

esixencia do mesmo directamente ao contribuínte pola vía de constrinximento pola consellería competente en materia de facenda da Xunta de Galicia.

Formas de pagamento: Mediante domiciliación bancaria ou en calqueira oficina de Abanca, Banco Santander ou BBVA provistos do documento de ingreso que se lles remitirá ou poderán solicitar no Concello.

Cervo, 29 de abril de 2019.- O Alcalde, Alfonso Villares Bermúdez.

R. 1285

O CORGO

Anuncio

BASES REGULADORAS DO PROCEDEMENTO PARA ALUGAR UNHA VIVENDA EN ARXEMIL

I.- Obxecto.

As presentes bases teñen por obxecto a regulación do procedemento competitivo e de libre concorrència para alugar unha vivenda municipal recentemente rehabilitada en Arxemil, por un periodo máximo de cinco anos.

Trátase dunha vivenda de 2 dormitorios e un cuarto de baño, con capacidade aproximada para 4 persoas, sen amueblar e non adaptada para persoas con mobilidade reducida.

II.- Solicitudes. Prazo de presentación.

Os interesados neste procedemento poderán presentar una solicitude en modelo normalizado (Anexo I a estas bases) xunto a documentación a que se refire a base VI, no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da publicación da presentes bases no Boletín Oficial da provincia de Lugo. Para estes efectos entenderase como último día do prazo o correspondente ao mesmo ordinal do día da publicación. Se este último é día inhábil, entenderase prorrogado ata o primeiro día hábil seguinte. Se no mes de vencemento non hai día equivalente, entenderase que o prazo remata o último día do mes.

A presentación da solicitude implica o coñecemento e aceptación incondicionada das presentes bases reguladoras.

O non axustarse aos termos desta convocatoria, así como a ocultación de datos, asía alteración ou calquera outra manipulación da información será causa de desestimación da solicitude.

III.- Requisitos dos demandantes do aluguer da referida vivenda

Os requisitos para participar neste procedemento son os seguintes:

- a) O solicitante -ou a unidade de convivencia na que estea integrado- deberá acreditar uns ingresos entre 1 e 2,5 veces o IPREM para o ano 2019.
- b) Non ter a persoa solicitante nin ningún outro membro da unidade de convivencia unha vivenda en propiedade, a menos que non dispoña do seu uso e desfrute, nin do usufruto doutra vivenda en todo o territorio nacional, ou se trate dunha vivenda inadecuada ou insuficiente.
- c) Deberá quedar acreditado o grao de integración social. En concreto, non haberá antecedentes de ter incumplido reiteradamente as normas de convivencia. A estes efectos, poderán ser excluídas aquelas persoas ou unidades familiares que en virtude do informe emitido polos servizos sociais, conste que incumpriron reiteradamente as normas da comunidade.

IV.- Colectivos prioritarios e beneficiarios.

Para o acceso á vivenda en réxime de arrendamento terán preferencia os que acrediten residencia habitual no concello do Corgo e pertencen aos colectivos prioritarios relacionados a continuación, por orden decrecente:

IV.1. Relación de colectivos prioritarios por orde decrecente:

- a) Unidades familiares ou de convivencia afectadas por procedementos de execución hipotecaria, sen necesidade de que exista unha resolución xudicial de finalización do citado procedemento xudicial.
- b) Unidades familiares ou de convivencia afectadas por un procedemento xudicial de desafiuzamento por impago de rendas da súa vivenda habitual.
- c) Unidades familiares ou unidades de convivencia con fillos menores, así como familias numerosas e familias monoparentais con fillos a cargo.
- d) Unidades familiares ou de convivencia nos que existan mulleres vítimas de violencia de xénero, sempre que o documento acreditativo da situación de violencia fora adoptado ou emitido nos 12 meses inmediatamente anteriores á data de presentación da solicitude da vivenda. Así mesmo, será preciso que a orde de protección ou a medida cautelar estean vixentes.

e) Unidades familiares ou de convivencia nos que existan persoas maiores de 65 anos, persoas con dependencia ou con discapacidade recoñecida igual ou superior ao 33 %.

f) Unidades familiares ou de convivencia nas que existan persoas que foran beneficiarias de axudas ao aluguer no marco de programas xestionados polo IGVS e que, unha vez vencido o período máximo de percepción das mesmas, permanezan nunha situación de desprotección ou especial vulnerabilidade.

A pertenza a un destes grupos acreditarase documentalmente ou mediante informe dos servizos sociais do concello onde se atopa a vivenda, cando o solicitante estea empadroado no municipio de O Corgo, ou dos servizos sociais do concello onde resida a unidade familiar ou de convivencia, cando o solicitante non estea empadroado en O Corgo, ou calquera medio de proba válido en dereito que o acredite.

No caso de que non se presentasen solicitudes destes colectivos, terán preferencia os residentes habituais no Corgo que reunan únicamente os requisitos establecidos na base III.

Non existindo solicitudes de ningún dos grupos anteriores, a adxudicación se realizará a favor de persoas pertencentes a algún dos colectivos prioritarios residentes en calquera lugar. E en defecto de solicitudes destes, realizarase a favor de calquera solicitante, calquera que sea a súa residencia, que reúna únicamente os requisitos establecidos na base III.

V.- Concepto e cómputo dos ingresos das unidades de convivencia

1. Para os efectos desta convocatoria, considérase unidade de convivencia o conxunto de persoas que habitan e gozan dunha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade, con independencia da relación que exista entre todas elas. Unha unidade de convivencia pode estar composta por varias unidades familiares. A composición da unidade familiar será a que se estableza na normativa reguladora do imposto sobre a renda das persoas físicas.

2. Os ingresos dos membros da unidade de convivencia ás que se destine a vivenda, determinarase de conformidade coa normativa reguladora do IRPF. Para estes efectos, procederase como se indica no apartado seguinte.

3. Partirase da contía da **base imponible xeral e de aforro**, reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, de 28 de novembro, do IRPF, correspondente á declaración ou declaracións presentadas por cada persoa da unidade de convivencia relativas ao **último período impositivo con prazo de presentación vencido no momento da solicitude (é dicir, exercicio 2017)**. De non dispor da correspondente declaración por non estar obrigado a tributar por este concepto, deberase acreditar os ingresos mediante certificacións de imputación de ingresos do exercicio 2017, emitidas pola Axencia Estatal da Administración Tributaria (en adiante, AEAT) xunto cunha declaración responsable de ingresos do referido exercicio.

4. A contía resultante converterase en número de veces o IPREM en vigor no período a que se refiran os ingresos acreditados.

5. O número de veces o IPREM resultante ponderarase en función dos seguintes coeficientes multiplicativos, segundo corresponda:

- Unidade familiar de un membro: 1,00.
- Unidade familiar de dous membros: 0,90.
- Unidade familiar de tres membros: 0,80.
- Unidade familiar de catro membros: 0,75.
- Unidade familiar de cinco ou máis membros: 0,70.

6. No suposto de que a unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar das establecidas na normativa do IRPF, os ingresos de cada unidade familiar, convertidos en número de veces o IPREM e ponderados conforme o previsto nesta base, sumaranse, debendo ser o resultado inferior ao límite máximo previsto nestas bases reguladoras.

7. Se algún membro da unidade familiar é unha persoa con discapacidade, nos termos establecidos na normativa do IRPF, o coeficiente corrector aplicable será o do tramo seguinte ao que lle correspondese, conforme o previsto nos apartados anteriores.

8. Para o caso de que na unidade familiar houbera mulleres xestantes no momento da convocatoria, o/a fillo/a ou fillos/as concibidos/as e non nacidos/as contará como membros da unidade familiar, para os efectos da aplicación do coeficiente multiplicativo corrector previsto no apartado b), sempre que coa aplicación desta fórmula se obteña un maior beneficio. Igual tratamento terá a acreditación da adopción en trámite.

VI. Documentación xustificativa a achegar.

Xunto coa solicitude deberá acompañarse a seguinte documentación:

a) Documentación xeral:

- **Acreditación dos ingresos correspondentes a cada un dos membros da unidade de convivencia: declaración da renda** presentadas por cada persoa da unidade de convivencia relativas ao **último período impositivo con prazo de presentación vencido no momento da solicitude**. De non dispor da correspondente declaración por non estar obrigado a tributar por este concepto, deberanse acreditar os ingresos, referidos á mesma data, mediante certificacións de ingresos emitidas pola Axencia Estatal da Administración Tributaria, ou mediante certificación da empresa para a que traballan, ou a resolución polas que se conceden axudas públicas. No caso de **persoas perceptoras de prestacións**: certificación ou informe sobre a contía da prestación percibida.

Todo iso sen prexuízo de que os servizos municipais poidan requirir a documentación que acredite os ingresos.

- **Declaración xurada de non ter**, a persoa solicitante nin ningún outro membro da unidade de convivencia, **unha vivenda en propiedade**, a menos que non dispoña do seu uso e disfrute, nin do usufruto doutra vivenda en todo o territorio nacional. O concello poderá solicitar un índice de titularidades rexistradas inmobiliarias da persoa solicitante, ou da súa unidade de convivencia, no caso de consideralo necesario.
- Fotocopia do DNI ou NIE de todas as persoas membros da unidade familiar ou de convivencia; no caso de fillos menores de idade que non teñan DNI, fotocopia do Libro de Familia; e no caso de estranxeiros NIE.
- Libro de familia: fotocopia de todas as follas do libro de familia na que figuren todas as persoas que compoñen a unidade familiar.
- Certificado de convivencia referido á data de presentación de solicitudes.
- Declaración responsable das persoas que compoñen a unidade familiar ou, no seu caso, unidade de convivencia.

b) Documentación específica para determinados colectivos:

b.1) Mulleres vítimas de violencia de xénero. Para a acreditación da dita situación deberá aportarse **algún** dos seguintes documentos:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da secretaría xudicial da propia orde de protección ou medida cautelar.
- Sentenza de calquera orde xurisdiccional, que declare dita situación.
- Informe do Ministerio Fiscal que indique a existencia de indicios de violencia.
- Informe dos servizos de acollida.
- Certificación e/ou informe dos servizos sociais e/ou sanitarios da Administración Pública Autonómica ou Local.
- Calquera outro que se estableza legal ou regulamentariamente para a acreditación da dita situación.

b.2) Título de familia numerosa: fotocopia do título de familia numerosa, no seu caso.

b.3) As familias monoparentais con fillos: acreditación da citada condición, mediante certificado de convivencia e sentenza de separación ou divorcio, convenio regulador ou resolución de medidas parteno/materno filiais e libro de familia e fe de estado civil.

b.4) As persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida: certificación de dependencia ou discapacidade expedida polos correspondentes servizos da Consellería de Política Social.

b.5) No seu caso, documentación acreditativa da perda do dereito ao uso da vivenda na que residiran con anterioridade (sentenza ou resolución xudicial de desafiuzamento en calquera instancia xurisdiccional, etc), ou da **perda das condicións de habitabilidade da vivenda** (informe do técnico municipal).

b.6) Para o caso de unidades familiares ou de convivencia afectadas por procedementos de execución hipotecaria, deberán aportar acreditación da admisión a trámite da demanda de execución hipotecaria e certificado do letrado da Administración de Xustiza de que non finalizou o procedemento xudicial.

VII.- Valoración das solicitudes

O aluguer formalizarase coas persoas solicitantes que pertencen a unidades familiares ou de convivencia, relacionadas por orde decrecente na base IV, de tal xeito que se preferirá ao que está no primeiro suposto con respecto aos demais. No caso de non haber ninguén no suposto primeiro, preferirase o que estea no segundo, e así sucesivamente.

No suposto de que houbese varios solicitantes dentro do mesmo colectivo prioritario ou de non haber solicitantes en ningún dos colectivos prioritarios, o aluguer da vivenda realizarase a favor da persoa que reúna maior puntuación, segundo o seguinte baremo:

- > Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, inferior a 7.519,59 € (referido a 14 pagas): 10 puntos
- > Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, comprendido entre 7.519,59 € e 9.023,52 €: 8 puntos

- Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, comprendido entre 9.023,52 € e 10.828,22 €: 6 puntos
- Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, comprendido entre 10.828,22 € e 15.159,51 €: 4 puntos
- Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, comprendido entre 15.159,51 € e 18.798,97 €: 3 puntos
- Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, superior a 18.798,97 € : cero puntos

En caso de empate, establecerase a seguinte preferencia:

- ✓ Unidades familiares con 5 ou máis membros: 10 puntos
- ✓ Unidades familiares con 4 membros: 6 puntos
- ✓ Unidades familiares con 3 membros: 4 puntos
- ✓ Unidades familiares con 2 membros: 2 puntos
- ✓ Unidades familiares con 1 membro: 1 punto

VIII.- Prezo do aluguer

O prezo do aluguer será 187,98 € ao mes, revisable anualmente.

IX.- Duración do aluguer

O aluguer terá unha duración máxima de cinco anos: tres de contrato e dous de prórroga.

Unha vez rematado este prazo, procederase a abrir un novo procedemento de aluguer ata completar o prazo máximo de 15 anos que esixe o Art. 8 apartado 5 letra e) Orde do 21 de decembro de 2017, pola que establecen as bases reguladoras aplicables á concesión das subvencións para rehabilitar as antigas vivendas de mestres, doutros oficios e demais edificios e vivendas de titularidade municipal, e se procede á súa convocatoria para o ano 2018, con carácter plurianual.

X.- Réxime xurídico do aluguer da vivenda

A vivenda alugada non poderá cederse ou subarrendarse, rexéndose en todo o non regulado nestas bases polo establecido na Lei 29/1994, de 24 de novembro, de Arrendamentos Urbáns.

En todo caso, o aluguer da vivenda deberá constituir o domicilio habitual e permanente da persona seleccionada para o aluguer. En caso de que non teña este destino será causa da resolución do contrato.

XI. Protección de datos de carácter persoal.

Os participantes autorizan expresamente a tratar os datos de carácter persoal facilitados, sendo responsable dos mesmos o Concello do Corgo, coa finalidade administrativa derivada deste procedemento de aluguer dunha vivenda sita en Arxemil.

O tratamento dos datos baséase no cumprimento dunha misión de interese público e para a xestión do referido procedemento.

Os datos poderán ser comunicados ás administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que os cidadáns poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.

Co fin de dárllle publicidade ao procedemento, os datos identificativos das persoas interesadas serán publicados no BOP e No tablón edictal da sede electrónica do concello: concellodocorgo.sedelectronica.gal


As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos así como exercer outros dereitos ou retirar o seu consentemento, ante o Alcalde do Concello do Corgo.

XII. Impugnación.

Contra as presentes bases, sendo que o seu acordo aprobatorio é definitivo en vía administrativa, poderase interpoñer polos interesados lexitimados os seguintes recursos:

- Con carácter potestativo recuso de reposición ante o mesmo órgano que dictou o acto recurrido en prazo dun mes a contar dende o día seguinte ó da publicación das bases no BOP. Se transcorrera un mes dende o día seguinte ó da interposición do recurso de reposición sen que este fora resolto, poderán entenderse que foi desestimado e interpor recurso contencioso-administrativo á súa elección ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de seis meses.
- Recurso contencioso-administrativo á súa elección ante o Xulgado do Contencioso administrativo de Lugo dentro do prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da publicación das bases no BOP.

O ALCALDE, José Antonio Ferreiro González.

 <p>A PORTELA 27163 O CORGO LUGO</p> <p>P-2701400 J Telf.: 982 30 21 00</p> <p>686 93 22 61 618 65 2809</p> <p>concello.ocorgo@eidolocal.es http://www.concellodocorgo.com http://concellodocorgo.sedelectronica.gal</p>	<p>ANEXO I</p> <p>SOLICITUDE DE PARTICIPACIÓN NO PROCEDEMENTO COMPETITIVO E DE LIBRE CONCORRENCIA PARA ALUGAR UNHA VIVENDA MUNICIPAL SITA EN ARXEMIL (ANTIGA VIVENDA DO MESTRE).</p>
---	---

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE					
NOME	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF/DOC		
TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚMERO	BLOQUE	ANDAR	PORTA
PARROQUIA	LUGAR	CP	PROVINCIA	CONCELLO	
TELÉFONO	TELÉFONO MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO			

E NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)			
NOME/RAZÓN SOCIAL	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

DATOS PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Notifíquese a

- Persoa solicitante
- Persoa ou entidade representante

Enviaranse avisos da posta á disposición da notificación ao correo electrónico facilitado de seguido: correo electrónico _____

Elección do medio de notificación preferente. As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa Administración deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos, sen que sexa válida nin produza efectos unha opción diferente.

- Electrónica
- Postal (cubrir o enderezo postal so si é distinto do indicado anteriormente)

TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚMERO	BLOQUE	ANDAR	PORTA
PARROQUIA	LUGAR	CP	PROVINCIA	CONCELLO	

DECLARA que posúe todos os requisitos esixidos nas bases para optar ao aluguer da vivenda municipal e que

- SI pertence a un dos colectivos prioritarios establecidos nas bases.
- NON pertence a ningún dos colectivos prioritarios establecidos nas bases

SOLICITA participar no procedemento competitivo e de libre concorrência para alugar unha vivenda municipal sita en Arxemil (antiga vivenda do mestre), segundo as bases publicadas no BOP de Lugo nº _____, de data _____ e achega a documentación que se relaciona á marxe.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA:

- a) Documentación xeral:
- Declaración xurada de non ter, a persoa solicitante nin ningún outro membro da unidade de convivencia, unha vivenda en propiedade.
 - Acreditación dos ingresos de cada un dos membros da unidade de convivencia mediante declaración da renda, certificacións de ingresos, certificación de empresa ou resolución.
 - Fotocopia do DNI ou NIE de cada un dos membros da unidade de convivencia e copia do libro de familia para o caso dos menores sen DNI.
 - Libro de familia (copia de todas as follas do libro onde figuren todas as persoas que compoñen a unidade familiar.
 - Certificado de convivencia referido á data de presentación de solicitudes.
 - Declaración responsable das persoas que compoñen a unidade familiar ou, no seu caso, unidade de convivencia (Anexo II).
- b) Documentación específica para colectivos prioritarios:

b.1. Unidades familiares ou de convivencia nos que existan mulleres vítimas de violencia de xénero:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da secretaría xudicial da propia orde de protección ou medida cautelar.
- Sentenza de calquera orde xurisdiccional que declare tal situación.
- Informe do Ministerio Fiscal que indique a existencia de indicios de violencia.
- Informe dos servizos de acollida.
- Certificación e/ou informe dos servizos sociais e/ou sanitarios da Administración Pública Autonómica ou Local
- Calquera outro documento que acredite a situación (indicar que documento se achega)_____

b.2. Familias numerosas:

- Fotocopia do título de familia numerosa.

b.3. Familias monoparentais con fillos a cargo:

- Sentencia de separación ou divorcio, convenio regulador ou resolución de medidas paterno/materno filiais.
- Fe de estado civil.

b.4. Unidades familiares ou de convivencia nos que existan, persoas con dependencia ou con discapacidade recoñecida igual ou superior ao 33 %.

- Certificación de dependencia ou discapacidade expedida polos correspondentes servizos da Consellería de Política Social.

b.5. Unidades familiares ou de convivencia afectadas por un procedemento xudicial de desafuzamento ou perda de uso ou condicións de habitabilidade da vivenda:

- Senteza ou resolución xudicial de desafuzamento en calquera instancia xurisdiccional ou calquera outro documento acreditativo da perda do dereito ao uso á vivenda na que residían con anterioridade ou da perda das condicións de habitabilidade da vivenda, por exemplo, informe do técnico municipal.


b.6. Unidades familiares ou de convivencia afectadas por procedementos de execución hipotecaria:

- Acreditación da admisión a trámite da demanda de execución hipotecaria.
- Certificado do letrado da Administración de Xustiza de que non finalizou o procedemento xudicial

AUTORIZA ao Concello do Corgo ao tratamento dos seus datos de carácter persoal e para recabar a información adicional que considere necesaria para a adecuada estimación dos ingresos ou recursos económicos da unidade de convivencia.

O Corgo, de 20.....

Asdo.:

 <p>A PORTELA 27163 O CORGO LUGO P-2701400 J Telf.: 982 30 21 00 686 93 22 61 618 65 2809 concello.ocorgo@eidolocal.es http://www.concellodocorgo.com http://concellodocorgo.sedelectronica.gal</p>	<p>ANEXO II</p> <p>DECLARACIÓN RESPONSABLE DAS PERSOAS QUE COMPOÑEN A UNIDADE FAMILIAR OU, NO SEU CASO, UNIDADE DE CONVIVENCIA.</p> <p>PROCEDEMENTO COMPETITIVO E DE LIBRE CONCORRENCIA PARA ALUGAR UNHA VIVENDA MUNICIPAL SITA EN ARXEMIL (ANTIGA VIVENDA DO MESTRE)</p>
---	---

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE NO PROCEDEMENTO					
NOME	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF/DOC		
TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚMERO	BLOQUE	ANDAR	PORTA
PARROQUIA	LUGAR	CP	PROVINCIA	CONCELLO	
TELÉFONO	TELÉFONO MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO			

DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE que a miña unidade familiar ou unidade de convivencia está formada polas seguintes persoas:

NOME E APELIDOS	DNI	DATA NACEMENTO	DE

Así mesmo DECLARO que:

- Non forman parte da miña unidade de convivencia outras unidades familiares distintas da relacionada anteriormente.
- Forman parte da miña unidade de convivencia, ademáis, a seguinte unidade familiar:

NOME E APELIDOS	DNI	DATA NACEMENTO	DE

Para que conste, aos efectos de participar no procedemento competitivo e de libre concorrència para alugar a vivenda municipal de Arxemil, asino a presente, Corgo, a ----- de ----- de 2019