

Data: <b>7 de agosto de 2003</b>	<b>S.P.U.</b> Ref.:
Assunto: <b>REMISIÓN RESOLUCIÓN                  EXPTE. T.E. 03/38</b>	Destinatario: <b>SR. ALCALDE-PRESIDENTE                  DO CONCELLO DE                  O CORGO</b>

Consellería de Política Territorial Obras Públicas e Vivenda SERVICIO PROVINCIAL DE URBANISMO LUGO	
<b>07 AGO. 2003</b>	
Nº ENTRADA —	Nº SALIDA 477

Con esta data, o Ilmo. Sr. Subdirector Xeral de Urbanismo e Arquitectura, deu traslado a este Servicio da Resolución dictada polo Ilmo. Sr. Director Xeral de Urbanismo con data 6 de agosto pasado, sobre o expediente que a continuación se relaciona, remitido por ese Concello para a súa tramitación polo procedemento dos artigos 77.4 da Lei 1/1997 do 24 de marzo, do Solo de Galicia e 34 das Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial e tramitado conforme ó previsto na Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia:

- Promotor:** Dona María Rodríguez Saavedra.
- Instalación:** Ampliación de vivenda para pastelería e identificación do núcleo rural tradicional de "A Ponte do Vao".
- Situación:** A Ponte do Vao - Laxosa - O Corgo.

Remesamos o texto da citada Resolución e de acordo co indicado na mesma xúntase plano da identificación debidamente dilixenciado.

O que lle comunicamos para o seu coñecemento e oportunos efectos.

**O XEFE DO SERVICIO  
 P.A. O XEFE DA SECCIÓN XURÍDICA**

  
**Asdo. José Julián Revuelta Rojo**

© Ilmo. Sr. Director Xeral de Urbanismo da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia, dictou con data 6 de agosto de 2003 a Resolución que se transcribe:

**RESOLUCIÓN DO 6 DE AGOSTO DE 2003 SOBRE SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PREVIA Á CONCESIÓN DE LICENCIA MUNICIPAL PARA A AMPLIACIÓN DE VIVENDA PARA PASTELERÍA E IDENTIFICACIÓN DA PREEXISTENCIA DO NÚCLEO RURAL TRADICIONAL DE "A PONTE DO VAO", EN A PONTE DO VAO - LAXOSA, NO CONCELLO DE O CORGO (T.E. LU 03-38)**

### ANTECEDENTES

Por dona María Rodríguez Saavedra formulouse solicitude de autorización previa á concesión de licencia municipal para a ampliación dunha vivenda para pastelería e acreditación da preexistencia do núcleo rural tradicional de "A Ponte do Vao", en A Ponte do Vao - Laxosa, no Concello de O Corgo.

Polo concello tramitouse o expediente administrativo coa finalidade de acreditar a preexistencia dun núcleo rural, seguindo o procedemento establecido no artigo 41 da Lei 9/2002 de 30 decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia simultaneamente co da autorización, e segundo consta na certificación do secretario do Concello de O Corgo de 6 de xuño de 2003, se acredita que o expediente foi exposto ó público polo prazo de 20 días hábiles no propio concello, así como no xornal "El Progreso" os días 11 e 12 de maio de 2003, non presentándose alegacións e foi informado favorablemente polo Pleno do concello de 9 de xuño de 2003.

### FUNDAMENTOS XURÍDICOS

1.- O Concello de O Corgo carece de planeamento propio.

2.- A construción que se pretende legalizar atópase no ámbito delimitado na proposta de identificación do núcleo de "A Ponte do Vao" polo que é de aplicación o previsto na disposición adicional segunda apartado 2 da Lei 9/2002.

3.- No expediente municipal tramitado polo concello queda xustificada a preexistencia do núcleo rural de "A Ponte do Vao", formado por unha agrupación de 22 vivendas, topónimo que aparece recollido no Decreto 6/2000, do 7 de xaneiro, da Consellería de Presidencia e Administración Pública, polo que se aproba o nomenclator correspondente ás entidades de poboación da provincia de Lugo, dentro da parroquia de Santiago de Laxosa, constituíndo un asentamento de poboación singularizado por un topónimo e diferenciado nos censos e padróns oficiais e identificado como tal pola práctica administrativa.

4.- A edificación é conforme cos parámetros establecidos no artigo 29 da lei 9/2002, no que se refire a parcela mínima, ocupación máxima e recuados.

5.- Constan no expediente os compromisos de execución dos servizos de infraestruturas precisos e de vinculación da parcela ó edificio ou instalación que se promove.

6.- De acordo co disposto no artigo 41.1 da lei 9/2002, a competencia para o outorgamento da autorización corresponde ó Director Xeral competente en materia de urbanismo.

A vista de canto antecede **ACORDO:**

1º.- **RECOÑECE-LA** preexistencia do Núcleo Rural de A Ponte do Vao, na parroquia de Santiago de Laxosa, no Concello de O Corgo, coa delimitación que se recolle no expediente remitido, sendo de aplicación ós terreos situados dentro do perímetro delimitado o réxime xurídico establecido polo artigo 24 da Lei 9/2002 e a ordenanza reguladora do solo non urbanizable de núcleo rural regulado no artigo 23 das ~~vixentes Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provinciais~~, cunha altura máxima de baixo-mais unha planta. A estes efectos a esta proposta acompáñase un plano identificativo dilixenciado por esta Consellería do núcleo delimitado e identificado.

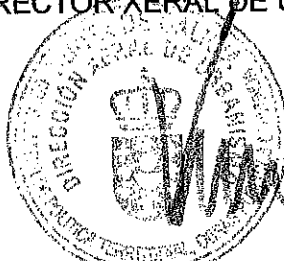
2º.- **OUTORGAR** a dona María Rodríguez Saavedra a autorización previa á concesión de licenza municipal para a ampliación dunha vivenda para pastelería no núcleo rural tradicional de A Ponte do Vao – Santiago de Laxosa, no Concello de O Corgo, coa expresa condición de que, de acordo co establecido no artigo 29.1.b da lei 9/2002, nos acabados da vivenda empregárase a pedra e na carpintería exterior empregárase a madeira pintada ou aluminio lacado e con cores acordadas co medio rural, mantendo as condicións ambientais e a tipoloxía das edificacións do núcleo e, de acordo co art. 42.1a) o promotor deberá adquirir o compromiso expreso de resolver a súa costa os servizos e infraestruturas necesarias e presta-las garantías que le sexan esixidas polo concello e de acordo co previsto no citado artigo, apartado 1.e) polo solicitante farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade, a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica sendo condición suspensiva dos efectos da licenza municipal, e correspondéndolle ó concello velar polo cumprimento da inscrición rexistral esixida.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderase interpoñer RECURSO DE ALZADA perante o Exmo. Sr. Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, no prazo dun mes contado a partires do día seguinte ó da recepción desta Resolución conforme o establecido nos artigos 114 e 115 da lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, consonte á redacción dada pola lei 4/1999, do 13 de xaneiro, que modifica a lei 30/1992.

O que lle comunico para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 6 de agosto de 2003

O SUBDIRECTOR XERAL DE URBANISMO



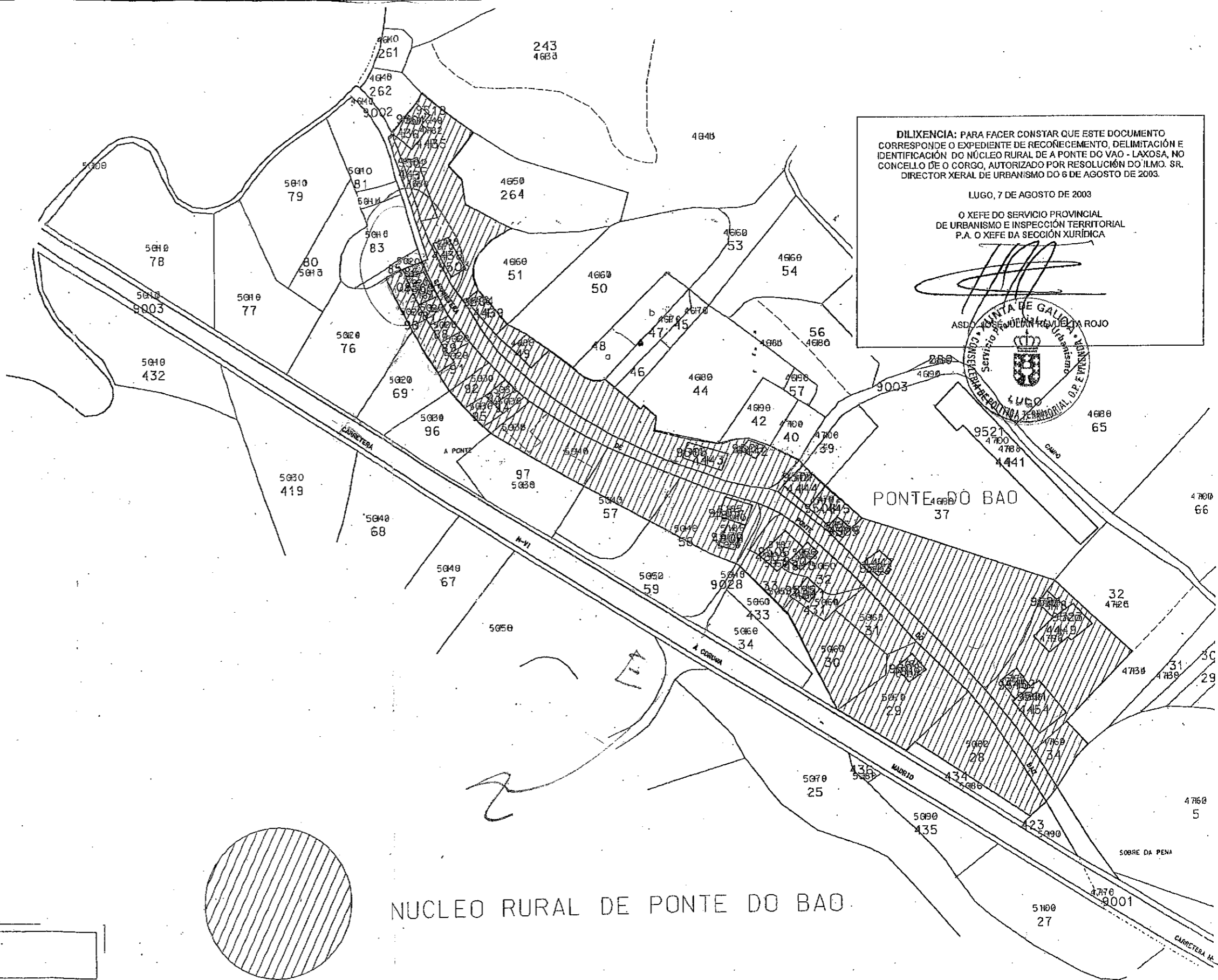
Asdo.: Vicente Ruíz Soldevilla

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE O EXPEDIENTE DE RECOÑECEMENTO, DELIMITACIÓN E IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO RURAL DE A PONTE DO VAO - LAXOSA, NO CONCELLO DE O CORGO, AUTORIZADO POR RESOLUCIÓN DO ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE URBANISMO DO 6 DE AGOSTO DE 2003.

LUGO, 7 DE AGOSTO DE 2003

O XEFE DO SERVIZO PROVINCIAL DE URBANISMO E INSPECCIÓN TERRITORIAL P.A. O XEFE DA SECCIÓN XURÍDICA

*[Handwritten Signature]*



NUCLEO RURAL DE PONTE DO BAO

CONCELLO DE O CORGO	
NUCLEO RURAL DE PONTE DO BAO	
ESCALA 1:2000	DELIMITACION DO NUCLEO
FECHA MAIO 2003	EL TECNICO MUNICIPAL ARQUITECTO TECNICO MERCEDES MASEDA

