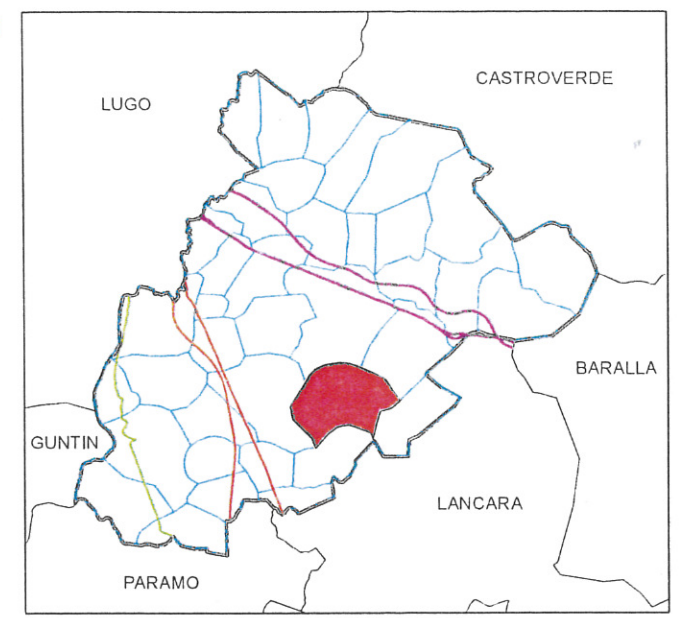


DE DATA 20 MAR. 2012



COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN O Xefe do Servizo Provincial de Urbanismo de Lugo
Asdo.: José Luis Losada López

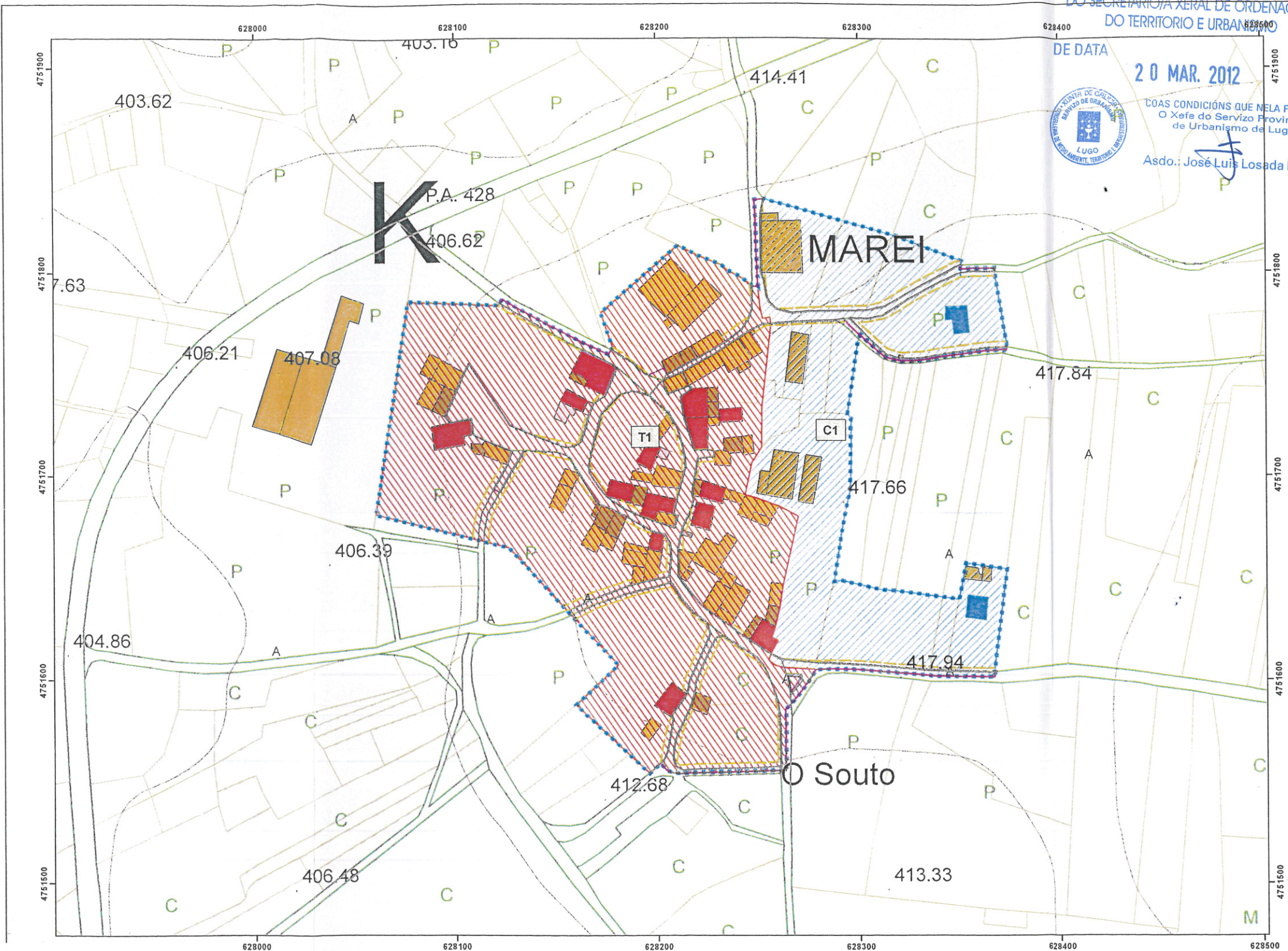
SITUACION PARROQUIAL DENTRO DO CONCELLO



CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS	Nº DE HABITANTES	31 (dinámica poblacional sostida)	
	Nº DE EDIFICACIÓN DE TIPO VIVENDA	TRADICIONAL	14
		NON TRADICIONAL	2
		RUINA	0
	Nº RESTO EDIFICACIÓN USO AGROPECUARIO, ALMACENAXE ENSERES...	78	
ORIENTACION PRODUCTIVA	AGROFORESTAL		
	AGROPECUARIA		
	RESIDENCIAL		
	INDUSTRIAL		

CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA	
1ª CATEGORÍA (Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais)	
2ª CATEGORÍA (Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído)	
3ª CATEGORÍA (Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído)	
4ª CATEGORÍA (Núcleo con escaso valor arquitectónico)	

SUPERFICIES DAS ZONAS	
Núcleo rural histórico-tradicional	33.442 m²
Núcleo rural común	16.825 m²
TOTAL	49.467 m²



Coordenadas UTM Huso 29 del Elipsoide Internacional. Datum ED-1950.

DILIGENCIA: Para, hacer constar que el presente documento de delimitación de núcleo rural de Marei fue aprobado inicialmente por decreto da alcaldía de 11 de maio de 2011.
El Secretario:
Marco Antonio García Gabilán Sangil

Marco Antonio García Gabilán Sangil

ORDENANZAS EN SUELO DE NUCLEO RURAL	
	Núcleo Rural Común
	Núcleo Rural Histórico-Tradicional
	Delimitación do Núcleo Rural Complexo (Evolvente)

ALINEACIÓN E RASANTES	
	Alinación do Vial
	Borde do Vial
	Ancho de Rúa (Existente)
	Liña Limite de Edificación

EDIFICACIONES EXISTENTES NO NUCLEO	
	Anexo Non Tradicional a Vivenda
	Anexo Tradicional a Vivenda
	Alpendre Non Tradicional
	Alpendre Tradicional
	Horreo
	Vivenda Non Tradicional
	Vivenda Tradicional

PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS	
	1-05 Xacementos Arquelóxicos
	2-1-05 Elemento Catalogado
	Área de Protección de Bens Catalogados

	Parcelario catastral
--	----------------------



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento de delimitación de núcleo rural de Marei fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 30 de setembro de 2011.
El Secretario:
Marco Antonio García Gabilán Sangil

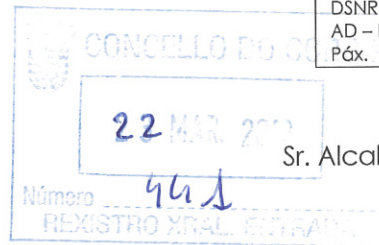
	DELIMITACION DE NUCLEO RURAL DE MAREI, T. M. DE O CORGO (LUGO)		
	TÍTULO DO PLANO: DELIMITACION DO NUCLEO		
	FECHA: ABRIL DE 2011	ESCALA: 1:1.500	Nº DE PLANO: 86
	Arquitecto Técnico: Antonio Javier Núñez Núñez Colegiado nº 424 COAT Lugo		



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 Secretaría Xeral de
 Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admtvo. San Caetano,
 Bloque 3
 15781 Santiago de Compostela

galicia



PTU-LU-11/001
 CORGO, O (LUGO)
 DSNR MAREI
 AD - Notif. Resolución
 Páx. 1 de 2

Sr. Alcalde do Concello do Corgo
 (Lugo)

Notifícolle que con data 20 de marzo de 2012 a secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas ditou a resolución que literalmente di:

"RESOLUCIÓN DO 20 DE MARZO DE 2012 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO EXPEDIENTE DE DELIMITACIÓN DO SOLO DO NÚCLEO RURAL DE MAREI, NA PARROQUIA DE SANTA MARIA DE MAREI, CONCELLO DE O CORGO (LUGO).

I.- ANTECEDENTES.

Remítense polo concello tres exemplares dunha segunda versión desta delimitación, aos efectos de resolver sobre a súa aprobación definitiva, conforme á Disposición Adicional 2ª.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

O concello de Corgo carece de instrumento de planeamento xeral, rexéndose polas normas de aplicación directa da LOUG e, no que non se opón a estas, polas Normas Complementarias e Subsidiarias de planeamento provincial.

O 25 de marzo de 2011 esta Secretaría Xeral de Ordenación do territorio e Urbanismo ditara Resolución de non aprobación doutro proxecto de delimitación do mesmo núcleo, indicando unha serie de deficiencias a corrixir aos efectos de resolver novamente sobre a súa aprobación.

Respecto da tramitación administrativa, cabe sinalar o seguinte:

Consta Decreto de 11 de maio de 2011 de aprobación inicial da delimitación.

Cumpriuse co trámite de información pública mediante anuncios no DOG nº118, do 21/06/11 e nos xornais "El Progreso" (10/06/11) e "La Voz de Galicia" (11/06/11) de Lugo. Non se presentou alegación algunha, segundo certificación municipal de 18/10/11.

Consta acordo de aprobación provisional da delimitación adoptado polo pleno do 30/09/11.

Segundo o indicado, conséntase que o expediente cumpre, respecto da documentación e tramitación administrativa, as determinacións do apartado 2 da disposición adicional segunda da LOUG.

II.- CONTIDO.

Propónse a delimitación do asentamento poboacional de Marei como núcleo rural complexo, cunha superficie de 49.467 m², dentro da cal diferénciase unha área de núcleo rural histórico tradicional -"T1"- de 33.442 m², e outra de núcleo rural común -"C1"- de 16.025 m². O asentamento está próximo á estrada provincial 16-07 e, consonte ao proxecto, contén 16 vivendas.

O proxecto fixa condicións de uso e de edificación e define o trazado do viario existente. Non identifica outros terreos destinados a dotacións públicas nin elementos de valor cultural ou natural.



PTU-LU-11/001
CORGO, O (LUGO)
DSNR MAREI
AD - Notif. Resolución
Páx. 2 de 2

O asentamento delimitado conta con topónimo recoñecido no Nomenclátor de entidades de poboación da provincia de Lugo (Decreto 6/2000), así como no Censo de poboación e vivendas do Instituto Nacional de Estatística.

III.- OBSERVACIÓNS.

1. O novo proxecto reduce nuns 2.300 m² a superficie do núcleo delimitada no proxecto anterior, diminuíndo aproximadamente 4.900 m² a superficie do NRC e aumentando uns 2.600 a do NRHT. Ademais das modificacións derivadas da resolución da Secretaría Xeral de Ordenación do territorio e Urbanismo, introdúcense na delimitación terreos de solo de núcleo común.

2. Cos cambios que agora se presentan se da cumprimento ao requirido na Resolución da Secretaría Xeral de Ordenación do territorio e Urbanismo 25/03/11.

De acordo co punto 2 da Disposición Adicional Segunda da LOUG, e co artigo 12.1.b do Decreto 316/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a competencia para resolver sobre a aprobación definitiva dos expedientes de delimitación de solo de Núcleos Rurais correspóndelle á Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

IV.- RESOLUCIÓN.

Visto canto antecede, RESOLVO:

Aprobar o proxecto de delimitación do solo de núcleo rural de Marei, na parroquia de Santa María de Marei, no Concello do Corgo, polas consideracións e nos termos anteriormente expostos.

Contra esta Resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante a CMATI, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ó de notificación desta resolución, sen prexuízo de que os interesados poidan exercitar, no seu caso, calquera outro que estimen procedente (artigos 48, 58, 114 e 115 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, de 13 de xaneiro). Si o interesado é unha administración pública non caberá interpoñer recurso en vía administrativa, podendo interpoñer recurso contencioso - administrativo perante a sala do Contencioso - administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ao da notificación, sen prexuízo da formulación, no seu caso, do requirimento previo en igual prazo (artigo 44 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo da xurisdición contencioso - administrativa).

Notifíquese o concello e publíquese no Diario Oficial de Galicia"

O que se lle comunica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 21 de marzo de 2012
O subdirector xeral de Urbanismo

Eduardo Sobrino Rodríguez



CONCELLOS

O CORGO

Anuncio

A Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo aprobou definitivamente a delimitación do núcleo rural de Marei, parroquia de Santa María de Marei, concello do Corgo, por resolución de 20 de marzo de 2012, que contén a seguinte normativa urbanística, disposición de carácter xeral para este núcleo:

11. ORDENANZAS DO NÚCLEO RURAL DE MAREI

As condicións de edificación no núcleo delimitado son as establecidas no artigo 29 da LOUGA incluíndo as particularidades descritas a continuación:

11.1. OBXECTIVOS PREVISTOS.

O obxectivo previsto é dotar o núcleo da previsión de solo capaz de acoller a demanda de edificación de vivendas no medio rural, evitando a ocupación diseminada deste.

Ademais tamén se busca a consolidación e estruturación do tecido edificado, e a mellora das condicións de habitabilidade deste núcleo.

Nos núcleos histórico-tradicionais, ou naqueles con ámbito delimitado como tal sendo o núcleo rural complexo estudado, as novas edificacións que se pretendan situar identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente.

11.2. ORDENANZA NO NÚCLEO RURAL TRADICIONAL.

11.2.1. Ámbito de aplicación.

Correspóndese coas áreas delimitadas como núcleo rural tradicional nos planos correspondentes.

11.2.2. Condicións de uso.

Os usos serán os establecidos no artigo 25 da LOUGA.

O uso característico será o residencial unifamiliar.

Usos permitidos, sempre que non se altere a estrutura morfolóxica do asentamento e o novo uso contribúa a revitalizar a vida rural e mellorar o nivel de vida dos seus habitantes, e que en todo caso resulten compatibles con uso principal:

- Terciarios.
- Produtivos.
- Turísticos.
- Pequenos talleres.
- Novas tecnoloxías da información.
- Dotacionais, asistenciais e vinculados con servizos públicos.
- Agropecuarios, nos termos establecidos pola LOUGA para núcleo rural.

Para autorizar as edificacións esixírase ter resoltos, con carácter previo e á conta do promotor, polo menos os servizos de acceso rodado, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais e a subministración de enerxía eléctrica, ou, noutro caso, garantir a execución simultánea coa edificación

11.2.3. Condición de parcela.

Unha vez analizado o parcelario existente dentro do núcleo delimitado, procédese a determinar a parcela mínima edificable en núcleo histórico-tradicional, tendo en conta as características das parcelas existentes co fin de non deixalas fora de ordenación.

Dentro do núcleo histórico tradicional a parcela mínima para construír ven determinada pola proximidade das edificacións, que fan que en determinados casos non se acade a parcela mínima proposta, de aí que nestes casos excepcionais se permita reducir a parcela mínima.

Da mesma forma establecemos un fronte e un fondo mínimo.

Núcleo histórico-tradicional	
parcela mínima*	500 m ²
fronte mínimo	12 m
fondo mínimo	20 m

* salvo casos excepcionais debidamente xustificados de parcelas inferiores situadas entre outras xa edificadas que imposibiliten alcanzar a parcela mínima

11.2.4. Condición de posición.

Recuamento mínimo: sen prexuízo do cumprimento da lexislación sectorial que fora de aplicación, establécense as seguintes distancias da edificación:

Recuamentos mínimos	
Fachada	4 metros o eixe da vía *
Lindeiros laterais	3 m **
Lindeiro posterior	3 m

* nas zonas de núcleo rural consolidadas poderanse manter as aliñacións xa determinadas polas edificacións.
** a edificación poderá achegarse os lindeiros laterais, sendo necesario o acordo do propietario colindante cando non estiveran edificadas.

11.2.5. Condicións de edificabilidade e ocupación.

Para determinar a edificabilidade das parcelas tívose en conta o análise do núcleo, vendo as parcelas xa edificadas e a porcentaxe de edificabilidade e ocupación das parcelas.

11.2.5.1. Coeficiente de ocupación:

En canto a ocupación máxima da parcela será do 30%. Consideraranse tódalas edificacións cubertas a efectos do cálculo da ocupación.

11.2.5.2. Coeficiente de edificabilidade:

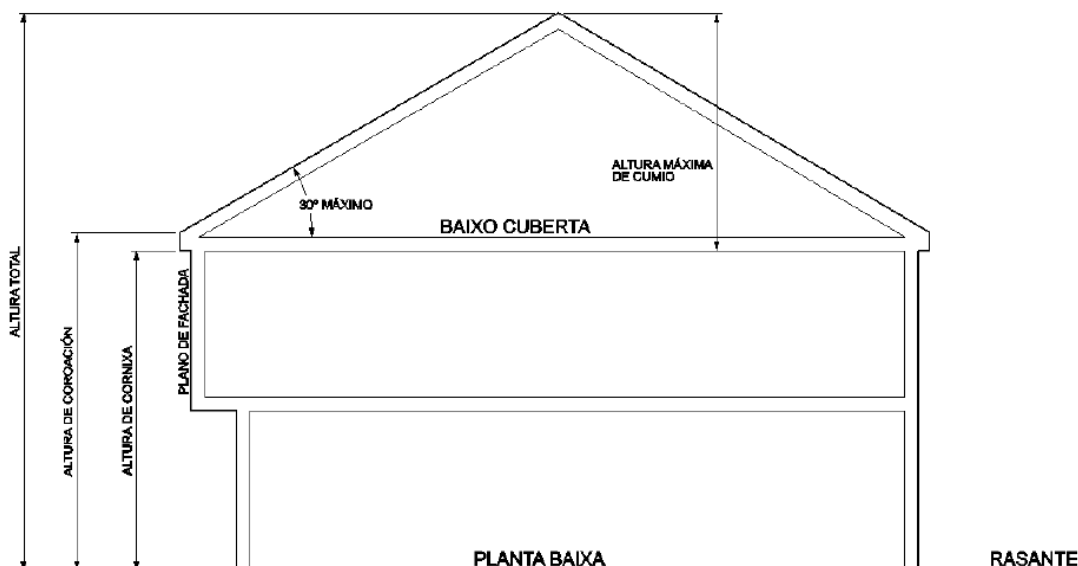
A edificabilidade máxima será de 0,40 m² edificados/m² solo. No cálculo da edificabilidade non se terá en conta o aproveitamento baixo cuberta.

11.2.6. Condicións de volume.

11.2.6.1. Altura máxima:

Planta baixa, primeira planta e permítese o aproveitamento baixo cuberta en uso residencial. A altura de edificación ven definida pola altura de cornixa, entendida como tal a distancia vertical entre a rasante do terreo en contacto coa edificación e a cara inferior do forxado do teito que forma a última planta (non incluída a planta baixo cuberta), medida no punto medio de cada fachada.

A altura máxima de edificación (altura de cornixa) será de 7 metros, e a altura máxima de cumio será de 4 metros.



11.2.6.2. Pendente máxima de cuberta.

A pendente máxima de cuberta será de 30°, de acordo as condicións das edificacións existentes no núcleo, e estará formada por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.

11.2.6.3. Aproveitamento baixo cuberta:

Permítese o aproveitamento baixo cuberta para uso residencial. Este deberá ser como prolongación da vivenda inferior, e recibirá a súa iluminación e ventilación polos testeiros e por ventás inclinadas situadas no plano das vertentes das cubertas.

O material que se vai a utilizar na terminación da cubrición será a lousa, segundo a tipoloxía da zona, agás en casos debidamente xustificados e logo de autorización preceptiva do concello.

Quedan prohibidas as mansardas ou bufardas.

11.2.6.4. Soto:

Enténdese por planta de soto a totalidade ou parte da planta cuxo teito se atopa en tódolos seus puntos por debaixo do terreo en contacto coa edificación.

Non se permite.

11.2.6.5. Semisoto:

É aquela planta da edificación que ten parte da súa altura por debaixo da rasante do terreo en contacto coa edificación e cuxo paramento inferior do forxado de teito atópase a unha altura igual ou inferior a 1,00 metro en calquera punto medido sobre a rasante do terreo en contacto coa edificación.

Permítese a realización de semisoto.

11.2.6.6. Volume máximo da edificación:

O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes no núcleo rural. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade, deberá descompoñerse en dous ou mais volumes conectados entre si, co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías tradicionais propias do medio rural. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

11.2.7. Aliñacións:

No caso de vías e camiños municipais propónse unha aliñación das edificacións que cumpra coas posicións de implantación xa sinaladas, e que parten dunha distancia o eixo da vía de catro metros, agás nas aliñacións xa consolidadas polas edificacións, que poderá ser menor.

Coas aliñacións propostas búscase a posibilidade de ampliar as vías existentes nos termos que marca a LOUGA no seu artigo 28.1.d), e manteremos aqueles elementos tradicionais que polo seu valor contribúan á configuración do ambiente nuclear.

11.2.8. Condicións particulares.

11.2.8.1. Tipoloxía:

Edificación illada ou adosada a medianeiras existentes, mantendo as características predominantes do núcleo.

11.2.8.2. Condicións particulares dos usos:

As naves de almacenaxe vinculadas ó uso agrícola terán unha superficie máxima de 300 m².

As explotacións gandeiras existentes antes da entrada en vigor la LOUGA seralles de aplicación a disposición transitoria décimo primeira da mesma.

11.2.8.3. Condicións estéticas e de composición:

As novas construcións manterán as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar, utilizando materiais, cores e formas construtivas tradicionais e comúns do propio asentamento. As características estéticas e construtivas os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do asentamento. En tal sentido, para o acabado das edificacións, empregaranse a pedra ou os materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais que harmonicen cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.

11.2.8.3.1. Fachadas:

As fachadas poden ser de cantería ou cachotería sen revestir, e en caso de utilizar revestimentos estes serán morteiros pintados ou estuco de exterior. En caso de utilizar outro acabado distinto dos indicados será preciso autorización municipal.

11.2.8.3.2. Carpintería:

A carpintería será preferentemente de madeira pintada ou de aluminio anodizado ou lacado de cores acordes o medio.

Os portóns de acceso a garaxes, alpendres ou outras edificación que dean a espazos públicos serán preferentemente de madeira, aluminio ou chapa de aceiro pintado de acordo ó medio.

11.2.8.3.3. Cubertas:

O material de cuberta será a lousa. Excepcionalmente poderase utilizar outro material por razóns xustificadas e tras autorización municipal, sempre que garanten a adecuación co entorno.

Os canlóns e as baixantes serán de cobre, cinc ou chapa, ou PVC pintado.

11.2.8.3.4. Saíntes:

Os saíntes poderán ser de dous tipos:

- Abertos o estilo das balconadas ou solainas tradicionais.
- Pechados con elementos de carpintería, tipo galería.

11.2.8.4. Segregacións:

Para poder segregar unha parcela será preciso que as resultantes acaden a superficie mínima establecida.

Considérase que non se desvirtúa a tipoloxía nin os valores tradicionais do núcleo si as parcelas resultantes son maiores de 500 metros cadrados.

11.2.8.5. Cerramentos:

Os cerramentos serán preferentemente de elementos de cachotería similar ós tradicionais, non permitíndose os cerramentos mediante bloques de formigón, ladrillo ou similares sen revoco.

A altura do pechamento será maior de 1 metro e menor de 1,5 metros.

Tamén se poderán realizar cerramentos de carácter vexetal que conformen un seto ata unha altura máxima de 2 metros.

11.3. ORDENANZA NO NÚCLEO RURAL COMÚN.

11.3.1. Ámbito de aplicación.

Correspóndese coas áreas delimitadas como núcleo rural común nos planos correspondentes.

11.3.2. Condicións de uso.

Os usos serán os establecidos no artigo 25 da LOUGA.

O uso característico será o residencial de vivenda unifamiliar.

Usos permitidos, sempre que non se altere a estrutura morfolóxica del asentamento e o novo uso contribúa a revitalizar a vida rural e mellorar o nivel de vida dos seus habitantes, e que en todo caso resulten compatibles con uso principal:

- Terciarios.
- Produtivos.
- Turísticos.
- Pequenos talleres.
- Novas tecnoloxías da información.
- Dotacionais, asistenciais e vinculados con servizos públicos.
- Agropecuarios, nos termos establecidos pola LOUGA para núcleo rural.

Para autorizar as edificacións esixírase ter resoltos, con carácter previo e á conta do promotor, polo menos os servizos de acceso rodado, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais e a subministración de enerxía eléctrica, ou, noutro caso, garantir a execución simultánea coa edificación

11.3.3. Condición de parcela.

Unha vez analizado o parcelario existente dentro do núcleo delimitado, procédese a determinar a parcela mínima edificable en núcleo común, tendo en conta as características das parcelas existentes co fin de non deixalas fora de ordenación.

No núcleo común a parcela mínima determinouse de forma que cumprise co criterio de percentil 70%, e axustouse o tamaño mínimo da mesma este indicador.

Da mesma forma establecemos un fronte e un fondo mínimo.

	Núcleo común
parcela mínima*	1000 m ²
fronte mínimo	12 m
fondo mínimo	25 m

11.3.4. Condición de posición.

Recuamento mínimo: sen prexuízo do cumprimento da lexislación sectorial que fora de aplicación, establécense as seguintes distancias da edificación:

Recuamentos mínimos	
Fachada	4 metros o eixe da vía *
Lindeiros laterais	3 m **
Lindeiro posterior	3 m

* nas zonas de núcleo rural consolidadas poderanse manter as aliñacións xa determinadas polas edificacións.
 ** a edificación poderá adosarse os lindeiros laterais, sendo necesario o acordo do propietario colindante cando non estiveran edificadas. No caso de que o uso da edificacións sexa o residencial será necesario garantir a condición de illamento non permitíndose a construción entre medianeiras.

11.3.5. Condicións de edificabilidade e ocupación.

Para determinar a edificabilidade das parcelas tívose en conta o análise do núcleo, vendo as parcelas xa edificadas e a porcentaxe de edificabilidade e ocupación das parcelas.

11.3.5.1. Coeficiente de ocupación:

En canto a ocupación máxima da parcela será do 25%. Consideraranse tódalas edificacións cubertas a efectos do cálculo da ocupación.

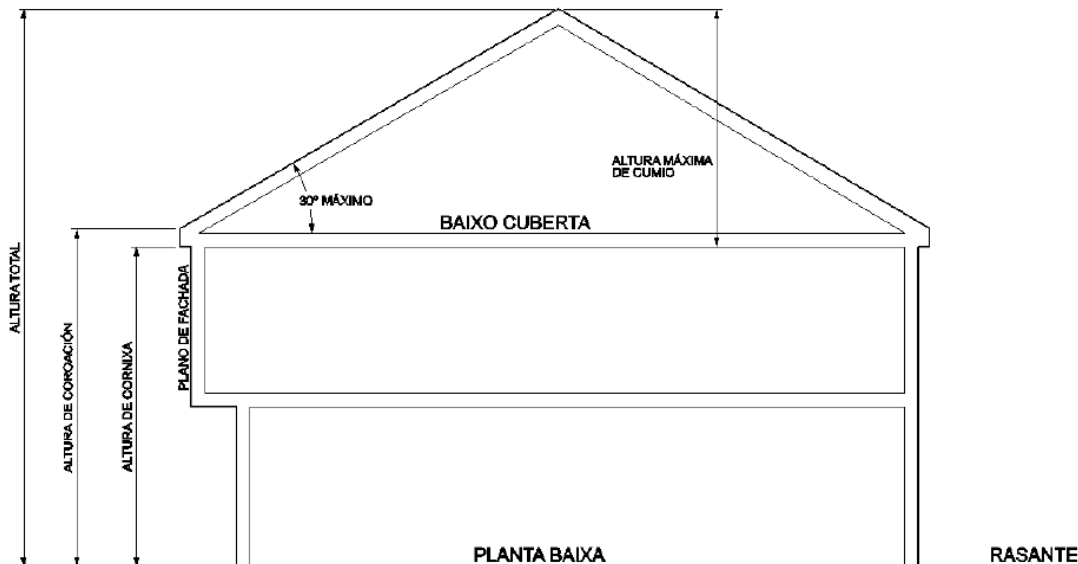
11.3.5.2. Coeficiente de edificabilidade:

A edificabilidade máxima será de **0,35 m² edificados/m² solo**. No cálculo da edificabilidade non se terá en conta o aproveitamento baixo cuberta.

11.3.6. Condicións de volume.**11.3.6.1. Altura máxima:**

Planta baixa, primeira planta e permítase o aproveitamento baixo cuberta en uso residencial. A altura de edificación ven definida pola altura de cornixa, entendida como tal a distancia vertical entre a rasante do terreo en contacto coa edificación e a cara inferior do forxado do teito que forma a última planta (non incluída a planta baixo cuberta), medida no punto medio de cada fachada.

A altura máxima de edificación (altura de cornisa) será de 7 metros, e a altura máxima de cumio será de 4 metros.



11.3.6.2. Pendente máxima de cuberta.

A pendente máxima de cuberta será de 30°, de acordo as condicións das edificacións existentes no núcleo, e estará formada por planos continuos sen crebas nas súas vertentes.

11.3.6.3. Aproveitamento baixo cuberta:

Permítese o aproveitamento baixo cuberta para uso residencial. Este deberá ser como prolongación da vivenda inferior, e recibirá a súa iluminación e ventilación polos testeiros e por ventás inclinadas situadas no plano das vertentes das cubertas.

O material que se vai a utilizar na terminación da cubrición será a lousa, segundo a tipoloxía da zona, agás en casos debidamente xustificadas e logo de autorización preceptiva do concello.

Quedan prohibidas as mansardas ou bufardas.

11.3.6.4. Soto:

Enténdese por planta de soto a totalidade ou parte da planta cuxo teito se atopa en tódolos seus puntos por debaixo do terreo en contacto coa edificación.

Non se permite.

11.3.6.5. Semisoto:

É aquela planta da edificación que ten parte da súa altura por debaixo da rasante do terreo en contacto coa edificación e cuxo paramento inferior do forxado de teito atópase a unha altura igual ou inferior a 1,00 metro en calquera punto medido sobre a rasante do terreo en contacto coa edificación.

Permítese a realización de semisoto.

11.3.6.6. Volume máximo da edificación:

O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes no núcleo rural. No caso de que resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou da actividade, deberá descompoñerse en dous ou mais volumes conectados entre si, co fin de adaptar as volumetrías ás tipoloxías tradicionais propias do medio rural. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

11.3.7. Aliñacións propostas:

No caso de vías e camiños municipais propónse unha aliñación das edificacións que cumpra coas posicións de implantación xa sinaladas, e que parten dunha distancia o eixo da vía de catro metros, agás nas aliñacións xa consolidadas polas edificacións, que poderá ser menor.

Coas aliñacións propostas búscase a posibilidade de ampliar as vías existentes nos termos que marca a LOUGA no seu artigo 28.1.d), e manteremos aqueles elementos tradicionais que polo seu valor contribúan á configuración do ambiente nuclear.

11.3.8. Condicións particulares.

11.3.8.1. Tipoloxía:

Cando o uso da edificación sexa o residencial manterase a condición de illamento. No resto de edificacións complementarias poderase achegar os lindeiros da parcela mantendo os recuamentos reflectidos no punto 11.3.4 de acordo as características predominantes do núcleo.

11.3.8.2. Condicións particulares dos usos:

As explotacións gandeiras existentes antes da entrada en vigor la LOUGA seralles de aplicación a disposición transitoria décimo primeira da mesma.

11.3.8.3. Condicións estéticas e de composición:

As novas construcións manterán as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar, utilizando materiais, cores e formas construtivas tradicionais e comúns do propio asentamento. As características estéticas e construtivas os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do asentamento. En tal sentido, para o acabado das edificacións, empregaranse a pedra ou os materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola

calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais que harmonicen cos valores naturais, coa paisaxe rural e coas edificacións tradicionais do contorno.

11.3.8.3.1. Fachadas:

As fachadas poden ser de cantería ou cachotería sen revestir, e en caso de utilizar revestimentos estes serán morteiros pintados ou estuco de exterior. En caso de utilizar outro acabado distinto dos indicados será preciso autorización municipal.

11.3.8.3.2. Carpintería:

A carpintería será preferentemente de madeira pintada ou de aluminio anodizado ou lacado de cores acordes o medio.

Os portóns de acceso a garaxes, alpendres ou outras edificación que dean a espazos públicos serán preferentemente de madeira, aluminio ou chapa de aceiro pintado de acordo ó medio.

11.3.8.3.3. Cubertas:

O material de cuberta será a lousa. Excepcionalmente poderase utilizar outro material por razóns xustificadas e tras autorización municipal, sempre que garanten a adecuación co entorno.

Os canlóns e as baixantes serán de cobre, cinc ou chapa, ou PVC pintado.

11.3.8.3.4. Saíntes:

Os saíntes poderán ser de dous tipos:

- Abertos o estilo das balconadas ou solainas tradicionais.
- Pechados con elementos de carpintería, tipo galería.

11.3.8.4. Segregacións:

Para poder segregar unha parcela será preciso que as resultantes acaden a superficie mínima establecida.

Considérase que non se desvirtúa a tipoloxía nin os valores tradicionais do núcleo si as parcelas resultantes son maiores de 1000 metros cadrados.

11.3.8.5. Cerramentos:

Os cerramentos serán preferentemente de elementos de cachotería similar ós tradicionais, non permitíndose os cerramentos mediante bloques de formigón, ladrillo ou similares sen revoco.

A altura do pechamento será maior de 1 metro e menor de 1,5 metros.

Tamén se poderán realizar cerramentos de carácter vexetal que conformen un seto ata unha altura máxima de 2 metros.

Contra a presente normativa poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, sito na Coruña, no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte ao da publicación deste edicto, de conformidade co establecido no Art. 107, nº 3 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico e do procedemento administrativo común en relación co Art. 10.1.b da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa.

O Corgo, 17 de xuño de 2013.- O alcalde, José Antonio Ferreiro Glez. O secretario, Marco A. García-Gabilán Sangil