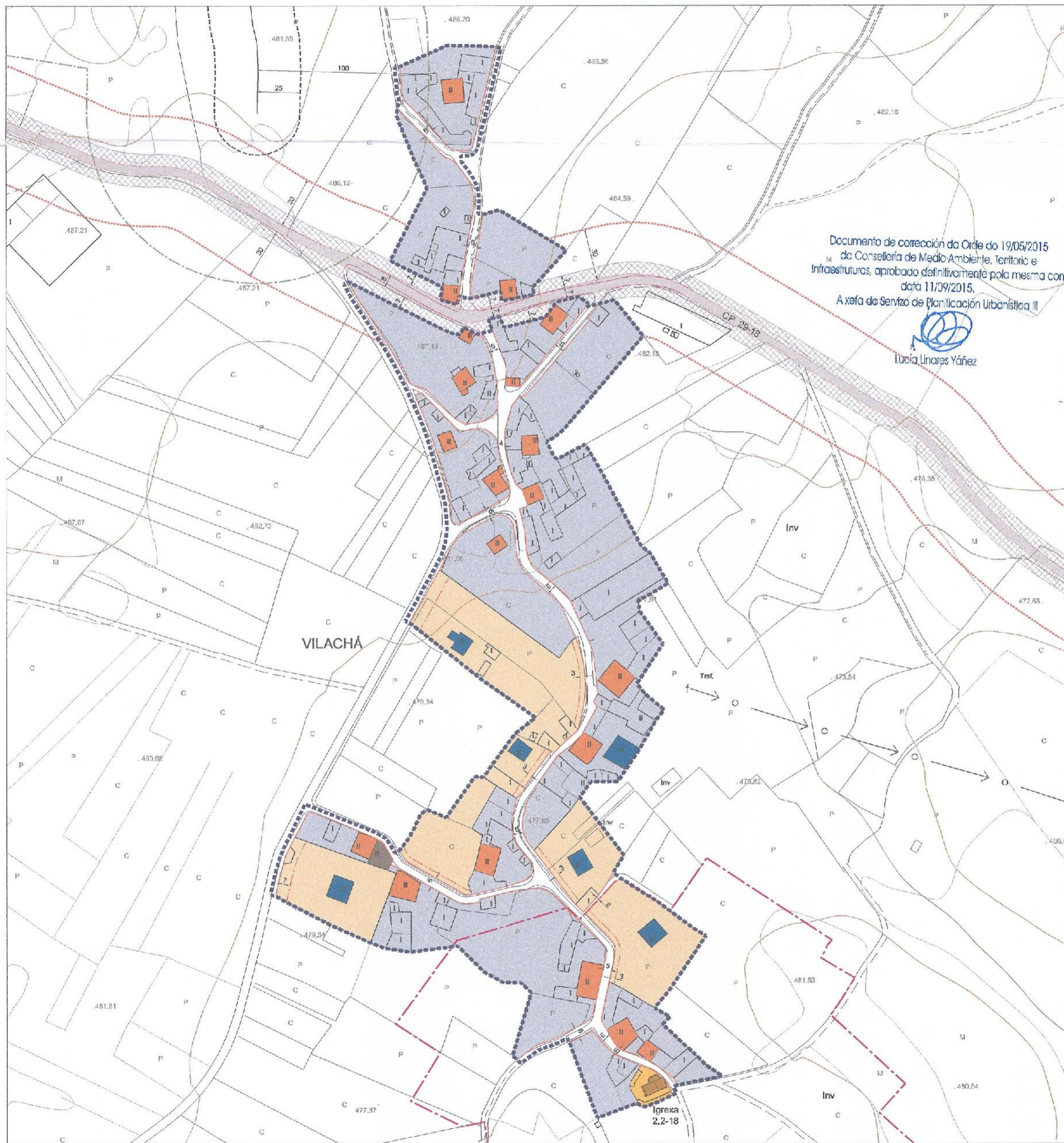
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

1-14 XACAMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1	1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI	2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO
ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2	ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	MANÁN DE STA. MARÍA	Nº PLANO:
PARROQUIA	STA. MARÍA DE MANÁN (Sta. M. Madanela)	33/01
COORDENADAS	X: 624529 / Y: 4754858 / Z: 452	E: 1/2000

DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMATI, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio Garcia Gabilán Sangil



Documento de corrección da Orde do 19/05/2015
da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e
Infraestruturas, aprobado definitivamente pola mesma con
data 11/09/2015.
A xefe do Servizo de Planificación Urbanística III


Lucía Linares Yáñez

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Sup. Bruta = 62.531 m²

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL






NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL - Sup = 47.213 m²
Nº de Viv. Existentes = 21 / Nº de Viv. Edificables = 21 / Parcela Mín. = 700m²

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
47.213 m² / 700 m² = 67,4
1,75 x (21 / 67,4) x 100 = **54,6%**




NÚCLEO RURAL COMÚN - Sup = 15.318 m²
Nº de Viv. Existentes = 5 / Nº Max. de Viv. Edificables = 7
Parcela mínima = 1.000m² / Frente mínima = 25 m.

CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN
15.318 m² / 1.000 m² = 15,3
1,75 x (5 / 15,3) x 100 = **57,1%**




DOTACIÓN LOCALS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMA XERAL
	SO. Socializ. - 10m ² RF. Praza - 100m ² RU. Funerab. - 21m ²	
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	
	SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓN	


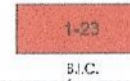
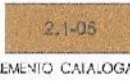


ALIANZAS E RASANTES

	ALIANZAS DO MAL
	ANCHO DE RÚA (E= Existente)
	LIÑA DE RECULAMENTO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

	S.R.P. EN Solo Rústico Protección Espazos Naturais		LIÑA DE POLICIA
	LÍMITE S.R.P. DAS AGUAS		LIÑA DE AFECCIÓN
	S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestr. e Obras		

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

	1-14 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1		1-23 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1		2-1-05 ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE PROTECCIÓN GI-2		ÁREA DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO		

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	VILACHÁ	Nº PLANO:	38/01
PARROQUIA	VILACHÁ (San Xiao)		
COORDENADAS	X: 625554 / Y: 4761069 / Z: 480		E: 1/2000

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO



DILIGENCIA: El pleno, en sesión de 30/07/2015, aprobó provisionalmente este documento, en cumplimiento de la orden 19/05/2015, de la CMAT, por la que se aprobó definitivamente de manera parcial el PXOM del Corgo.
O Corgo, 3 de agosto de 2015.
EL SECRETARIO:
FDO: Marco Antonio García Gabilán Sangüí