

A/R 14-01-10



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edif. Admto. San Caetano,
Bloque 3
15781 Santiago de Compostela



XACOBEO 2010
Galicia

REGISTRO XERAL da Xunta de Galicia - P3
CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓNS
PUBLICAS E XUSTIZA - SANTIAGO DE COMPOSTELA
12 XAN. 2010
NUMERO **517**
SAÍDA

PTU-LU-09/035
O CORGO (LUGO)
DSNR A VEIGA
AD- RESOLUCIÓN
Pax. 1 de 3

CONCELLO DO CORGO
14 XAN. 2010
Número **83**
REGISTRO DE ENTRADA

Sr. Alcalde do Concello do Corgo
(Lugo)

Notifícolle que con data de 11 de xaneiro de 2010 a secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas ditou a resolución que literalmente di:

“RESOLUCIÓN SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO EXPEDIENTE DE DELIMITACIÓN DO SOLO DO NÚCLEO RURAL DE A VEIGA, NA PARROQUIA DE CERCEDA, CONCELLO DE O CORGO (LUGO).

I. ANTECEDENTES.

O concello do Corgo remite o referido Proxecto de Delimitación, aos efectos de obter a súa Aprobación Definitiva, conforme á Disposición Adicional 2ª.2 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

O Proxecto está integrado por Memoria, Planos e Anexos complementarios (superficies ocupadas e edificadas, nomenclátor e anexo fotográfico) redactados en abril/maio de 2009 polo técnico municipal D. Antonio Manuel Seijas Pardo.

O concello de Corgo carece de instrumento de planeamento xeral, rexéndose polas Normas de aplicación directa da LOUG e, no que non se opón a estas, polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial (en adiante NNPP).

Atópase en tramitación un PXOM que foi aprobado inicialmente en data 8 de marzo de 2005.

O 27 de xaneiro de 2009 a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible da Xunta de Galicia adoptou resolución sobre a obrigatoriedade de sometemento do PXOM do Corgo a avaliación ambiental estratéxica (DOG nº 40 do 26.02.2009).

Respecto da tramitación administrativa, cabe sinalar:

- Consta Decreto da Alcaldía de 3 de xuño de 2009, relativo á aprobación inicial da delimitación do Núcleo de A Veiga, tramitado a instancia do propio concello.



PTU-LU-09/035
O CORGO (LUGO)
DSNR A VEIGA
AD- RESOLUCIÓN
Pax. 2 de 3

- Cumpríuse co trámite de información pública mediante a publicación de anuncios no DOG núm. 138, do 16 de xullo de 2009 e nos xornais "El Progreso" e "La Voz de Galicia" dos días 7 e 17 de xuño de 2009; constando certificación do secretario municipal de día 21/09/09, acreditativa da non presentación de alegación algunha.
- Consta acordo de aprobación provisional da delimitación do núcleo da Veiga adoptado polo concello Pleno na súa sesión de 25 de setembro de 2009.

II CONSIDERACIÓNS E FUNDAMENTACIÓN.

Logo de analizar a documentación achegada polo Concello de O Corgo, e á vista da proposta elevada pola Subdirección Xeral de Urbanismo, cómpre indicar:

A Veiga aparece recoñecido no Nomenclátor de Entidades de Poboación da Provincia de Lugo (Decreto autonómico 6/2000), así como no Nomenclátor de entidades de poboación do Instituto Nacional de Estadística.

Delimítase un Núcleo con 8 vivendas e unha superficie bruta de 21.160,57 m². A superficie neta, resultado de descontar da anterior a ocupada por viais públicos, é de 18.792,40 m². Así mesmo, defínese e unha área de expansión de 2.646,23 m² de superficie neta.

De acordo co aptdo. 8 do Proxecto, as edificacións incluídas no ámbito do Núcleo Tradicional delimitado acadan unha superficie construída total de 3.796,29 m², a cal é superior á metade da que se podería edificar dentro del consonte ás condicións urbanísticas aplicables, alcanzando o grao de consolidación mínima establecida no art. 13.3.1º inciso, da LOUG.

A área de expansión delimitada, xustifícase pola súa situación inmediata a dúas áreas do núcleo rural tradicional e a ausencia de terreos que esixan unha especial protección de acordo co art. 32.2 da LOUG. Mesmo que a área de expansión forma parte da concentración parcelaria de Cerceda (acordo de firmeza 23 de outubro de 1972) e presenta certa capacidade produtiva, o art. 32.2.a) da LOUG contempla a posibilidade de incluír nas áreas de expansión terreos que, aínda presentando as características ou valores que puideran fundamentar a clasificación de solo rústico de protección agropecuaria, resulten necesarios para o desenvolvemento racional do Núcleo Rural aos efectos de consolidar o asentamento.

De acordo co punto 2 da Disposición Adicional Segunda da LOUG, e co artigo 12.1.b do Decreto 316/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a competencia para resolver sobre a aprobación definitiva dos expedientes de delimitación de solo de Núcleos Rurais correspóndelle á Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.



PTU-LU-09/035
O CORGO (LUGO)
DSNR A VEIGA
AD- RESOLUCIÓN
Pax. 3 de 3

III. RESOLUCIÓN.

Visto canto antecede, **RESOLVO:**

Aprobar o proxecto de delimitación do solo de núcleo rural de A Veiga na parroquia de Cerceda, no Concello do Corgo, polas consideracións e nos termos anteriormente expostos.

Contra esta Resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante a CMATI, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ó de notificación desta resolución, sen prexuízo de que os interesados poidan exercer, no seu caso, calquera outro que estimen procedente (artigos 48, 58, 114 e 115 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, de 13 de xaneiro). Si o interesado é unha administración pública non caberá interpoñer recurso en vía administrativa, podendo interpoñer recurso contencioso - administrativo perante a sala do Contencioso - administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ao da notificación, sen prexuízo da formulación, no seu caso, do requirimento previo en igual prazo (artigo 44 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo da xurisdición contencioso - administrativa).

Notifíquese o concello e publíquese no Diario Oficial de Galicia".

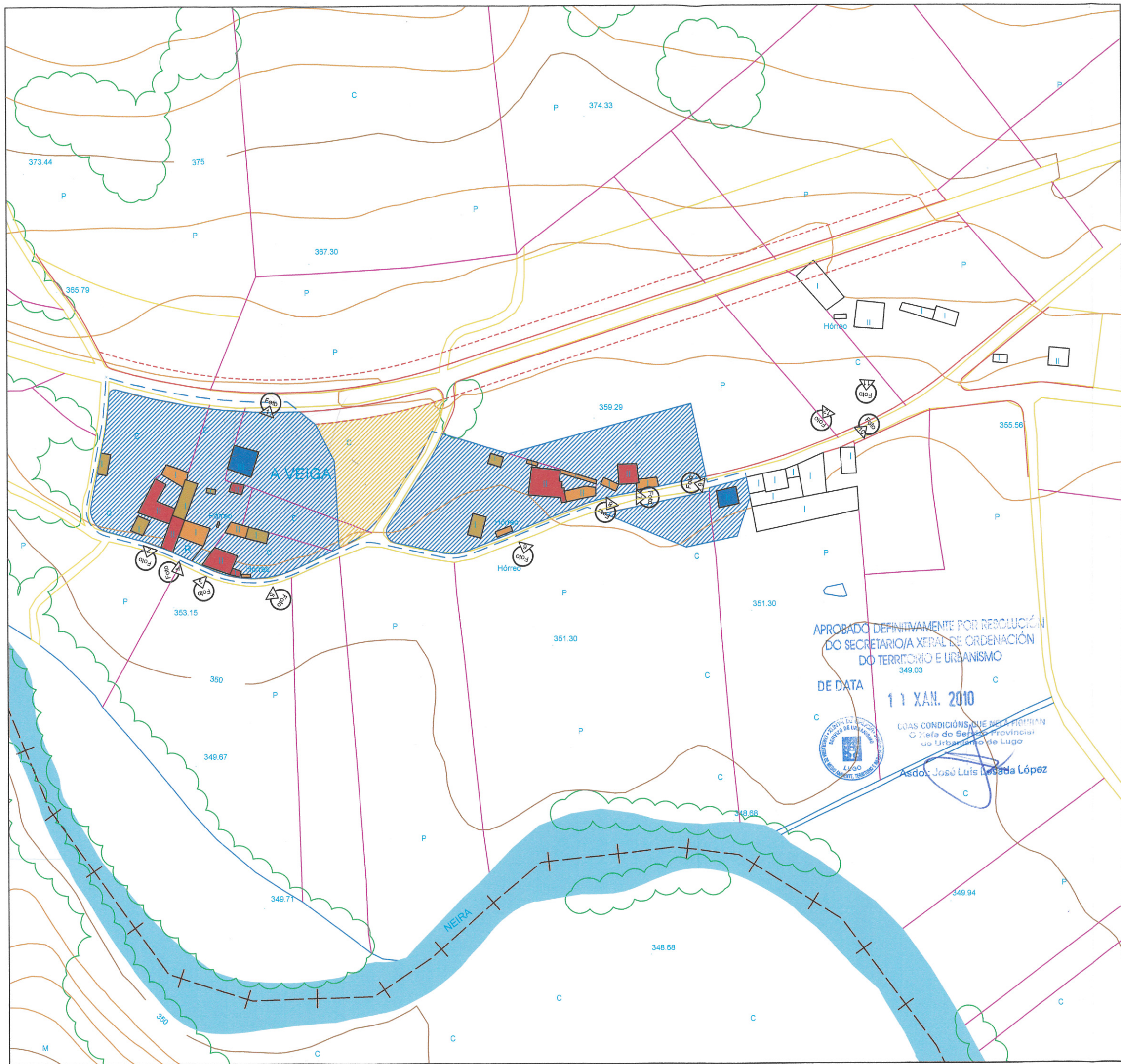
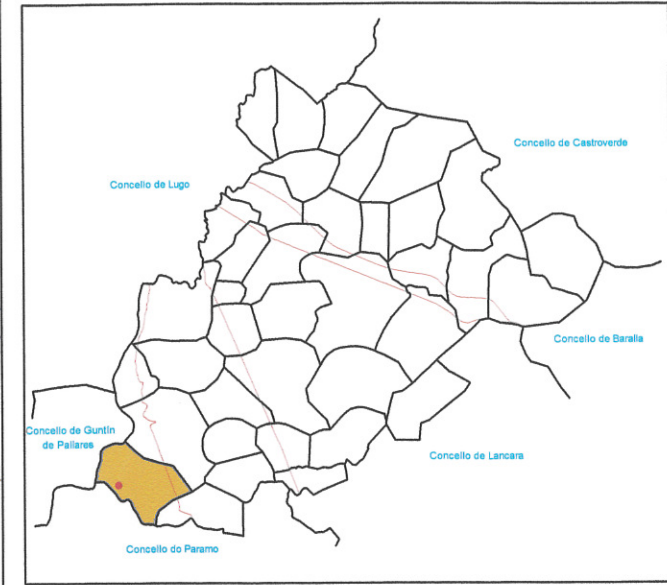
O que se lle comunica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 12 de xaneiro de 2010

O Subdirector Xeral de Urbanismo



Eduardo Sobrino Rodríguez



- VIVENDA TRADICIONAL
- VIVENDA NON TRADICIONAL
- EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL
- EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO
- R RUINA

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR RESOLUCIÓN
 DO SECRETARIO/A XERAL DE ORDENACIÓN
 DO TERRITORIO E URBANISMO
 DE DATA 11 XAN. 2010
 COAS CONDICIÓN QUE NELA FIGURAN
 O Xefe do Servizo Provincial
 de Urbanismo de Lugo
 Asdo: José Luis Desada López

- DELIMITACIÓN DO NÚCLEO
- VIALES
- NÚCLEO TRADICIONAL
- ÁREA DE EXPANSIÓN

(Handwritten signature)

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL		
TÍTULO	TOMAS FOTOGRÁFICAS	
NÚCLEO	VEIGA	Nº DE PLANO
PARROQUIA	CERCEDA (San Pedro)	8
ESCALA	1/2.000	
AUTOR	ANTONIO M. SEIJAS PARDO - ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL - CONCELLO DO CORGO	