



ESTRADA NACIONAL VI S/N
27163 O CORGO LUGO

P-2701400 J
Telf.: 982 30 21 00
686 93 22 61
618 65 2809

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES QUE NON REQUIRAN LICENZA

SOLICITANTE	DNI ou CIF	Nome e apelidos ou razón social	Teléfono 1		Teléfono 2			
	ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS							
	Nome da rúa, praza, lugar, etc		Número	Portal	Escaleira	Piso	Porta	Cód. Postal
	Parroquia		Municipio	Provincia		Correo electrónico		

REPRESENTANTE (no seu caso)	DNI ou CIF	Nome e apelidos ou razón social	Teléfono 1		Teléfono 2			
	ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS							
	Nome da rúa, praza, lugar, etc		Número	Portal	Escaleira	Piso	Porta	Cód. Postal
	Parroquia		Municipio	Provincia		Correo electrónico		
	Acreditación da representación por (comparecencia, autorización expresa, poder notarial)							

PARCELA E/OU EDIFICACIÓN	Localización	Polígono e parcela	Referencia catastral

Descrición técnica das obras:
Orzamento das obras:

DECLARO BAIXO A MIÑA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e, en todo caso:

- Que as obras que pretendo realizar son actos de (transformación, construción, edificación e uso do solo ou do subsolo) que non están suxeitos a licenza municipal.
- Que as obras/usuarios ou actividades que pretendo realizar están suxeitos ao réxime de intervención de comunicación previa por (sinalar o que proceda):
 - Non precisar proxecto de obras de edificación, conforme ao artigo 2.2 da Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación.
 - Ser obras ou instalacións menores.
 - Tratarse da utilización do solo para o desenvolvemento de actividades mercantís, industriais, profesionais, de servizos ou outras análogas.
 - Tratarse do uso do voo sobre as edificacións e instalacións de calquera clase.
 - Tratarse da modificación do uso de parte dos edificios e instalacións, en xeral, xa que non teñen por obxecto cambiar os usos característicos do edificio nin implantar un uso residencial.
 - Tratarse da extracción de granulados para a construción e a explotación de canteiras, aínda que se produza en terreos de dominio público e estean suxeitos a concesión ou autorización administrativa.

- Son actividades extractivas de minerais, líquidos, e de calquera outra materia, así como as de verteduras no subsolo.
- Tratarse da instalación de invernadoiros.
- Tratarse da colocación de carteis e paneis de propaganda visibles desde a vía pública, sempre que non estean en locais pechados.
- Tratarse de cerramentos e valados de predios.
- Tratarse de instalacións e construcións de carácter temporal destinadas a espectáculos e actividades recreativas.

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras que se van realizar.
- Que as obras que pretende realizar non son ningunha das contempladas nos artigos 142 da LSG nin do artigo 351 do seu regulamento.
- Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que esta comunicación previa cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación (artigo 146.1 b) da LSG)

COMUNICA que iniciará as obras a partir do día cun prazo de execución de **(Recórdaselle que a comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles, e o prazo para o inicio e remate das obras non poderán exceder dos 3 meses e 1 ano respectivamente).**

AUTORIZA, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras administración públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actuación que se vai desenvolver.

DOCUMENTACIÓN ACHEGADA:

- Memoria descriptiva das características das obras ou actuacións de que se trate ou, se é o caso, proxecto técnico legalmente exixible.
- Plano de situación e emprazamento a escala axeitada.
- Fotografías da edificación, construción ou instalación.
- Anexo I debidamente cuberto, segundo a ordenanza reguladora fiscal do ICIO.
- Autorización ou documento de avaliación ambiental, no suposto de requirilo, o uso a que se destinen as obras.
- Copia das autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriais cando sexan legalmente exixibles ao solicitante, ou acreditación de que se solicitou o seu outorgamento. Para estes efectos, no caso de non terse emitidos os informes no prazo legalmente establecido, acreditarase tal circunstancia.
- Xustificante de pagamento dos tributos municipais que resulten preceptivos (taxas e ICIO)
- Documento de formalización da cesión, se é o caso.
- Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, se é o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- Outra documentación:

O Corgo, de 20.....

Asdo.:

ADVÉRTESELLE QUE consonte ao disposto no artigo 362 do Regulamento da Lei do Solo, aprobado polo Decreto 143/2016, de 22 de setembro, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde a notificación da resolución pol a que se declare a ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias ás que se refire o punto anterior, comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga da persoa interesada de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, que non será inferior a 3 meses nin superior a 1 ano.

NOTA: Cando se queiran realizar diversas actuacións relacionadas coa mesma edificación ou inmovible, presentárase unha única comunicación previa.

En cumprimento do disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal, infórmase aos interesados que os datos persoais solicitados neste formulario son incorporados e tratados nun ficheiro automatizado para o seu tratamento con fines tributarios.

Vostede poderá exercer os seus dereitos de acceso, rectificación e cancelación dirixíndose ao Concello de Corgo.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DO CORGO